



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **15 /2019** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **15 /2019**

Αριθμ. Απόφασης : **68 /2019**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με τις υποβληθείσες γνωμοδοτήσεις και προτάσεις των φορέων-υπηρεσιών επί του Β1 Σταδίου της μελέτης «Τροποποίηση ΓΠΣ Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης».

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα, 29-10-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:30, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23576/ 25-10-2019 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
7. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Η Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών και Πολεοδομίας αναφέρει στο υπ' αριθμ. 199/22-04-2019 έγγραφό της τα κάτωθι:

Η μελέτη «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης» εκπονείται σύμφωνα με τη με αρ.πρωτ. 19295/10-11-2008 σχετική σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ των αναδόχων της μελέτης, «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ - DELCO ΕΠΕ – ΠΗΧΑ ΜΑΡΙΑ – ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ», και του πρώην Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στην παρούσα φάση μετά την εμπρόθεσμη παράδοση του Β1' Σταδίου της μελέτης (αρ.πρωτ.19421/04-05-2015 ΓΑΙΑ Α.Ε. μελετών), έπειτα από εντολή της διευθύνουσας υπηρεσίας (αρ.πρωτ.4659/05-03-2015 Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών) και μετά την παράδοση του αναθεωρημένου Β1' Σταδίου της μελέτης (αρ.πρωτ.24248/28-11-2017 ΓΑΙΑ Α.Ε. μελετών), έπειτα από τα με αρ.πρωτ.21088/25-09-2017 και με αρ.πρωτ.26248/14-11-2017 έγγραφα της διευθύνουσας υπηρεσίας, το Β1' Στάδιο στάλθηκε, σύμφωνα με το με αρ.πρωτ.5244/19-03-2018 στους φορείς για γνωμοδότηση.

Στη συνέχεια, με το με αρ.πρωτ. 8626/18-4-2019 της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ωραιοκάστρου ζητήθηκε η γνώμη του μελετητή επί των γνωμοδοτήσεων των φορέων και υπηρεσιών στο πλαίσιο της διαβούλευσης. Συνολικά, λήφθηκαν 25 γνωμοδοτήσεις επί του εν λόγω Β1' Σταδίου της μελέτης. Αναλυτικά, οι υπηρεσίες που γνωμοδότησαν είναι οι παρακάτω:

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ. με το με αρ.πρωτ. 165473/4899/12-04-2018 έγγραφό της.
2. Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Κ.Μ. με το με αριθ. πρωτ. 165998(685)/13-04-2018 έγγραφό της.
3. Η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, Τμήμα Φυσικών Πόρων Κεντρικής Μακεδονίας με το με αριθ. πρωτ. 20546/20-04-2018 έγγραφό της.
4. Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε./Διεύθυνση Περιφέρειας Μακεδονίας-Θράκης με το με αριθ. πρωτ. 4096/13-04-2018 έγγραφό της.
5. Η ΔΕΣΦΑ με το με αριθ. πρωτ. 114836/18-04-2018 έγγραφό της.
6. Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ωραιοκάστρου με το με αριθ. πρωτ. 440/04-04-2018 έγγραφό της.
7. Η Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και κτηνιατρικής, Διεύθυνση Πολιτικής Γης, Τμήμα Τοπογραφίας με το με αριθ. πρωτ. 171053(1826)/16-04-2018 έγγραφό της.
8. Η Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών, Γεν. Διεύθυνση υδραυλικών, λιμενικών, κτηριακών υποδομών, Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Μακεδονίας με το με αριθ. πρωτ. 871/17-04-2018 έγγραφό της.
9. Η Α.Δ.Μ.Η.Ε. με το με αριθ. πρωτ. 21145/30-05-2018 έγγραφό της.
10. Η Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΚΜ/ 147340/ 15629/ 1350/ 23-05-2018 έγγραφό της.
11. Το Τμήμα Κτηνιατρικής Δημόσιας Υγείας της Διεύθυνσης Κτηνιατρικής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσ/νίκης με το με αριθ. πρωτ. 168853/3658/26-04-2018 έγγραφό του.
12. Η Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΕΦΑΠΕΘ/ 150893/ 105642/ 1547/ 20-04-2018 έγγραφό της.
13. Η Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης απευθύνθηκε στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων με το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΕΦΑΠΕΘ/ 383665/ 274668/ 4455/02-08-2018 έγγραφό της.

14. Η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ. 31914/17-04-2018 έγγραφό της.
15. Η Ε.Υ.Α.Θ. με το με αριθ. πρωτ. 15032/ΔΣΕ1546/18-05-2018 έγγραφό της.
16. Η Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών, Διεύθυνση Τεχνικών έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το με αριθ. πρωτ. 165487/2423/21-05-2018 έγγραφό της.
17. Το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ.21053/22-05-2018 έγγραφό του .
18. Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ.6616/30-05-2018 έγγραφό του .
19. Η Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ.7565 Φ.702.1/10-05-2018 έγγραφό της.
20. Η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Αλιείας Μ.Ε. Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ. 168984 (7529)/20-04-18 έγγραφό της.
21. Η Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ΜΕΘ Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας με το με αριθ. πρωτ.165617/3949/07-05-2018 έγγραφό της.
22. Η Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών με το με αριθ. πρωτ. Δ.Α.Π.Γ/Φ.6.2/173297/882/25-06-2018 έγγραφό της.
23. Η Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΚΜ με το με αριθ. πρωτ. 168914/697/15-06-2018 έγγραφό της.
24. Η Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών με το με αριθ. πρωτ. 4996/30-07-2018 έγγραφό της.
25. Η Γενική Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας με το με αριθ. πρωτ. 20992/30-08-2018 έγγραφό της.

Για τις παραπάνω γνωμοδοτήσεις των φορέων – υπηρεσιών, ο μελετητής εξέφρασε τις απόψεις του με το με αρ.πρωτ.26815/17-04-2019 έγγραφό του με θέμα «Γνωμοδοτήσεις φορέων και υπηρεσιών και απόψεις των αναδόχων στο πλαίσιο της διαβούλευσης για τη μελέτη ‘Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Νομού Θεσσαλονίκης’».

Η Τεχνική Υπηρεσία αφού αξιολόγησε και επεξεργάστηκε τις εν λόγω γνωμοδοτήσεις και την άποψη των αναδόχων επί αυτών, είναι σύμφωνη με την άποψη του μελετητή, την οποία και υιοθετεί.

Μετά τα παραπάνω, καλούμαστε να εγκρίνουμε ή όχι την παρούσα εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με τις υποβληθείσες γνωμοδοτήσεις των παραπάνω φορέων, σύμφωνα με τις απόψεις των αναδόχων, οι οποίες και θα δοθούν ως τελικές κατευθύνσεις για την εκπόνηση του επόμενου Β₂ Σταδίου της μελέτης, μαζί και με τις κατευθύνσεις του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης και τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. την υπ' αριθμ. 199/22-04-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας μαζί με όλα τα συνημμένα έγγραφα

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Αποφασίζει με πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με τις υποβληθείσες γνωμοδοτήσεις και προτάσεις των φορέων-υπηρεσιών επί του Β1 Σταδίου της μελέτης «Τροποποίηση ΓΠΣ Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης».

Καταψήφισε ο κ. Πολυχρονίδης Α., διότι δήλωσε ότι δεν είχε όλες τις γνωμοδοτήσεις στα χέρια του για να διαμορφώσει άποψη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 68/2019

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
Αντιδήμαρχος