



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 442/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **42/29-12-2020 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη υποβολής πρότασης του Δήμου Ωραιοκάστρου στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ-10 - Άξονας προτεραιότητας «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός», με τίτλο Πρόσκλησης «Συντήρηση δημοτικών ανοιχτών αθλητικών χώρων, σχολικών μονάδων, προσβασιμότητα ΑμεΑ» και αποδοχής των όρων συμμετοχής, με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων στο Δήμο Ωραιοκάστρου».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τρίτη, 29 Δεκεμβρίου 2020** και ώρα **09:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23.008/23-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Τερζής Χρήστος
7. Σκαρλάτος Παντελής
8. Τσακαλίδης Ηρακλής

Απόντες

1. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 430/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **6^ο θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε:

Το τμήμα Προγραμματισμού – Οργάνωσης και Πληροφορικής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22800/22-12-2020 εισήγησή του μας παραθέτει τα εξής:

ΘΕΜΑ: 1) Έγκριση υποβολής πρότασης του Δήμου Ωραιοκάστρου στο Πρόγραμμα "Αντώνης Τρίτσης" στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ-10 - Άξονας προτεραιότητας "**Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός**", με τίτλο Πρόσκλησης "**Συντήρηση δημοτικών ανοιχτών αθλητικών χώρων, σχολικών μονάδων, προσβασιμότητα ΑμΕΑ**" και αποδοχής των όρων συμμετοχής, με τίτλο "**Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων στο Δήμο Ωραιοκάστρου**",

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου προτίθεται να καταθέσει αίτηση χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο "**Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων στο Δήμο Ωραιοκάστρου**", στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ-10 - Άξονας προτεραιότητας "**Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός**". Η πράξη θα ενταχθεί στην Ομάδα Α (έως 2 κύρια υποέργα όπου εξαιρούνται οι οριζόντιες επικουρικές δράσεις) στην (β) κατηγορία που αφορά σε "**Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων**". Το ανώτατο πόσό χρηματοδότησης προκύπτει βάσει των ακόλουθων μοναδιαίων άνω ορίων (προ ΦΠΑ):

- 100€/τ.μ. συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας κτιρίου,
- 10€/τ.μ. συνολικής επιφάνειας αύλειου/περιβάλλοντος χώρου.

Το ποσό χρηματοδότησης που θα αιτηθεί ο Δήμος Ωραιοκάστρου για την υλοποίηση της ανωτέρω πράξης ανέρχεται σε **1.450.000,00€**, δεν υπάρχει πρόσθετη επιβάρυνση προϋπολογισμού ιδίων πόρων καθώς ο προϋπολογισμός της αίτησης χρηματοδότησης δεν είναι μεγαλύτερος του ποσού χρηματοδότησης από το πρόγραμμα.

Εισηγούμαστε :

- 1) την **αποδοχή των όρων** συμμετοχής στο Πρόγραμμα "Αντώνης Τρίτσης" και υποβολής της πράξης του Δήμου Ωραιοκάστρου με τίτλο "**Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων στο Δήμο Ωραιοκάστρου**", στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ-10 - Άξονας προτεραιότητας "**Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός**", με τίτλο Πρόσκλησης "**Συντήρηση δημοτικών ανοιχτών αθλητικών χώρων, σχολικών μονάδων, προσβασιμότητα ΑμΕΑ**" συνολικού προϋπολογισμού **1.450.000,00€**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/2020 και ισχύει και συγκεκριμένα την περίπτωση η) η οποία αναφέρει «η) αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζει, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης ή επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης».
4. Την πρόσκληση ΑΤ-10 – Άξονας προτεραιότητας «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός», τίτλος πρόσκλησης «Συντήρηση δημοτικών ανοιχτών αθλητικών χώρων, σχολικών μονάδων προσβασιμότητα ΑμΕΑ».
5. Την Α.Π. 22800/22-12-2020 εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται τους όρους συμμετοχής στο Πρόγραμμα "Αντώνης Τρίτσης" και την υποβολή της πράξης του Δήμου Ωραιοκάστρου με τίτλο: "**Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων στο Δήμο Ωραιοκάστρου**", στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ-10 - Άξονας προτεραιότητας "**Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός**", με τίτλο Πρόσκλησης "**Συντήρηση δημοτικών ανοιχτών αθλητικών χώρων, σχολικών μονάδων, προσβασιμότητα ΑμΕΑ**" συνολικού προϋπολογισμού **1.450.000,00€** (όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στην επισυναπτόμενη μελέτη)

