



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 392 /2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **38/10-12-2020 ΕΚΤΑΚΤΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη χορήγησης παράτασης (εκ νέου) με αναθεώρηση της 1ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και κατ' επέκταση την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της 2ης, 3ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας & της 4ης, 5ης, 6ης, 7ης, 8ης ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας (οι οποίες συμπαρασύρονται, λόγω της αλληλουχίας/είδος των εργασιών), καθώς και την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Πέμπτη, 10 Δεκεμβρίου 2020** και ώρα **09:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) και Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21.848/09-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://www.presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα έξι (6), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Σκαρλάτος Παντελής
6. Τσακαλίδης Ηρακλής

Απόντες

1. Μαρμαρίδης Σταύρος
2. Τερζής Χρήστος
3. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Τα μέλη της Οικονομικής επιτροπής με την υπ'αρ 391/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη διεξαγωγή της 38^{ης} έκτακτης συνεδρίασης (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010), λόγω της αναγκαιότητας άμεσης λήψης αποφάσεων σε θέματα σχετικά α) με έργα ενταγμένα σε χρηματοδοτούμενα προγράμματα και β) με την προστασία της δημόσια υγείας από τη λοίμωξη covid-19.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **2ο θέμα** ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα παρακάτω:

Το τμήμα Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας στην υπ'άρ. 21.710/08-12-2020 εισήγησή του αναφέρει για το έργο «2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» ότι:

Ο ανάδοχος με την από 11-09-2020 (αρ. πρωτ. 15816/11-09-2020) επισυναπτόμενη αίτησή του, ζήτησε την χορήγηση παράτασης της Συνολικής Προθεσμίας του έργου, με αντίστοιχη αναπροσαρμογή των Υποχρεωτικών - Ενδεικτικών προθεσμιών, για 260 ημέρες, λόγω:

- αναμονή της από 14-11-2019 απάντησης του μελετητή, σχετικά με το από 22-10-2019 αίτημα του αναδόχου για την μεταβολή της διαμέτρου οπής του διαμετρήματος τοίχου Βερολίνου - 24 ημέρες.
- της λήψης των επειγόντων μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τα οποία επιβράδυναν και σε πολλές περιπτώσεις απέτρεψαν την εκτέλεση εργασιών στο έργο του θέματος - 63 ημέρες.
- της θεομηνίας που έλαβε χώρα στο έργο στις 07-08-2020 και της ανάγκης που προέκυψε για την επιδιόρθωση - επανάληψη των εργασιών του έργου - 18 ημέρες.
- των δυσμενών καιρικών συνθηκών (ημέρες βροχής) & του λασπώδους εδάφους - 94 ημέρες / μέχρι τις αρχές Ιουλίου του έτους 2020 και
- της τμηματικής εκτέλεσης - μέρους - των εργασιών εκσκαφής & αντιστήριξης - 61 ημέρες.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τον **N. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]»
3. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
4. Την μελέτη με αριθμ. **4/2018** και τίτλο «**2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
5. Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτ. **4128/24-06-2016** και την τροποποίηση αυτής με αριθμό πρωτ. **708/01-02-2019**, του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» συνολικού προϋπολογισμού 3.070.000,00 και χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: 2016ΕΠ00810028.
6. Το υπ' αριθμ. **1416/05-03-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνεται θετική γνώμη για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία θα προκηρυχθεί το Υποέργο ΑΑ2 της Πράξης «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» ΑΑ 2 με κωδικό ΟΠΣ «5001043», συνολικού προϋπολογισμού «3.070.000,00 €».
7. Την υπ' αριθμ. **43/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου και έγινε η έγκριση των συμβατικών τευχών.

