



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 441/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **42/29-12-2020 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη α)αποδοχής των όρων συμμετοχής στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», β)υποβολής της πράξης του Δήμου Ωραιοκάστρου με τίτλο «Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση σχολικών κτιρίων: του 4ου Δημοτικού Ωραιοκάστρου και του 2ου Νηπιαγωγείου Δρυμού» στην Πρόσκληση IV - Άξονας προτεραιότητας «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας - Τεχνική Βοήθεια», με τίτλο «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος»

γ) αποδοχής κάλυψης από ιδίους πόρους, του επιπλέον ποσού χρηματοδότησης από το Δήμο Ωραιοκάστρου και εξασφάλισης των επιπλέον χρηματικών πόρων και δ) αποδοχής της τεκμηρίωσης σκοπιμότητας εκπόνησης των μελετών και βεβαίωση τους.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τρίτη, 29 Δεκεμβρίου 2020** και ώρα **09:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23.008/23-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος

Απόντες

1. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

6. Τερζής Χρήστος
7. Σκαρλάτος Παντελής
8. Τσακαλίδης Ηρακλής

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής έξι (6) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 430/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε:

Το τμήμα Προγραμματισμού – Οργάνωσης και Πληροφορικής με την υπ'αριθμ. πρωτ. 22799/21-12-2020 εισήγησή του μας παραθέτει τα εξής:

- ΘΕΜΑ:** 1) Συζήτηση και λήψη απόφασης περί αποδοχής των όρων συμμετοχής στο Πρόγραμμα "Αντώνης Τρίτσης" και υποβολής της πράξης του Δήμου Ωραιοκάστρου με τίτλο «Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση σχολικών κτιρίων: του 4ου Δημοτικού Ωραιοκάστρου και του 2ου Νηπιαγωγείου Δρυμού» στην Πρόσκληση IV - Άξονας προτεραιότητας "Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας - Τεχνική Βοήθεια", με τίτλο "Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος",
- 2) Συζήτηση και λήψη απόφασης περί αποδοχής κάλυψης από ιδίους πόρους, του επιπλέον ποσού χρηματοδότησης από το Δήμο Ωραιοκάστρου και εξασφάλισης των επιπλέον χρηματικών πόρων,
- 3) Συζήτηση και λήψη απόφασης περί αποδοχής της τεκμηρίωσης σκοπιμότητας εκπόνησης των μελετών και βεβαίωση τους.

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου προτίθεται να καταθέσει αίτηση χρηματοδότησης για την εκπόνηση μελετών του «4ου Δωδεκαθέσιου δημοτικού σχολείου στο Ωραιοκάστρο» και του «2ου Νηπιαγωγείου στις Τσούκες Δρυμού» το πρόγραμμα «Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση-ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ- στον άξονα προτεραιότητας: «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια», με τίτλο: «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος» - Πρόσκληση ΑΤ09.

Εισηγούμαστε :

- 1) την αποδοχή των όρων συμμετοχής στο Πρόγραμμα και υποβολής της πράξης του Δήμου Ωραιοκάστρου με τίτλο: «εκπόνηση μελετών για την ανέγερση του Δωδεκαθέσιου σχολείου στο Ωραιοκάστρο» και του «Νηπιαγωγείου στις Τσούκες Δρυμού.
- 2) την αποδοχή συμβολής/κάλυψης του επιπλέον ποσού των **585.200,56€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) με ιδίους πόρους. Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός της αίτησης ανέρχεται στα **1.205.200,56€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) όπως προκύπτει από τα επισυναπτόμενα αρχεία. Το ανωτέρω ποσό συμμετοχής με ιδίους πόρους προκύπτει καθώς σύμφωνα με τη σχετική πρόσκληση αναφέρεται ότι κάθε

δυναμικός δικαιούχος υποβάλει μία (1) αίτηση χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα, με ανώτατη αιτούμενη δαπάνη πράξης, **500.000 € (προ ΦΠΑ), ήτοι 620.000€** και έως τρία (3) υποέργα μελετών. Οι μελέτες πρέπει να είναι πλήρεις, να περιλαμβάνουν όλο το απαιτούμενο φάσμα μελετών (π.χ. υδραυλική, στατική κλπ.) και να οδηγούν σε ολοκληρωμένη παρέμβαση.