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **442/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **1.450.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο «**Συντήρηση & επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων στο Δήμο Ωραιοκάστρου**». Σκοπός της παρούσας μελέτης αποτελεί αφ' ενός μεν η συντήρηση των σχολικών κτιρίων και των αύλειων χώρων αυτών προς αποκατάσταση της ασφάλειας τους από τους χρήστες και αφ' ετέρου η αναβάθμιση τους ενεργειακά, προς αύξηση του επιπέδου λειτουργικότητας από τους χρήστες. Οι παρεμβάσεις οι οποίες περιγράφονται στην παρούσα μελέτη επιλέχθηκαν με σκοπό την αύξηση του επιπέδου ασφάλειας των μαθητών, την εναρμόνιση των εγκαταστάσεων με τους ισχύοντες κανονισμούς, την εξοικονόμηση ενέργειας για θέρμανση και εν γένει τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των σχολικών υποδομών του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αντικείμενο των εργασιών αποτελούν τα εξής :

Α. Σχετικά με την συντήρηση για αύξηση της ασφάλειας από τους χρήστες των σχολικών μονάδων

- Αντικατάσταση πλαστικού δαπέδου αιθουσών λόγω φθοράς προς άρση της επικινδυνότητας κατά την κίνηση των μαθητών.
-Αντικατάσταση υφιστάμενων πλακιδίων τοίχων λόγω μείωση της συνάφειας τους με την τοιχοποιία.
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων κεραμιδιών προς άρση της εισόδου ομβρίων υδάτων εντός των κτιρίων και εξάλειψη της επικινδυνότητας λόγω ολίσθησης των μαθητών.
- Επισκευή όψεων και στεγάνωση γείσων προς εξάλειψη υγρασιών.
- Αντικατάσταση των υπαρχόντων φύλλων επιστέγασης από πάνελ πολυουρεθάνης προς εξάλειψη των πλημμυρικών φαινομένων που εμφανίζονται κατά την διάρκεια των βροχοπτώσεων.
- Πλήρωση αρμών προς καταπολέμηση του φαινομένου διείδυσης υγρασίας εντός των κτιρίων.
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων θυρών WC.
- Αντικατάσταση επίπεδων κυψελωτών πολυκαρβονικών φύλλων επιστεγάσεως λόγω φθοράς των υπαρχόντων (πολυμερισμός).
- Τοποθέτηση μεταλλικών κλωβών σε εξωτερικούς προβολείς των κτιρίων προς αποτροπή του φαινομένου βανδαλισμού των φωτιστικών από εξωσχολικούς.