8. Την υπ' αριθμ. **65/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **12-04-2019 1^ο πρακτικό** ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «**Κ. Ι. ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. VALCON Α.Τ.Ε.**» με **μέση έκπτωση 54,75%** επι των τιμών του προϋπολογισμού.
9. Την υπ' αριθμ. **82/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **24-05-2019 2^ο πρακτικό** ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την εταιρεία «**Κ. Ι. ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. VALCON Α.Τ.Ε.**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης **54,75%**.
10. Την υπ' αριθμ. **33168/04-07-2019** επικύρωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης της υπ' αριθμ. **82/2019** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει την όλη διαδικασία.
11. Το υπ' αριθμ. **4700/06-08-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνεται η θετική γνώμη στο σχέδιο της Σύμβασης του Υποέργου «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» της Πράξης 5001043 συνολικού προϋπολογισμού 3.070.000,00 €.
12. Την από **19525/10-09-2019** (ΑΔΑ: 6ΗΑ1ΩΗΖ-ΜΔΑ) **σύμβαση κατασκευής** του έργου.
13. Την υπ' αριθμ. **371/2019** (ΑΔΑ: Ω63ΒΩΗΖ-Μ7Γ, ημ. λήψης: 18-11-2019) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκρισή της χορήγησης παράτασης της 1^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου του θέματος κατά δύο (2) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 08-01-2020.**
14. Την υπ' αριθμ. **41/2020** (ΑΔΑ: 9ΓΤΕΩΗΖ-Ξ9Σ, ημ. λήψης: 13-02-2020) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκρισή της χορήγησης παράτασης (εκ νέου - 2η παράταση) της 1^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, καθώς και τη χορήγηση παράτασης της 2ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά δύο (2) μήνες αντίστοιχα (συμβατική διάρκεια αυτών, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. του έργου) με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 08-03-2020.**
15. Την υπ' αριθμ. **98/2020** (ΑΔΑ: 6ΞΩ3ΩΗΖ-6Μ5, ημ. λήψης: 28-04-2020) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκρισή της χορήγησης παράτασης (εκ νέου - 3η παράταση) της 1ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά τρεις (3) μήνες αντίστοιχα / **δηλαδή έως και τις 08-06-2020 χωρίς αναθεώρηση**, επειδή η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, καθώς και τη χορήγηση παράτασης της 2ης & 3ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά τρεις (3) μήνες / **δηλαδή έως και τις 08-06-2020 με αναθεώρηση**, επειδή η προαναφερόμενη καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.
16. Την υπ' αριθμ. **183/2020** (ΑΔΑ: ΩΚΞ7ΩΗΖ-ΩΦΨ, ημ. λήψης: 04-08-2020) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκριση:
 - τη χορήγηση παράτασης (εκ νέου) της 1^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά **εβδομήντα τέσσερις (74) ημέρες** αντίστοιχα / δηλαδή έως και τις **22-08-2020, χωρίς αναθεώρηση**, επειδή η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και
 - τη χορήγηση παράτασης της 2^{ης} & 3^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά **εβδομήντα τέσσερις (74) ημέρες / δηλαδή έως και τις **22-08-2020, με αναθεώρηση****, επειδή η προαναφερόμενη καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.
 - τη χορήγηση παράτασης της 4^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά **εβδομήντα επτά (77) ημέρες / δηλαδή έως και τις **22-08-2020, με αναθεώρηση****, επειδή η προαναφερόμενη καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.
17. Το ημερολόγιο του έργου.
18. Τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία του φακέλου της εργολαβίας του θέματος.
19. Την υπ' αριθμ. 6468/08-12-2020 γνωμοδότηση (θετική) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης, της Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου του θέματος, η ανάδοχος εταιρεία **μέχρι & σήμερα έχει προβεί στην εκτέλεση κυρίως των κάτωθι εργασιών:**

- εγκατάσταση του αναδόχου
- οργάνωση του εργοταξίου

- καθαρισμός του οικοπέδου
- αναγκαίες τοπογραφικές εργασίες
- εργασίες αντιστήριξης των κατακόρυφων πρηνών, με εφαρμογή της μεθόδου Βερολίνου
- χωματοургικές εργασίες στην θέση του υπό ανέγερση κτιρίου
- έναρξη κατασκευής του Φέροντα Οργανισμού του κτιρίου και ειδικότερα στην κατασκευή της θεμελίωσης, των περιμετρικών τοιχείων υπογείου & της πλάκας οροφής υπογείου του κτιρίου.
- προετοιμασία υποδομών για τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης στο υπόγειο