3) **τεκμηρίωση της σκοπιμότητας εκπόνησης των μελετών και βεβαίωσή τους.** Λόγω της αύξησης του μαθητικού δυναμικού στην Δημοτική Ενότητα Ωραικάστρου και στην Δημοτική Ενότητα Μυγδονίας είναι απαραίτητη η δημιουργία αιθουσών για την κάλυψη των αναγκών. Με την κατασκευή των ανωτέρω σχολικών κτιρίων διασφαλίζονται καλύτερες συνθήκες εκπαίδευσης λόγω σύγχρονων σχολικών εγκαταστάσεων και λόγω ελάττωσης του αριθμού μαθητών ανά τμήμα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/2020 και ισχύει και συγκεκριμένα την περίπτωση η) η οποία αναφέρει «η) αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζει, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης ή επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης».
4. Το πρόγραμμα «Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση – ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ –άξονας προτεραιότητας «Πολιτική Προστασία – Προστασία της Δημόσιας Υγείας – Τεχνική Βοήθεια» με τίτλο «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος» - Πρόσκληση ΑΤΟ9.
5. Την Α.Π. 22799/21-12-2020 εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αποδέχεται τους όρους συμμετοχής στο Πρόγραμμα και υποβολής της πράξης του Δήμου Ωραικάστρου με τίτλο: «εκπόνηση μελετών για την ανέγερση του Δωδεκαθέσιου σχολείου στο Ωραιόκαστρο» και του «Νηπιαγωγείου στις Τσούκες Δρυμού.

2. Αποδέχεται τη συμβολή/κάλυψη του επιπλέον ποσού των **585.200,56€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) με ιδίους πόρους. Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός της αίτησης ανέρχεται στα **1.205.200,56€** (συμπεριλαμβανομένου

ΦΠΑ 24%) όπως προκύπτει από τα επισυναπτόμενες στην παρούσα απόφαση προεκτιμήσεις αμοιβών.

3. Αποδέχεται την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας εκπόνησης των μελετών και βεβαίωσή τους, όπως αυτή αναλυτικά παρουσιάζεται στο εισηγητικό μέρος της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **441/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
 Γραφείο Δημάρχου
 Κομνηνών 76 - 57013 - Ωραιόκαστρο
 Πληροφορίες: Αλέξανδρος Αλεξίου
 Email: alexiou@oraiokastro.gr
 Τηλ.: 2313304084

Ωραιόκαστρο, 21 / 12/ 2020

Προεκτίμηση Αμοιβής

3θέσιο Νηπιαγωγείο Τσούκες, Δρυμός

Αρχιτεκτονικές εργασίες		
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{\alpha\sigma}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot T\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{\alpha\sigma}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot T\kappa$		
(E=570μ2)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III		Πίνακας Ια /ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017
E=	570	
T _{αο} =	9,75	
ΣBv=	1	
ΣA=	1	
κ=	2,10	
μ=	50,00	
Tκ=	1,227	
Σύνολο Μελέτης αρχ/κων:		41.666,57
ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ	η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ΚΕΝΑΚ για κτίρια <5000τμ ορίζεται ως 20% επί της συνολικής αμοιβής για την Η/Μ μελέτη	8.333,31
Σύνολο (1):		49.999,89
ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		
E=	570	
T _{αο} =	0,195	
ΣBv=	1	
ΣA=	1	
κ=	2,00	
μ=	35,00	
Tκ=	1,227	
ΟΙΚ.1/Παρ.1.2/ ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017	Αμοιβή μελέτης παθητικής πυροπροστασίας	1.655,25
Σύνολο (2):		51.655,14
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ.	Αμοιβής Προμελέτης 35%	18.079,30
5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ.	Αμοιβής Οριστικής μελέτης 25%	12.913,78
5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ.	Αμοιβής μελέτης εφαρμογής 40%	20.662,06
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ		51.655,14
Τεύχη Δημοπράτησης	8% της Προεκτιμώμενης Αμοιβής	4.132,41
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ		55.787,55