- Διευθέτηση των όμβριων υδάτων αύλειου χώρου για την εξάλειψη του φαινομένου της εισόδου όμβριων υδάτων εντός σχολικού κτιρίου.
- Χρωματισμοί περιμετρικών τοιχείων αύλειων χώρων και των κιγκλιδωμάτων αυτών για τον ευπρεπισμό και την συντήρηση των αύλειων χώρων.
- Τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων σε παράθυρα κτιρίου προς αύξηση της ασφάλειας του χώρου και εξάλειψη των συχνών περιστατικών διάρρηξης.
- Αποξήλωση κατεστραμμένων μαρμάρινων επενδύσεων βαθμίδων εξόδων κινδύνου και επαναεπένδυση τους με μάρμαρο προς άρση της επικινδυνότητας ολίσθησης.
- Τοποθέτηση υδρορροών για την συγκέντρωση των ομβρίων υδάτων των στεγών προς άρση της επικινδυνότητας λόγω ολίσθησης των μαθητών κατά την διάρκεια βροχόπτωσης
- Τοποθέτηση πλήρους συστήματος αντικεραυνικής προστασίας (προς αντικατάσταση των παλαιών τα οποία είχαν κλαπεί) για την αύξηση της ασφάλειας των μαθητών.
- Αντικατάσταση των φθαρμένων πλακών πεζοδρομίου που βρίσκονται περιμετρικά των κτιρίων από σταμπωτό δάπεδο προς αποκατάσταση της ολισθηρότητας και αύξηση της ασφάλειας των μαθητών κατά την διάρκεια του αυλισμού τους
- Ασφαλτόστρωση αύλειου χώρου για την διόρθωση των υφιστάμενων ρύσεων προκειμένου να αποφευχθεί η τοπική συγκέντρωση υδάτων προς άρση της επικινδυνότητας ολίσθησης των μαθητών κατά τον αυλισμό τους.

Β. Σχετικά με την εναρμόνιση στους ισχύοντες κανονισμούς

- Κατασκευή ράμπας σε εισόδους αύλειων χώρων για εναρμόνιση με τους ισχύοντες κανονισμούς περί πρόσβασης των ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση διαχωριστικού κιγκλιδώματος στον αύλειο χώρο προς διαχωρισμό του κυρίως χώρου αυλισμού από τον υπόλοιπο χώρο στον οποίο είναι ανέφικτη η επιτήρηση των μαθητών κατά τον αυλισμό τους
- Τοποθέτηση πλαστικών πλακιδίων ασφαλείας με άνω στρώση από EPDM σε αύλειους χώρους νηπιαγωγείων προς αποκατάσταση της ασφάλειας και της υγιεινής των νηπίων
- Επίστρωση γηπέδων μπάσκετ ή/και βόλλεϋ με αντιολισθηρό ακρυλικό δάπεδο προς άρση της επικινδυνότητας ολίσθησης των μαθητών τόσο κατά το μάθημα της γυμναστικής όσο και κατά την διάρκεια του αυλισμού.

Γ. Σχετικά με την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων

- Κατασκευή θερμοπρόσοψης για αύξηση της θερμοχωρητικότητας των κτιρίων και επίτευξη μείωσης του κόστους θέρμανσης και βελτίωση της ποιότητας χρήσης του από τους μαθητές.
- Αντικατάσταση μεταλλικών κουφωμάτων από κουφώματα αλουμινίου για αύξηση της θερμοχωρητικότητας των κουφωμάτων και επίτευξη μείωσης του κόστους θέρμανσης του

κτιρίου.

- Κατασκευή μόνωσης δώματος για την ελάττωση των θερμικών απωλειών προς μείωση του κόστους των απαιτούμενων καυσίμων θέρμανσης.
- Αντικατάσταση υπάρχοντος παλαιού τύπου λέβητα πετρελαίου από νέου τύπου λέβητα προς επίτευξη οικονομίας στην κατανάλωση του καυσίμου θέρμανσης.

