



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 39/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **4/12-02-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παραλαβή ή μη του Β΄ Κεφαλαίου Πράξης Εφαρμογής (υψομετρική μελέτη) στο πλαίσιο της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου».

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα **Παρασκευή, 12 Φεβρουαρίου 2021** και ώρα **10:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και γ) την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2425/08-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα εννιά (9), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημ.διάταξης)
6. Τερζής Χρήστος
7. Σκαρλάτος Παντελής

Απόντες

- 8. Παρισόπουλος Γεώργιος** (αναπληρωματικό μέλος)
(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1 θεματος ημ. διάταξης)
- 9. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος**
(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημ.διάταξης)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απουσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε ο πρόεδρος του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Δήμου Ωραιοκάστρου (Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω.) κ. Α.Πανούσης καθώς και ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Ωραιοκάστρου (ΔΗ.Κ.Ε.Ω.) κ. Α. Πανιώρης αλλά δεν παρευρέθηκαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 30/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Στη συζήτηση του 7^{ου} θέματος παρευρέθηκαν ο κ. Μάξιμος Αλευράς και ο κ Ποζίδης Παναγιώτης ως εκπρόσωποι της επιτροπής κατοίκων Νεόκαστρου Γαλήνης.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι ο κ Μάξιμος Αλευράς θα ήθελε να λάβει το λόγο για να παρουσιάσει τις απόψεις της Επιτροπής κατοίκων Νεόκαστρου Γαλήνης.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής μετά από τη θετική εισήγηση του Προέδρου συμφώνησαν ομόφωνα να επιτραπεί να λάβει το λόγο ο κ. Μάξιμος Αλευράς, ο οποίος στη συνέχεια παρουσίασε τις απόψεις του και υπέβαλλε ερωτήματα τα οποία απαντήθηκαν από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Χ. Καζαντζίδη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με την Α.Π. 527/13-01-2021 εισήγηση η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας μας παραθέτει τα εξής:

"ΘΕΜΑ : «Γνωμοδότηση επί του Β΄ Κεφαλαίου Πράξης Εφαρμογής (υπομετρική μελέτη) στο πλαίσιο της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου».

Έχοντας υπόψη:

- (1) Την από 26-1-2006 αρχική σύμβαση εκπόνησης της μελέτης "Μελέτη «Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου» του Δήμου Ωραιοκάστρου Ν. Θεσσαλονίκης μεταξύ αφενός του Δήμου Ωραιοκάστρου (Εργοδότης) και αφετέρου του Δημητρίου Μαμουνή Αग्रονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού, Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ως εκπροσώπου της σύμπραξης «ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ – ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – ΚΑΚΑΝΗ ΜΑΡΙΑ- ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ.
- (2) Το υπ΄ αριθμ. 220/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου με την οποία όρισε ως Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης «Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου» την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου
- (3) Την υπ. αριθμ. Τ.Υ. 244/.29-5-2015 απόφαση της Προϊσταμένης Δ.Τ.Υ. και Π με την οποία ορίζονται επιβλέποντες της ως άνω μελέτης οι κ.κ. Κανελόπουλος Κωνσταντίνος και Πάτσης Χρήστος
- (4) Το με αρ.πρωτ.151979/492/02-04-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού.
- (5) Την υπ΄αρ.3547/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορά στην εκπόνηση υπομετρικής μελέτης ως προϋπόθεση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
- (6) Την υπ΄αρ.3209/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορά στην εκπόνηση υπομετρικής μελέτης ως προϋπόθεση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
- (7) το με αρ.πρωτ. 10114/30-06-2020 έγγραφό της Προϊσταμένης Δ.Τ.Υ. και Π « Εντολή εκπόνησης Β' Κεφαλαίου Πράξης Εφαρμογής (υπομετρική μελέτη) στο πλαίσιο της μελέτης "Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του Γ.Π.Σ. Ωραιοκάστρου»
- (8) Το με αριθμ. πρωτ. 29252/8-12-2020 διαβιβαστικό εμπρόθεσμης παράδοσης της υπομετρικής μελέτης (Β Κεφάλαιο) της ανάδοχης σύμπραξης .

