



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 4/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **2/20-01-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για το έτος 2021, καθώς και για τον ετήσιο υπολογισμό του τέλους διέλευσης σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, βάσει των υφιστάμενων τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα **Τετάρτη, 20 Ιανουαρίου 2021** και ώρα **09:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ)Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 745/15-01-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://www.presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας  
(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος ημ.διάταξης)
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Σκαρλάτος Παντελής
7. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

**Απόντες**

1. Τερζής Χρήστος
2. Παρισόπουλος Γεώργιος  
(αναπληρωματικό μέλος)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λητής και Μελισσοχωριού, κ. Χατζηαντωνίου Απόστολος και κ. Μοσχόπουλος Αθανάσιος, αλλά δεν παρευρέθηκαν στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρευρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Ωραιοκάστρου (ΔΗ.Κ.Ε.Ω.) κ. Πανιώρης Αναστάσιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε:

Το τμήμα Εσόδων και Περιουσίας με την υπ' αριθμ. 586/14-01-2021 εισήγησή του μας παραθέτει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για το έτος 2021, καθώς και για τον ετήσιο υπολογισμό του τέλους διέλευσης σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, βάσει των υφιστάμενων τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

#### **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:**

Με την υπ' αριθμ. 322/2016 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Ωραιοκάστρου καθόρισε τα τέλη διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης και το ύψος της εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών (βάσει της υπ' αριθμ. 245/2016 απόφασης Ο.Ε.) με τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) βάσει των εκάστοτε τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου. Υπόχρεοι για την καταβολή αυτών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε ΟΤΑ ή είναι κοινόχρηστοι.

Πιο συγκεκριμένα, οι τιμές ζώνης στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων αποτελούν τη βάση για τον υπολογισμό των αναλογούντων τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, αφού το μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] ισούται με:

(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,175)

και ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών, οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται

κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα (βλ. παρ. 1,2,3 του άρθρου 6 του Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018)).

Σύμφωνα, λοιπόν, με την πλέον πρόσφατη απόφαση Υπουργού Οικονομικών **ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018**, οι αντικειμενικές τιμές αξίας ακινήτων (τιμές ζώνης) στην κοινότητα Ωραιοκάστρου και ο ΜΑΠΑΑ που προκύπτει βάσει του Μέσου Όρου αυτών αποτυπώνονται στον πίνακα 1. που ακολουθεί.

Πίνακας 1.

	<b>Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018</b>
<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ</b>
<b>Α'</b>	1100
<b>Β'</b>	1050
<b>Γ'</b>	1100
<b>Δ'</b>	1000
<b>Ε'</b>	950
<b>ΣΤ'</b>	900
<b>Άθροισμα</b>	6100
<b>Μ.Α.Π.Α.Α.</b>	<b>6100/6=1016,67</b>
<b>Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής</b>	<b>1016,67*0,175= 177,92</b>

Αναφορικά με τα τέλη διέλευσης, έχει εκδοθεί ο Κανονισμός Ε.Ε.Τ.Τ. 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018), ο οποίος ορίζει ότι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε ΟΤΑ ή είναι κοινόχρηστοι, οφείλουν τέλη διέλευσης που υπολογίζονται εφάπαξ και τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης που υπολογίζονται κατ' έτος.

Ειδικότερα τα **τέλη διέλευσης** διακρίνονται σε:

α) **Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής**: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95€) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) **Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους** (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και δεκαεπτά λεπτά (244,17€) ανά ευκολία.

Ενώ τα **τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης** υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα οδού ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] =

(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ2/έτος] \* 0,175).

Σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2018 ορίζεται ότι «ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,005)» (βλ. παρ.3 άρθρο 6).

Ορίζεται, ακόμη, ότι οφείλονται μηδενικά τέλη σε περίπτωση διέλευσης «...από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων...».

Βάσει αυτών των δεδομένων, από 1.1.2019, τέλη δικαιωμάτων χρήσης διέλευσης οφείλονται μόνον στην κοινότητα Ωραιοκάστρου, η οποία έχει πληθυσμό >5.000 κατοίκων βάσει της τελευταίας απογραφής του 2011.

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Παρ. ιστ' αρθρ. 3 ν.4623/2019 (Α' 134/9.8.2019), που αντικατέστησε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010.
- Άρθρο 5 και 6 του Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018).
- Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018.