Για την υλοποίηση των παραπάνω προβλέπονται οι εργασίες εκσκαφής θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη, εξυγιαντικών στρώσεων με θραυστό υλικό λατομείου, καθαρέσεων και αποξηλώσεων, ικριωμάτων σιδηρών σωληνωτών, σκυροδεμάτων μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 και C16/20, ξυλοτύπων χυτών μικροκατασκευών, δομικών πλεγμάτων B500C (S500s), κατασκευής στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα για την μόνωση δωματίων, φέροντων στοιχείων από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm, θυρών σιδηρών πλήρως ανοιγομένων, σιδηρών κιγκλιδωμάτων από ράβδους συνήθων διατομών απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους, υδρορροών ανοιχτών τετραγωνικών από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα, εσχάρων καναλιών υδροσυλλογής, χαλύβδινων, γαλβανισμένων, ηλεκτροπρεσσαριστών, κουφωμάτων από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, επιχρισμάτων τριπτών ή πατητών με τσιμεντοκονίαμα, επικεράμωσης με κεραμίδια ολλανδικού τύπου, επιστέγασης με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης, επιστεγάσεων με επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα, επιστρώσεων με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC), επιστρώσεων με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) πάχους 16 mm για αθλητική χρήση, επιστρώσεων με χυτή ελαστική ακρυλική αυτοεπιπεδούμενη αντιολισθηρή τελική επένδυση αθλητικού δαπέδου, ελαστικών πλακιδίων ασφαλείας με άνω στρώση EPDM για προστασία από πτώση, πάχους 55 mm, επενδύσεων βαθμίδων με μάρμαρο πάχους 4 / 2 cm (βατήρων/μετώπων), διαμόρφωσης σταμπωτών δαπέδων εξωτερικών χώρων, υποστρώματος (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου, χρωματισμών επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως, ελαιοχρωματισμών κοινών σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου, αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης, πλήρωσης δευτερευόντων αρμών διαστολής με ελαστομερές ακρυλικό υλικό, πλήρους κατασκευής θερμοπρόσοψης, μεμβράνης οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων, προμήθειας και τοποθέτησης πλήρους συστήματος αντικεραυνικής προστασίας, τύπου πρώιμου σχετού, εγκατάστασης λεβητοστασίου με χαλύβδινου λέβητα και κυκλοφορητή, ασφαλτικών στρώσεων μεταβλητού πάχους επιμετρούμενων κατά βάρος, καθιστικών με πλάτη, με σκελετό από διαμορφωμένους χαλυβδοσωλήνες και δοκίδες φυσικού ξύλου. Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης και στα συμβατικά τεύχη αυτής, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτελέσεως Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Οι ανωτέρω κτιριακές επεμβάσεις και διαμορφώσεις αύλειων χώρων, αφορούν όλα τα σχολικά κτίρια του Δήμου Ωραιοκάστρου, στα οποία την παρούσα χρονική στιγμή δεν συντρέχουν παρόμοιες εργασίες και δεν συμμετέχουν σε προγράμματα χρηματοδότησης συντήρησης σχολικών κτιρίων. Συγκεκριμένα, αυτά είναι τα εξής :

- 1° Νηπιαγωγείο Ωραιοκάστρου
- 2° Νηπιαγωγείο Ωραιοκάστρου

- 3^ο Νηπιαγωγείο Ωραιοκάστρου
- 4^ο Νηπιαγωγείο Ωραιοκάστρου
- 5^ο Νηπιαγωγείο Ωραιοκάστρου
- 6^ο Νηπιαγωγείο Ωραιοκάστρου
- 3^ο Δημοτικό Ωραιοκάστρου
- 4^ο Δημοτικό Ωραιοκάστρου
- 1^ο Γυμνάσιο Ωραιοκάστρου
- 1^ο Νηπιαγωγείο Παλαιοκάστρου
- 1^ο Δημοτικό Παλαιοκάστρου
- Γυμνάσιο Παλαιοκάστρου
- 1^ο Νηπιαγωγείο Νεοχωρούδας
- 1^ο Νηπιαγωγείο Πενταλόφου
- 2^ο Νηπιαγωγείο Πενταλόφου
- 1^ο Νηπιαγωγείο Μελισσοχωρίου
- 2^ο Νηπιαγωγείο Μελισσοχωρίου
- Δημοτικό Μελισσοχωρίου
- 2^ο Νηπιαγωγείο Λητής
- Γυμνάσιο Μυγδονίας
- Λύκειο Μυγδονίας

