



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **1 /2021** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **1 /2021**

Αριθμ. Απόφασης : **5 /2021**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί του Β' Κεφαλαίου Πράξης Εφαρμογής (υψομετρική μελέτη) στο πλαίσιο της μελέτης « Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου, όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου».

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα, 29-1-2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00, **δια τηλεδιάσκεψης** με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) Εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 1439/25-1-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Η Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε τη συζήτηση ενός (1) θέματος ως κατεπείγον να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης. Το σώμα με

την υπ' αριθμ. 1-2021 απόφαση ενέκρινε το αίτημα της Προέδρου. Στη συνέχεια, εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. 527/13-01-2021 έγγραφό του αναφέρει τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

- (1) Την από 26-1-2006 αρχική σύμβαση εκπόνησης της μελέτης "Μελέτη «Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου» του Δήμου Ωραιοκάστρου Ν. Θεσσαλονίκης μεταξύ αφενός του Δήμου Ωραιοκάστρου (Εργοδότης) και αφετέρου του Δημητρίου Μαμουνή Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού, Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ως εκπροσώπου της σύμπραξης «ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ – ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – ΚΑΚΑΝΗ ΜΑΡΙΑ- ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ.
- (2) Το υπ' αριθμ. 220/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου με την οποία όρισε ως Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης «Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου» την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου
- (3) Την υπ. αριθμ. Τ.Υ. 244/.29-5-2015 απόφαση της Προϊσταμένης Δ.Τ.Υ. και Π με την οποία ορίζονται επιβλέποντες της ως άνω μελέτης οι κ.κ. Κανελόπουλος Κωνσταντίνος και Πάτσης Χρήστος
- (4) Το με αρ.πρωτ.151979/492/02-04-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού.
- (5) Την υπ' αρ.3547/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορά στην εκπόνηση υψομετρικής μελέτης ως προϋπόθεση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
- (6) Την υπ' αρ.3209/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορά στην εκπόνηση υψομετρικής μελέτης ως προϋπόθεση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
- (7) το με αρ.πρωτ. 10114/30-06-2020 έγγραφό της Προϊσταμένης Δ.Τ.Υ. και Π « Εντολή εκπόνησης Β' Κεφαλαίου Πράξης Εφαρμογής (υψομετρική μελέτη) στο πλαίσιο της μελέτης "Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του Γ.Π.Σ. Ωραιοκάστρου»

- (8) Το με αριθμ. πρωτ. 29252/8-12-2020 διαβιβαστικό εμπρόθεσμης παράδοσης της υψομετρικής μελέτης (B Κεφάλαιο) της ανάδοχης σύμπραξης .
- (9) Την από 15 Δεκεμβρίου 2020 βεβαίωση περαίωσης εργασιών εκπόνησης του σταδίου του Β Κεφαλαίου της Πράξης εφαρμογής της ως άνω μελέτης από τους επιβλέποντες μηχανικούς Κανελόπουλο Κωνσταντίνο και Πάτσης Χρήστος και
- (10) Την με αριθμ. πρωτ. 22846/22-12-2020 έγκριση των εργασιών της υψομετρικής μελέτης (B Κεφάλαιο) .

καλείται η επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εγκρίνει την μελέτη του Β κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής η οποία εκπονήθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και της κατευθύνσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και να εισηγηθεί στην Οικονομική επιτροπή για την παραλαβή του .

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. την υπ' αριθμ. 527/13-01-2021 εισήγηση με όσα αναφέρονται σε αυτήν

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

- **Γνωμοδοτεί θετικά** επί του Β' Κεφαλαίου Πράξης Εφαρμογής (υψομετρική μελέτη) στο πλαίσιο της μελέτης « Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου, όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου».
- Παραπέμπει τη παρούσα στην Οικονομική Επιτροπή για την παραλαβή του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 5/2021

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
Αντιδήμαρχος