Ειδ. Αρχιτεκτονικές εργασίες		
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\tau_{\alpha\sigma}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\tau_{\alpha\sigma}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$		
(E=1400μ2)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V		Πίνακας Ια /ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017
E=	1400	
τ _{ασ} =	9,75	
ΣBv=	0,1	
ΣA=	1	
κ=	2,90	
μ=	63,00	
τκ=	1,227	
	Αμοιβή	18.237,65
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Προμελέτης 35%	6.383,18
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Οριστικής μελέτης 25%	4.559,41
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής μελέτης εφαρμογής 40%	7.295,06
	Σύνολο:	18.237,65
Τεύχη Δημοπράτησης	8% της Προεκτιμώμενης Αμοιβής	1.459,01
	Τελικό Σύνολο:	19.696,66

Στατικές εργασίες		
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E(TAo) \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E(TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$		
(E=570μ2)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III		Πίνακας Ια /ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017
E=	570	
Tao=	9,75	
ΣBv=	1	
ΣA=	0,3	
κ=	3,70	
μ=	35,00	
τκ=	1,227	
	Αμοιβή	45.285,48

ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Προμελέτης 35%	15.849,92
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Οριστικής μελέτης 25%	11.321,37
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής μελέτης εφαρμογής 40%	18.114,19
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ		45.285,48
Τεύχη Δημοπράτησης	8% της Προεκτιμώμενης Αμοιβής	3.622,84
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ		48.908,32

Η/Μ Εργασίες

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{\alpha 0}) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot T K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{\alpha 0}) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma H M \cdot T K$$

(E=570μ2)					
E=	570				
Tαο=	9,75				
ΣBv=	1				
TK=	1,227				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III		κ	μ	ΣΗΜ	
1	Υδρευση	2,50	35,00	0,025	2.037,01
2	Αποχέτευση	2,50	35,00	0,025	2.037,01
3	Πυρόσβεση	2,00	45,00	0,020	2.045,57
4	Πυρανίχνευση	1,50	35,00	0,015	1.290,34
5	Κλιματισμός-Αερισμός	9,50	45,00	0,100	12.002,66
6	Θερμανση	6,00	35,00	0,060	5.443,80
7	Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα	6,00	45,00	0,060	6.255,70
8	Τηλέφωνα-Data	1,00	35,00	0,010	932,89
9	TV	0,50	35,00	0,005	560,22
10	Μεγάφωνα	0,00	35,00	0,005	542,15
11	Ανελκυστήρας	0,00	35,00	0,030	1.790,13
12	Αλεξικέραυνο-Γειώσεις	1,00	35,00	0,010	926,04
13	Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	0,50	35,00	0,005	556,11
Σύνολο:					36.419,6328
συντελεστές για μελέτη ενεργητικής πυρ/σας					
E=	570				
Tαο=	0,03*9,75				
ΣΑ=	1				
ΣBv=	1				
TK=	1,227				
		κ	μ	ΣΗΜ	
14	Ενεργητική Πυροπροστασία	2,30	45,00	0,350	1.317,63
Σύνολο:					37.737,27
15	Μελέτη ΚΕΝΑΚ	η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ΚΕΝΑΚ για κτίρια <5000τμ ορίζεται ως 20% επί της συνολικής αμοιβής για την Η/Μ μελέτη			7.547,45
Σύνολικη αμοιβή:					45.284,72

ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Προμελέτης 35%	15.849,65
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Οριστικής μελέτης 25%	11.321,18
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής μελέτης εφαρμογής 40%	18.113,89
Σύνολο		45.284,72
Τεύχη Δημοπράτησης	8% της Προεκτιμώμενης Αμοιβής	3.622,78
Τελικό Σύνολο		48.907,50

ΣΑΥ - ΦΑΥ

Σα_i 173.300,03

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.

