



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 398/2020**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **38/10-12-2020 ΕΚΤΑΚΤΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη του από **03-12-2020** πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 αναφορικά με τη «μίσθωση ακινήτου για αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού Δήμου Ωραιοκάστρου» και κατακύρωση δημοπρασίας.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Πέμπτη, 10 Δεκεμβρίου 2020** και ώρα **09:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) και Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21.848/09-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα έξι (6), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Σκαρλάτος Παντελής
6. Τσακαλίδης Ηρακλής

**Απόντες**

1. Μαρμαρίδης Σταύρος
2. Τερζής Χρήστος
3. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Τα μέλη της Οικονομικής επιτροπής με την υπ'αρ 391/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη διεξαγωγή της 38<sup>ης</sup> έκτακτης συνεδρίασης (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010), λόγω της αναγκαιότητας άμεσης λήψης αποφάσεων σε θέματα σχετικά α) με έργα ενταγμένα σε χρηματοδοτούμενα προγράμματα και β) με την προστασία της δημόσια υγείας από τη λοίμωξη covid-19.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **8ο θέμα** ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα παρακάτω:

Καλούμαστε να εγκρίνουμε το από 03-12-2020 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 αναφορικά με τη «μίσθωση ακινήτου για αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού Δήμου Ωραιοκάστρου» και να κατακυρώσουμε τη δημοπρασία στον μειοδότη αυτής.

Το από 03-12-2020 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 έχει ως εξής:

**"ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ Π.Δ. 270 / 1981 ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020**

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα 3 Δεκεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 σε συνεδρίαση η επιτροπή του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020,

Αποτελούμενη από τους:

1. Δημήτρη Καρασαββίδη, Αντιδήμαρχο Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών και Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, ως Πρόεδρος, νόμιμος αναπληρωτής του Παντελή Τσακίρη, Δημάρχου Ωραιοκάστρου, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 300/2020 Απόφαση Δημάρχου,
2. Σοφία Δημητριάδου, Αντιδήμαρχο Καθημερινότητας - Δημοτική Σύμβουλο, ως μέλος, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 13/2020 Απόφαση Δ.Σ,
3. Χρήστο Τερζή, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 13/2020 Απόφαση Δ.Σ,

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής, ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 44/2020 Απόφαση Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χρήστος Χατζηαντωνίου.

Προκειμένου να διεξάγει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα κατά την Α' Φάση και συνεπώς μπορούν να συμμετάσχουν στη Β' Φάση.

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της:

1. την υπ' αριθμ. 123 / 2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, «Λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας σχετικά με μίσθωση ή μη χώρου στέγασης προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού»,
2. την υπ' αριθμ. 275 / 2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα «Λήψη απόφασης για επανακαθορισμό όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου»,
3. την υπ' αριθμ. 18278 / 16.10.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου,
4. την υπ' αριθμ. 18280 / 16.10.2020 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου,
5. την υπ' αριθμ. 18718 / 22.10.2020 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της κυρίας Δήμητρας Φραντζανά,
6. την υπ' αριθμ. 18720 / 22.10.2020 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της κυρίας Δήμητρας Φραντζανά όπως και τα συνημμένα αυτής δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία,

7. το από 27.11.2020 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981 για τον έλεγχο (καταμέτρηση και εκτίμηση) των ακινήτων ή κινητών προς μίσθωση ή εκποίηση ή αγορά έτους 2020, η οποία βεβαίωσε ότι ο χώρος που περιγράφεται στη μοναδική προσφορά που κατετέθη **κρίνεται κατάλληλος** και **πληροί** τις προϋποθέσεις για την αποθήκευση των προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 18278 / 16.10.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου,
8. το από 30.11.2020 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020, η οποία **ενέκρινε** το αίτημα συμμετοχής της μοναδικής μειοδότης κας Δήμητρας Φραντζανά και παρέπεμψε το θέμα στο Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου για την πρόσκληση κατάθεσης οικονομικής προσφοράς από την ενδιαφέρουσα,
9. την υπ' αριθμ. 21147/30.11.2020 Πρόσκληση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου για κατάθεση οικονομικής προσφοράς,
10. το από 2.12.2020 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981 για τον έλεγχο (καταμέτρηση και εκτίμηση) των ακινήτων ή κινητών προς μίσθωση ή εκποίηση ή αγορά έτους 2020, η οποία έκρινε το ποσό της υπ' αριθμ. 21219/01.12.2020 οικονομικής προσφοράς της κας Δήμητρας Φραντζανά είναι συμφέρον,
11. την υπ' αριθμ. 21248/02.12.2020 Πρόσκληση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου για συμμετοχή στη δημοπρασία

Κατόπιν όλων των προαναφερομένων και αφού έληξε η προθεσμία υποβολής προσφορών ήτοι 12:00 μ.μ. ο Πρόεδρος εκφώνησε ότι καμία άλλη προσφορά δεν μπορεί να γίνει δεκτή.

