



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 52/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **5/16-02-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ» του Δήμου Ωραιοκάστρου.**

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τρίτη, 16 Φεβρουαρίου 2021** και ώρα **09:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και γ) την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2866/12-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Τερζής Χρήστος
7. Σκαρλάτος Παντελής  
(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος ημ.διάταξης)

**Απόντες**

1. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

**8. Παρισόπουλος Γεώργιος**

(αναπληρωματικό μέλος)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε ο πρόεδρος του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Δήμου Ωραιοκάστρου (Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω.) κ. Α.Πανούσης καθώς και ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Ωραιοκάστρου (ΔΗ.Κ.Ε.Ω.) κ. Α. Πανιώρης αλλά δεν παρευρέθηκαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **8<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. 2460/9-2-2021 έγγραφό της ζητά έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ» του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στην αιτιολογική έκθεση (η οποία συνοδεύει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) αναφέρονται τα κάτωθι:

**A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ :**

1. Το έργο που αναφέρεται στον τίτλο δημοπρατήθηκε στις **2/11/2010** με προϋπολογισμό **600.000,00 ΕΥΡΩ** με το Φ.Π.Α.
2. Κατακυρώθηκε στην εταιρία «**ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΡ. & ΣΙΑ Ε.Ε.**» με την υπ' αριθμ. **185/2010** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ωραιοκάστρου με ποσοστό έκπτωσης **7,52%**.
3. Την **20.07.2011** υπογράφηκε το συμφωνητικό εκτέλεσης του έργου με συμβατικό οικονομικό αντικείμενο **554.869,44 ΕΥΡΩ** συμπεριλαμβανομένων των Γενικών Εξόδων, του Εργολαβικού Οφέλους, των απροβλέπτων δαπανών, της Αναθεώρησης και του Φ.Π.Α.

**B. ΓΕΝΙΚΑ**

Αντικείμενο του έργου είναι η ανάπλαση του αύλειου χώρου Πνευματικού κέντρου Μεσαίου καθώς και της κεντρικής πλατείας του ομώνυμου οικισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου η οποία περιλαμβάνει :

Καθαίρεση και απομάκρυνση τμημάτων παλιών περιφράξεων, διαχωριστικών τοιχίων, δαπέδων και λοιπών στοιχείων που εμποδίζουν την κίνηση.

Διαμόρφωση νέων επιπέδων με εκσκαφές και επιχωματώσεις.

Κατασκευή νέων δαπέδων και επίστρωσή τους με κατάλληλα υλικά εξωτερικού χώρου.

Κατασκευή δύο συντριβανιών – καταρακτών.

Τοποθέτηση εξοπλισμού πλατειών.

Εγκατάσταση πρασίνου.

Ο παρών 2ος Α.Π.Ε. που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, δεν τροποποιεί το "βασικό σχέδιο", ούτε τις προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργεί ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγει την πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 132 και 156 του Ν.4412/16 (τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους) προκειμένου για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών οι οποίες καταγράφηκαν επακριβώς στα σχετικά ΠΠΑΕ του έργου.

## Γ. ΕΙΔΙΚΑ

Αναλυτικότερα, οι σημαντικότερες αλλαγές ανά ομάδα εργασιών περιγράφονται ακολούθως:

### ΟΜΑΔΑ Α1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οι μεταβολές στις ποσότητες των εργασιών της ομάδας είναι τελικές και καταγράφονται επακριβώς στα σχετικά ΠΠΑΕ του έργου. Οφείλονται σε συνήθη προμετρητικά σφάλματα.

### ΟΜΑΔΑ Α2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Οι μεταβολές στις ποσότητες των εργασιών και αυτής της ομάδας καταγράφονται επακριβώς στα σχετικά ΠΠΑΕ του έργου και οφείλονται σε συνήθη προμετρητικά σφάλματα.

Όσον αφορά τον μηδενισμό των άρθρων με Α.Τ. 17 "Λιθοδομές ανωδομών με τσιμεντοασβεστοκονίαμα", Α.Τ. 18 " Διαμόρφωση όψεων λιθοδομών ανωμάλου χωρικού τύπου" και Α.Τ. 19 "Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα", αυτός προκύπτει μετά την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ωραιοκάστρου για την κατεδάφιση του κτιρίου της πρώην κοινότητας Μεσαίου.