#### **ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:**

- 1) Απόφαση Δ.Σ. Ωραιοκάστρου 322/2016.
- 2) Στοιχεία απογραφής 2011 για τον Δήμο Ωραιοκάστρου.
- 3) Κανονισμός ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018).
- 4) Πίνακας τιμών ζώνης Δήμου Ωραιοκάστρου, τμήμα της Απόφασης Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018.

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Σύμφωνα με την παρ. ιστ' αρθρ. 3 ν.4623/2019 (Α' 134/9.8.2019), που αντικατέστησε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή: «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1βν) και παρακολουθεί την υλοποίησή τους».

Σύμφωνα με τις παρ. 1,2,3 του άρθρου 6 του ισχύοντος σήμερα Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018):

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,175).

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών, οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,005)».

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ίδιου Κανονισμού «1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία».

Οι περιπτώσεις με μηδενική χρέωση ορίζονται βάσει των παρ. 2.α του άρθρου 5 και 4.α του άρθρου 6 του νέου Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018) ως εξής:

«Τα τέλη δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν -0- ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευση από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών...».

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο νέος Κανονισμός τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, την 31.12.2018, με την εξαίρεση του άρθρου 6 που τέθηκε σε ισχύ από την 1-1-2019.

### ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΡΟΕΚΤΕΘΕΝΤΩΝ

### ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

- ❖ για τη λήψη απόφασης για τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για το έτος 2021, καθώς και για τον ετήσιο υπολογισμό του τέλους διέλευσης σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, βάσει των υφιστάμενων τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου:

Πίνακας 2.

	<b>Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018</b>
<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ</b>
<b>Α'</b>	1100

<b>Β'</b>	1050
<b>Γ'</b>	1100
<b>Δ'</b>	1000
<b>Ε'</b>	950
<b>ΣΤ'</b>	900
<b>Άθροισμα</b>	6100
<b>Μ.Α.Π.Α.Α.</b>	<b>6100/6=1016,67</b>
<b>Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής</b>	<b>1016,67*0,175= 177,92€</b>
<b>Ετήσιο τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμενης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών</b>	<b>ΑΠΑΑ*0,005</b>

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018):

- ❖ Για τον υπολογισμό του ετήσιου τέλους δικαιωμάτων διέλευσης ισχύει ότι:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,175).

- ❖ Για τον υπολογισμό του ετήσιου τέλους σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, ισχύει ότι:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,005)».

- ❖ Για τον υπολογισμό των εφάπαξ τελών διέλευσης ισχύει ότι:

Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια).

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)».

Βάσει των ανωτέρω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την παρ. ιστ' αρθρ. 3 ν.4623/2019 (Α' 134/9.8.2019), που αντικατέστησε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010.
5. Τα άρθρα 5 και 6 του Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018).

6. Την Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018.
7. Την υπ' αριθμ. 322/2016 απόφαση Δ.Σ. Ωραιοκάστρου.
8. Τα στοιχεία απογραφής 2011 για τον Δήμο Ωραιοκάστρου
9. Τον Κανονισμό ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018).
10. Τον Πίνακα τιμών ζώνης Δήμου Ωραιοκάστρου, τμήμα της Απόφασης Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### Αποφασίζει ομόφωνα

1. Ορίζει την τιμή αξίας του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για το έτος 2021 σε 1016,67€, καθώς και την τιμή αξίας του Α.Π.Α.Α. για τον ετήσιο υπολογισμό του τέλους διέλευσης σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών σε 6.100€, βάσει των υφιστάμενων τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ

	<b>Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018</b>
<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ</b>
<b>Α'</b>	1100
<b>Β'</b>	1050
<b>Γ'</b>	1100
<b>Δ'</b>	1000
<b>Ε'</b>	950
<b>ΣΤ'</b>	900
<b>Άθροισμα</b>	6100
<b>Μ.Α.Π.Α.Α.</b>	<b>6100/6=1016,67</b>
<b>Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής</b>	<b>1016,67*0,175= 177,92€</b>
<b>Ετήσιο τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμενης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών</b>	<b>ΑΠΑΑ*0,005</b>

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018):

- Για τον υπολογισμό του ετήσιου τέλους δικαιωμάτων διέλευσης ισχύει ότι:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ2/έτος] \* 0,175).

- Για τον υπολογισμό του ετήσιου τέλους σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, ισχύει ότι:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ2/έτος] \* 0,005)».

- Για τον υπολογισμό των εφάπαξ τελών διέλευσης ισχύει ότι:

Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια).

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)».

**2. Παραπέμπει** το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **4 /2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**