Η μοναδική προσφορά είναι:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟ σε €
1.	ΔΗΜΗΤΡΑ ΦΡΑΝΤΖΑΝΑ	270

Η κατακύρωση της δημοπρασίας στη μοναδική μειοδότηρια θα πραγματοποιηθεί με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 5 παρ. 8 του Π.Δ. 270/1981.

### Ωραιόκαστρο, 03/12/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΜΕΙΟΔΟΤΡΙΑ

Δημήτριος Καρασαββίδης

Σοφία Δημητριάδου

Δήμητρα Φραντζανά

Χρήστος Τερζής"

Βάσει των ανωτέρω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Το άρθρο 194 ν. 3463/2006.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

6. Την υπ' αριθμ. 13/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Την υπ' αριθμ. 300/2020 απόφαση Δημάρχου.
8. Την υπ' αριθμ. 44/2020 απόφαση Δημάρχου.
9. Την υπ' αριθμ. 123 / 2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, «Λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας σχετικά με μίσθωση ή μη χώρου στέγασης προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού».
10. Την υπ' αριθμ. 275 / 2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα «Λήψη απόφασης για επανακαθορισμό όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου».
11. Την υπ' αριθμ. 18278 / 16.10.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου.
12. Την υπ' αριθμ. 18280 / 16.10.2020 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου.
13. Την υπ' αριθμ. 18718 / 22.10.2020 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της κυρίας Δήμητρας Φραντζανά.
14. Την υπ' αριθμ. 18720 / 22.10.2020 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της κυρίας Δήμητρας Φραντζανά όπως και τα συνημμένα αυτής δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία.
15. Το από 27.11.2020 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981 για τον έλεγχο (καταμέτρηση και εκτίμηση) των ακινήτων ή κινητών προς μίσθωση ή εκποίηση ή αγορά έτους 2020, η οποία βεβαίωσε ότι ο χώρος που περιγράφεται στη μοναδική προσφορά που κατετέθη **κρίνεται κατάλληλος** και **πληροί** τις προϋποθέσεις για την αποθήκευση των προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 18278 / 16.10.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου.
16. Το από 30.11.2020 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020, η οποία **ενέκρινε** το αίτημα συμμετοχής της μοναδικής μειοδότης κας Δήμητρας Φραντζανά και παρέπεμψε το θέμα στο Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου για την πρόσκληση κατάθεσης οικονομικής προσφοράς από την ενδιαφέρουσα.
17. Την υπ' αριθμ. 21147/30.11.2020 Πρόσκληση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου για κατάθεση οικονομικής προσφοράς.
18. Το από 2.12.2020 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981 για τον έλεγχο (καταμέτρηση και εκτίμηση) των ακινήτων ή κινητών προς μίσθωση ή εκποίηση ή αγορά έτους 2020, η οποία έκρινε το ποσό της υπ' αριθμ. 21219/01.12.2020 οικονομικής προσφοράς της κας Δήμητρας Φραντζανά είναι συμφέρον.
19. Την υπ' αριθμ. 21248/02.12.2020 Πρόσκληση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου για συμμετοχή στη δημοπρασία.
20. Το από 03-12-2020 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 αναφορικά με τη «μίσθωση ακινήτου για αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού Δήμου Ωραιοκάστρου».

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνει** το από 03-12-2020 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 αναφορικά με τη «μίσθωση ακινήτου για αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού Δήμου Ωραιοκάστρου».

**Β. Κατακυρώνει** τη δημοπρασία για την μίσθωση του ακινήτου για αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού Δήμου Ωραιοκάστρου στην κ. Δήμητρα Φραντζανά, η οποία προσέφερε το ποσό των διακοσίων εβδομήντα ευρώ (270€) ευρώ ανά μήνα.

**Γ. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο, κ. Παντελεήμονα Τσακίρη, να υπογράψει τη μισθωτική σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **398/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**