### ΟΜΑΔΑ Α3: ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Στην ομάδα αυτή μηδενίζεται το άρθρο με Α.Τ. 29 "Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, νησίδων κ.λ.π., - οδηγό τυφλών" καθώς οι ράμπες ΑΜΕΑ διαμορφώνονται με κυβόλιθους κίτρινου χρώματος και όχι με πλάκες πεζοδρομίου

### ΟΜΑΔΑ Α4: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΔΙΑΦΟΡΑ

Τα άρθρα με Α.Τ. 38 " Σιδηρά κιγκλιδώματα απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους συνήθων διατομών" και Α.Τ. 41 "Θερμό γαλβάνισμα χαλυβδίνων στοιχείων" μειώνονται καθώς τα μόνα κιγκλιδώματα που απομένει να κατασκευαστούν είναι αυτά περιμετρικά της παιδικής χαράς, οπότε υπολογίστηκε με σχετική ακρίβεια η ποσότητά τους και η επί έλασσον δαπάνη που προκύπτει μεταφέρεται προς κάλυψη επιπλέον δαπανών άλλων ομάδων.

Επίσης στα άρθρα με Α.Τ. 43 " Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με υλικό ασφαλικής βάσεως εν θερμώ" και Α.Τ. 44 "Μεμβράνη HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα)" καταγράφεται η τελική τους ποσότητα καθώς έχουν κατασκευαστεί ήδη όλα τα τοιχεία σκυροδέματος, για τη στεγάνωση των οποίων χρησιμοποιούνται τα εν λόγω άρθρα.

### ΟΜΑΔΑ Β1: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Στην ομάδα αυτή οι ποσότητες των άρθρων με Α.Τ. 53 έως 56 που αφορούν φωτιστικά σώματα διαφόρων τύπων διαφοροποιούνται λόγω αλλαγής του τρόπου φωτισμού της πλατείας εξαιτίας και του γεγονότος της καθαίρεσης του κτιρίου της πρώην κοινότητας.

Σε όλες τις υπόλοιπες ομάδες εργασιών δεν διαφοροποιείται καμιά ποσότητα εργασιών σε σχέση με αυτές του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ, καθώς δεν έχει εκτελεστεί ακόμη η πλειονότητα των εργασιών των ομάδων αυτών.

Στον παρόντα 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν υπάρχει η ανάγκη για εισαγωγή νέων τιμών.

Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **113.164,30€** μετά της έκπτωσης και του εργολαβικού οφέλους και καλύπτεται από τη χρήση των επί έλασσον δαπανών και μέρους των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

#### Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Για όλους τους παραπάνω λόγους συντάχθηκε ο παρών 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών που αναλύεται όπως παρακάτω:

Αρχική Σύμβαση	<b>451.113,36 €</b> χωρίς Φ.Π.Α. στα οποία περιλαμβάνεται ποσό <b>57.452,80 €</b> για απρόβλεπτα - <b>554.869,44 €</b> με Φ.Π.Α.
1ος ΑΠΕ	<b>451.113,36 €</b> χωρίς Φ.Π.Α. στα οποία περιλαμβάνεται ποσό <b>17.323,07 €</b> για απρόβλεπτα - <b>558.153,97 €</b> με Φ.Π.Α.
2ος ΑΠΕ	<b>451.113,36 €</b> χωρίς Φ.Π.Α. στα οποία περιλαμβάνεται ποσό <b>10.502,46 €</b> για απρόβλεπτα - <b>558.153,97 €</b> με Φ.Π.Α.

Γενικό σύνολο δαπάνης εργολαβίας **χωρίς Φ.Π.Α.: 451.113,36 €** δηλαδή σε ισοζύγιο σε σχέση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Γενικό σύνολο δαπάνης εργολαβίας **με Φ.Π.Α.: 558.153,97 €**, προσαυξημένο κατά **3.284,54 €** λόγω αλλαγής του Φ.Π.Α. από 23% σε 24%.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του Ν3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τον 2ο ΑΠΕ του έργου.
5. Την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου.
6. Τη με αρ.πρωτ.1/1/4.02.2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης που διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ 1/5.2.2021 έγγραφο.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

#### Αποφασίζει ομόφωνα

**Εγκρίνει,** τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ» του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **52/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**