β (%) Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

β= 1,259246909

ΑΣΑΥ-ΦΑΥ = 2677,65

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ 2 ΘΕΣΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΤΟΝ ΔΡΥΜΟ - 570,00ΤΜ	
ΚΑΤ.06	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ 55.787,55
ΚΑΤ.07	ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ 19.696,66
ΚΑΤ.09	ΗΜ 48.907,50
ΚΑΤ.06	ΣΤΑΤΙΚΑ 48.908,32
	ΣΑΥ ΦΑΥ 2677,65
	ΣΥΝΟΛΟ 175.977,68
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% 26.396,65
	ΦΠΑ 48.569,84
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 250.944,17

21/12/2020

Ο συντάξας

Αλέξανδρος Αλεξίου

Ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου

Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
 Γραφείο Δημάρχου
 Κομνηνών 76 - 57013 - Ωραιόκαστρο
 Πληροφορίες: Αλέξανδρος Αλεξίου
 Email: alexiou@oraiokastro.gr
 Τηλ.: 2313304084

Ωραιόκαστρο, 21 / 12/ 2020

**Προεκτίμηση Αμοιβής
 12 θέσιο Δημοτικό Ωραιόκαστρο (4ο Δ.Σ.)**

<u>Αρχιτεκτονικές εργασίες</u>		
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\tau_{ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_{\kappa}}}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\tau_{ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau_{\kappa}$		
(E=3000μ2)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III		Πίνακας Ια /ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017
E=	3000	
τ _{αο} =	9,75	
ΣBv=	1	
ΣA=	1	
κ=	2,10	
μ=	50,00	
τ _κ =	1,227	
	Σύνολο Μελέτης αρχ/κων:	160.034,33
ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ	η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ΚΕΝΑΚ για κτίρια <5000τμ ορίζεται ως 20% επί της συνολικής αμοιβής για την Η/Μ μελέτη	32.006,87
	Συνολο (1):	192.041,20
ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		
E=	3000	
τ _{αο} =	0,195	
ΣBv=	1	
ΣA=	1	
κ=	2,00	
μ=	35,00	
τ _κ =	1,227	
ΟΙΚ.1/Παρ.1.2/ ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017	Αμοιβή μελέτης παθητικής πυροπροστασίας	5.655,25
	Συνολο (2):	197.696,45

ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Προμελέτης 35%	69.193,76
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Οριστικής μελέτης 25%	49.424,11
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής μελέτης εφαρμογής 40%	79.078,58
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ		197.696,45
Τεύχη Δημοπράτησης	8% της Προεκτιμώμενης Αμοιβής	15.815,72
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ		213.512,17

Ειδ. Αρχιτεκτονικές εργασίες		
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\tau_{ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_{\kappa}}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\tau_{ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau_{\kappa}$		
(E=6550-3000=3550μ2)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V		Πίνακας Ια /ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017
E=	3550	
τ _{αο} =	9,75	
ΣBv=	0,1	
ΣA=	1	
κ=	2,90	
μ=	63,00	
τ _κ =	1,227	
Αμοιβή		37.394,63
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Προμελέτης 35%	13.088,12
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Οριστικής μελέτης 25%	9.348,66
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής μελέτης εφαρμογής 40%	14.957,85
Σύνολο:		37.394,63
Τεύχη Δημοπράτησης	8% της Προεκτιμώμενης Αμοιβής	2.991,57
Τελικό Σύνολο:		40.386,20

<u>Στατικές εργασίες</u>		
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E(T\Delta\sigma) \Sigma B \nu \square 100}{178,3 \square \tau \kappa}}} \right\} 1,06 E (T\Delta\sigma) \Sigma B \nu \square \Sigma A \square \tau \kappa$		
(E=3000μ2)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III		Πίνακας Ια /ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017
E=	3000	
Tαο=	9,75	
ΣBν=	1	
ΣA=	0,3	
κ=	3,70	
μ=	35,00	
τκ=	1,227	
	Αμοιβή	196.860,22

ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Προμελέτης 35%	68.901,08
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Οριστικής μελέτης 25%	49.215,06
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής μελέτης εφαρμογής 40%	78.744,09
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ		196.860,22
Τεύχη Δημοπράτησης	8% της Προεκτιμώμενης Αμοιβής	15.748,82
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ		212.609,04

Η/Μ Εργασίες

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\tau_{ao}) \cdot \Sigma \text{ΗΜ} \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\tau_{ao}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \text{ΗΜ} \cdot \tau \kappa$$

(E=3000μ2)					
E=	3000				
Ταο=	9,75				
ΣΒν=	1				
τκ=	1,227				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III		κ	μ	ΣΗΜ	
1	Υδρευση	2,50	35,00	0,025	7.174,23
2	Αποχέτευση	2,50	35,00	0,025	7.174,23
3	Πυρόσβεση	2,00	45,00	0,020	6.836,26
4	Πυρανίχνευση	1,50	35,00	0,015	4.268,12
5	Κλιματισμός-Αερισμός	10,00	45,00	0,100	53.582,94
6	Θερμανση	6,00	35,00	0,060	22.293,62
7	Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα	6,00	45,00	0,060	24.750,21
8	Τηλέφωνα-Data	1,00	35,00	0,010	2.984,39
9	TV	0,50	35,00	0,005	1.735,50
10	Μεγάφωνα	0,50	35,00	0,005	1.735,50
11	Ανελκυστήρας	3,00	35,00	0,030	8.840,34
12	Αλεξικέραυνο-Γειώσεις	1,00	35,00	0,010	2.962,50
13	Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	0,50	35,00	0,005	1.722,77
Σύνολο:					146.060,6170
συντελεστές για μελέτη ενεργητικής πυρ/σας					
E=	3000				
Ταο=	0,03*9,75				
ΣΑ=	1				
ΣΒν=	1				
τκ=	1,227				
		κ	μ	ΣΗΜ	
14	Ενεργητική Πυροπροστασία	2,30	45,00	0,350	4.377,38
Σύνολο:					150.438,00
15	Μελέτη ΚΕΝΑΚ	η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ΚΕΝΑΚ για κτίρια <5000τμ ορίζεται ως 20% επί της συνολικής αμοιβής για την Η/Μ μελέτη			30.087,60
Σύνολική αμοιβή:					180.525,60

ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Προμελέτης 35%	63.183,96
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής Οριστικής μελέτης 25%	45.131,40
ΟΙΚ.5/Παρ. 5/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+ ΟΙΚ.5/Παρ. 15/ΦΕΚ2519/Β/20.07.2017+	Αμοιβής μελέτης εφαρμογής 40%	72.210,24
Σύνολο		180.525,60
Τεύχη Δημοπράτησης	8% της Προεκτιμώμενης Αμοιβής	14.442,05
Τελικό Σύνολο		194.967,64

ΣΑΥ - ΦΑΥ

Σαι 661.475,06

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.

β (%) Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma \Lambda i}{175 * \tau \kappa}}}$$

β= 0,949810505

ΑΣΑΥ-ΦΑΥ = 7708,95

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ 12 ΘΕΣΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ - 3000,00ΤΜ	
ΚΑΤ.06	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ 213.512,17
ΚΑΤ.07	ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ 40.386,20
ΚΑΤ.09	ΗΜ 194.967,64
ΚΑΤ.06	ΣΤΑΤΙΚΑ 212.609,04
	ΣΑΥ ΦΑΥ 7708,95
	ΣΥΝΟΛΟ 669.184,00
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% 100.377,60
	ΦΠΑ 184.694,78
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 954.256,39

21/12/2020

Ο συντάξας

Αλέξανδρος Αλεξίου

Ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου

Πολιτικός Μηχανικός