- (9) Την από 15 Δεκεμβρίου 2020 βεβαίωση περαίωσης εργασιών εκπόνησης του σταδίου του Β Κεφαλαίου της Πράξης εφαρμογής της ως άνω μελέτης από τους επιβλέποντες μηχανικούς Κανελόπουλο Κωνσταντίνο και Πάτσης Χρήστος και
- (10) Την με αριθμ. πρωτ. 22846/22-12-2020 έγκριση των εργασιών της υψομετρικής μελέτης (Β Κεφάλαιο) .

καλείται η επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εγκρίνει την μελέτη του Β κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής η οποία εκπονήθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και της κατευθύνσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και να εισηγηθεί στην Οικονομική επιτροπή για την παραλαβή του."

Με την υπ' αριθμ. 5/2021 (ΑΔΑ: 6Ψ3 ΕΩΗΖ- ΙΗΑ) απόφαση της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδοτεί θετικά επί του Β' Κεφαλαίου Πράξης Εφαρμογής (υψομετρική μελέτη) στο πλαίσιο της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου και παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για λήψη απόφασης σχετικά με την παραλαβή του.

Βάσει των ανωτέρω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της.
3. Το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
4. Την από 26-1-2006 αρχική σύμβαση εκπόνησης της μελέτης "Μελέτη «Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου» του Δήμου Ωραιοκάστρου Ν. Θεσσαλονίκης μεταξύ αφενός του Δήμου Ωραιοκάστρου (Εργοδότης) και αφετέρου του Δημητρίου Μαμουνή Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού, Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ως εκπροσώπου της σύμπραξης «ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ – ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – ΚΑΚΑΝΗ ΜΑΡΙΑ- ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ.
5. Την υπ' αριθμ. 220/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου με την οποία όρισε ως Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης «Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου» την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου.
6. Την υπ. αριθμ. Τ.Υ. 244/.29-5-2015 απόφαση της Προϊσταμένης Δ.Τ.Υ. και Π με την οποία ορίζονται επιβλέποντες της ως άνω μελέτης οι κ.κ. Κανελόπουλος Κωνσταντίνος και Πάτσης Χρήστος.
7. Το Α.Π. 151979/492/02-04-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού.
8. Την υπ'αρ.3547/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορά στην εκπόνηση υψομετρικής μελέτης ως προϋπόθεση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
9. Την υπ'αρ.3209/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορά στην εκπόνηση υψομετρικής μελέτης ως προϋπόθεση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
10. Το Α.Π. 10114/30-06-2020 έγγραφό της Προϊσταμένης Δ.Τ.Υ. και Π «Εντολή εκπόνησης Β' Κεφαλαίου Πράξης Εφαρμογής (υψομετρική μελέτη) στο πλαίσιο της μελέτης "Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής περιοχών

επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του Γ.Π.Σ. Ωραιοκάστρου».

11. Το Α.Π. 29252/8-12-2020 διαβιβαστικό εμπρόθεσμης παράδοσης της υψομετρικής μελέτης (Β Κεφάλαιο) της ανάδοχης σύμπραξης.
12. Την από 15 Δεκεμβρίου 2020 βεβαίωση περαίωσης εργασιών εκπόνησης του σταδίου του Β Κεφαλαίου της Πράξης εφαρμογής της ως άνω μελέτης από τους επιβλέποντες μηχανικούς Κανελόπουλο Κωνσταντίνο και Πάτση Χρήστο.
13. Την Α.Π. 22846/22-12-2020 έγκριση των εργασιών της υψομετρικής μελέτης (Β Κεφάλαιο) .
14. Την Α.Π. 527/13-01-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
15. Την υπ' αριθμ. 5/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα
επί των καταμετρηθεισών ψήφων

Εγκρίνει την παραλαβή του Β΄ Κεφαλαίου Πράξης Εφαρμογής (υψομετρική μελέτη) στο πλαίσιο της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου».

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γεώργιος Παρισόπουλος δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **39/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