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **1.450.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και η χρηματοδότηση είναι από το πρόγραμμα **ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**. Για τον υπολογισμό του κόστους των εργασιών, έχει ληφθεί υπ' όψη ο σχετικός περιορισμός του χρηματοδοτικού προγράμματος περί του μέγιστου ποσού χρηματοδότησης τα 100,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο του κτιρίου και 10,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο αύλειου χώρου. Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του **N4412/2016** (ΦΕΚ Α'147), τις διατάξεις του **N.3669/2008** που παραμένουν σε ισχύ μέχρι την έκδοση του ΠΔ του άρθρου 83 του Ν.4412/2016, με τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως αυτές ισχύουν μέχρι σήμερα καθώς και με τις διατάξεις της Ε.Σ.Υ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



Δήμος
Ωραιοκάστρου

ΕΡΓΟ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Κωδικός Άρθρου	Περιγραφή εργασιών	Α.Τ.	Κωδικός Αναθεώρησης	Μον. Μετρ.	Τιμή Μονάδος	Ποσότητα	Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
ΟΜΑΔΑ Α : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ									
1	20.05.01	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	1.1	ΟΙΚ-2124	m ³	4,50	115,00	517,50	
2	20.20	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	1.2	ΟΙΚ-2162	m ³	15,70	80,00	1.256,00	
3	22.04	Καθαίρεσεις πλινθοδομών	1.3		m ³	15,70	5,00	78,50	
4	22.20.01	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	1.4		m ²	7,90	1.350,00	10.665,00	
5	22.21.01	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	1.5		m ²	4,50	4,00	18,00	
6	22.22.01	Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων	1.6		m ²	6,70	450,00	3.015,00	
7	ΝΑΟΙΚ Α\22.45.1	Αποξήλωση ξυλίνων ή μεταλλικών κουφωμάτων	1.7		m ²	15,00	145,00	2.175,00	
8	ΝΑΟΙΚ Ν\22.52	Αποξήλωση παντός τύπου φύλλων επιστέγασης	1.8		m ²	15,00	270,00	4.050,00	
9	22.60	Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	1.9		m ²	2,20	1.465,00	3.223,00	

10	10.07.02	Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).	1.10	ΟΙΚ-1137	m ³	6,00	205,00	1.230,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ								26.228,00	26.228,00
ΟΜΑΔΑ Β : ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ									
11	23.03	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά	2.1	ΟΙΚ-2226	m ²	5,60	6.465,00	36.204,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ								36.204,00	36.204,00
								Προς μεταφορά :	62.432,00

α/α	Κωδικός Άρθρου	Περιγραφή εργασιών	Α.Τ.	Κωδικός Αναθεώρησης	Μον. Μετρ.	Τιμή Μονάδος	Ποσότητα	Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
								Από μεταφορά :	62.432,00
ΟΜΑΔΑ Γ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΣΙΔΗΡΟΙ ΟΠΛΙΣΜΟΙ - ΞΥΛΟΥΤΥΠΟΙ									
12	32.05.03	Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	3.1		m ³	101,00	16,00	1.616,00	
13	32.05.04	Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	3.2	ΟΙΚ 3214	m ³	106,00	34,00	3.604,00	
14	32.25.02	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m ³ για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	3.3	ΟΙΚ-3223.Α.4	m ³	16,80	16,00	268,80	
15	32.25.03	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m ³ για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	3.4		m ³	16,80	34,00	571,20	
16	35.02	Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα για την μόνωση δωματίων.	3.5		m ³	110,00	11,00	1.210,00	
17	38.02	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	3.6	ΟΙΚ 3811	m ²	22,50	190,00	4.275,00	
18	38.20.03	Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	3.7	ΟΙΚ-3873	kg	1,01	680,00	688,50	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ								12.233,50	12.233,50
ΟΜΑΔΑ Δ : ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΦΟΡΑ - ΣΙΔΗΡΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ									
19	61.05	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm	4.1	ΟΙΚ 6104	kg	2,70	350,00	945,00	
20	61.31	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	4.2		kg	2,80	90,00	252,00	
21	62.24	Θύρες σιδηρές πλήρεις ανοιγόμενες	4.3		kg	5,60	660,00	3.696,00	

22	64.01.01	Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών Απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους	4.4		kg	4,50	5.700,00	25.650,00	
23	ΝΑΟΙΚ Ν/8062.1.1	Υδρορροή ανοιχτή τετραγωνική από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα	4.5		m ²	50,00	330,00	16.500,00	
24	ΝΑΟΙΚ Ν/8062.3	Υδρορροή σωληνωτή κυκλική από γαλβανισμένη λαμαρίνα	4.6		μ.μ.	18,00	100,00	1.800,00	
25	11.02.03	Εσχάρες καναλιών υδροσυλλογής, χαλύβδινες, γαλβανισμένες, ηλεκτροπρεσσαριστές	4.7		kg	3,10	2.000,00	6.200,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ								55.043,00	55.043,00

ΟΜΑΔΑ Ε : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ - ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ									
26	65.01.01	Κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους έως 12 kg/m ²	5.1		m ²	145,00	10,00	1.450,00	
27	65.01.02	Κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους 12 - 24 kg/m ²	5.2		m ²	200,00	134,00	26.800,00	
28	65.25	Κινητές σίτες αερισμού	5.3		m ²	45,00	21,00		
29	76.27.03	Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 25 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm + 4 mm)	5.4		m ²	84,00	118,00	9.912,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ								38.162,00	38.162,00
								Προς μεταφορά :	167.870,50

α/α	Κωδικός Άρθρου	Περιγραφή εργασιών	Α.Τ.	Κωδικός Αναθεώρησης	Μον. Μετρ.	Τιμή Μονάδος	Ποσότητα	Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
								Από μεταφορά :	167.870,50

ΟΜΑΔΑ ΣΤ : ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΟ - ΛΟΙΠΑ ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ									
30	71.22	Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα	6.1			14,00	305,00	4.270,00	
31	72.19	Επικεράμωση με κεραμίδια ολλανδικού τύπου	6.2		m ²	22,50	450,00	10.125,00	
32	72.65	Επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης	6.3		m ²	45,00	255,00	11.475,00	
33	72.70	Επιστεγάσεις με επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα	6.4		m ²	67,50	23,00	1.552,50	
34	73.34.01	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	6.5		m ²	33,50	4,00	134,00	
35	73.75	Περιθώρια (σοβατεπιά) με πλαστικά πλακίδια	6.6		μ.μ.	3,90	330,00	1.287,00	
36	73.96	Επιστρώσεις με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC)	6.7		m ²	19,70	406,00	7.998,20	
37	ΝΑΟΙΚ Ν/73.96	Επιστρώσεις με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) πάχους 16 mm για αθλητική χρήση	6.8		m ²	26,00	330,00	8.580,00	
38	ΝΑΟΙΚ Ν/73.97.01	Επίστρωση με χυτή ελαστική ακρυλική αυτοεπιπεδούμενη αντιολισθηρή τελική επένδυση αθλητικού δαπέδου	6.9		m ²	12,00	4.005,00	48.060,00	

39	ΝΑΟΙΚ Ν/22.20.02	Αποξήλωση μετά προσοχής, καθαρισμός και επανατοποθέτηση ελαστικών πλακιδίων ασφαλείας με άνω στρώση EPDM	6.10		m ²	8,50	41,00	348,50	
40	ΝΑΟΙΚ Ν/73.97	Ελαστικά πλακίδια ασφαλείας με άνω στρώση EPDM για προστασία από πτώση, πάχους 55 mm	6.11		m ²	65,00	590,00	38.350,00	
41	74.90.01	Ταινίες επιστρώσεων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm	6.12		μ.μ.	11,20	50,00	560,00	
42	75.41.02	Επενδύσεις βαθμίδων με μάρμαρο πάχους 4 / 2 cm (βατήρων/μετώπων)	6.13		μ.μ.	50,10	11,00	551,10	
43	ΝΑΟΙΚ Ν/78.95	Διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων εξωτερικών χώρων	6.14		m ²	33,70	1.765,00	59.480,50	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ								192.771,80	192.771,80
ΟΜΑΔΑ Ζ : ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ									
44	77.30	Υπόστρωμα (αστάρι) ταιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου	7.1		m ²	2,25	2.000,00	4.500,00	
45	77.55	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	7.2		m ²	6,70	1.270,00	8.509,00	
46	77.80.02	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	7.3		m ²	10,10	2.000,00	20.200,00	
47	ΥΔΡ 10.19	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης	7.4		m ²	53,60	98,00	5.252,80	
48	78.05.01	Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	7.5		m ²	4,50	70,00	315,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ								38.776,80	38.776,80
								Προς μεταφορά :	399.419,10

α/α	Κωδικός Άρθρου	Περιγραφή εργασιών	Α.Τ.	Κωδικός Αναθεώρησης	Μον. Μετρ.	Τιμή Μονάδος	Ποσότητα	Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
								Από μεταφορά :	399.419,10
ΟΜΑΔΑ Η : ΜΟΝΩΣΕΙΣ									
49	79.38	Πλήρωση δευτερευόντων αρμών διαστολής με ελαστομερές ακρυλικό υλικό	8.1		μ.μ.	8,40	16,00	134,40	
50	ΝΑΟΙΚ Ν/79.47	Πλήρης κατασκευή θερμοπρόσοψης	8.2		m ²	40,00	8.760,00	350.400,00	

51	ΝΑΟΙΚ Ν/79.47	Μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλεγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων	8.3		m ²	14,60	355,00	5.183,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ								355.717,40	355.717,40
ΟΜΑΔΑ Θ : Η - Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ									
52	ΑΤΗΕ ΣΧ/ΗΛΜ 45.1	Προμήθεια και τοποθέτηση πλήρους συστήματος αντικεραυνικής προστασίας, τύπου πρώιμου οχετού	9.1	ΗΛΜ 45	τεμ	6.500,00	11,00	71.500,00	
53	ΑΤΗΕ ΣΧ/ΗΛΜ 45.2	Αγωγός καθόδου από κράμα αλουμινίου	9.2	ΗΛΜ 45	μ.μ.	4,15	635,00	2.635,25	
54	ΑΤΗΕ Ν/ΣΧ 8391	Αποξήλωση λέβητα και προσωρινές λειτουργικές συνδέσεις σωληνώσεων	9.3		τεμ	300,00	1,00	300,00	
55	ΑΤΗΕ Ν/ΣΧ 8693.2.3	Εγκατάσταση λεβητοστασίου με χαλύβδινου λέβητα και κυκλοφορητή	9.4		τεμ	4.000,00	1,00	4.000,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ								78.435,25	78.435,25
ΟΜΑΔΑ Ι : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ									
56	Δ-3	Ασφαλτική προεπάλειψη	10.1		m ²	1,20	1.665,00	1.998,00	
57	Δ-4	Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη	10.2		m ²	0,45	215,00	96,75	
58	Δ-6	Ασφαλτικές στρώσεις μεταβλητού πάχους επιμετρούμενες κατά βάρος	10.3		ton	80,95	280,00	22.666,00	
59	Β10.1	Καθιστικά με πλάτη, με σκελετό από διαμορφωμένους χαλυβδοσωλήνες και δοκίδες φυσικού ξύλου	10.4		τεμ	190,00	15,00	2.850,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ								27.610,75	27.610,75
ΣΥΝΟΛΟ								861.182,50	861.182,50
ΓΕ + ΟΕ 18%								155.012,85	155.012,85
ΑΘΡΟΙΣΜΑ								1.016.195,35	1.016.195,35
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ								152.429,30	152.429,30
ΑΘΡΟΙΣΜΑ								1.168.624,65	1.168.624,65
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ								730,19	730,19
ΑΘΡΟΙΣΜΑ								1.169.354,84	1.169.354,84
Φ.Π.Α. 24%								280.645,16	280.645,16
ΣΥΝΟΛΟ								1.450.000,00	1.450.000,00