Επισημαίνεται ότι, **οι προαναφερόμενες εργασίες αποτελούν τις κύριες εργασίες της 1ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας** (1^ο στάδιο, με διάρκεια 60 ημερών βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου, **ενώ**

- κατά την 2^η υποχρεωτική - ενδεικτική τμηματική προθεσμία (2ο στάδιο, **με διάρκεια 60 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθούν η συνέχιση της κατασκευής του Φέροντα Οργανισμού (κατασκευή της οροφής υπογείου και 1ου ορόφου μετά των κατακόρυφων στοιχείων τους) & η μόνωση των περιμετρικών τοιχείων του υπογείου.
- κατά την 3^η υποχρεωτική - ενδεικτική τμηματική προθεσμία (3ο στάδιο, **με διάρκεια 60 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθούν η ολοκλήρωση της κατασκευής του Φέροντα Οργανισμού (κατασκευή της οροφής του 2ου ορόφου μετά των κατακόρυφων στοιχείων της) & η έναρξη της κατασκευής των τοιχοδομών (κατασκευή τοιχοποιιών στον υπόγειο και ισόγειο χώρο του κτιρίου).
- κατά την 4^η ενδεικτική τμηματική προθεσμία (4ο στάδιο, **με διάρκεια 90 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθούν η ολοκλήρωση της κατασκευής των τοιχοδομών, η κατασκευή της μεταλλικής στέγης των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, ισχυρών & ασθενών ρευμάτων και πυροπροστασίας, η έναρξη τοποθέτησης σωληνώσεων κλιματισμού, αερισμού & πυροπροστασίας αναρτημένων από τις οροφές, η τοποθέτηση ψευτοκασών στα ανοίγματα, η κατασκευή εξισωτικών στρώσεων από σκυρόδεμα στα δάπεδα και η έναρξη επιχρισμάτων εσωτερικών & εξωτερικών
- κατά την 5^η ενδεικτική τμηματική προθεσμία (5ο στάδιο, **με διάρκεια 90 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθούν η ολοκλήρωση των επιχρισμάτων, η ολοκλήρωση της τοποθέτησης σωληνώσεων κλιματισμού, αερισμού & πυροπροστασίας & η έναρξη κατασκευής των δαπεδοστρώσεων και
- κατά την 6^η ενδεικτική τμηματική προθεσμία (6ο στάδιο, **με διάρκεια 90 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθούν η ολοκλήρωση κατασκευής των δαπεδοστρώσεων, η τοποθέτηση κουφωμάτων εσωτερικών & εξωτερικών μετά των υαλοπινάκων τους και η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων εσωτερικών & εξωτερικών.
- κατά την 7^η ενδεικτική τμηματική προθεσμία (7ο στάδιο, **με διάρκεια 90 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθούν οι χρωματισμοί του κτιρίου

εσωτερικά και εξωτερικά, η κατασκευή ανελκυστήρα και η έναρξη εργασιών διαμόρφωσης αύλειου χώρου (οικοδομικές εργασίες και δίκτυα άρδευσης, αποχέτευσης και φωτισμού) και

- κατά την 8^η τμηματική προθεσμία (8ο στάδιο, **με διάρκεια 90 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθεί η ολοκλήρωση όλων των εργασιών διαμόρφωσης αύλειου χώρου και παράδοσή του έτοιμο για λειτουργία.

Η προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών του όγδοου σταδίου δεν είναι ενδεικτική τμηματική προθεσμία, **αλλά η συνολική**, δεδομένου ότι με την ολοκλήρωση των εργασιών του σταδίου αυτού περαιώνεται πλήρως το έργο.

Κατά την διάρκεια της **τελευταίας** χορήγησης παράτασης της 1^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμία του έργου **και μέχρι σήμερα**, δηλαδή από τις 09.06.2020 (όπου εκτελούντο οι εργασίες εκσκαφής για την θεμελίωση του κτιρίου) έως & σήμερα, προέκυψαν οι κάτωθι καθυστερήσεις:

- κακές καιρικές συνθήκες - ημέρες με βροχόπτωση (35 ημέρες)
- λασπώδες έδαφος (9 ημέρες)
- αποκατάσταση του τοποθετημένου σιδηρού οπλισμού σκυροδέματος στην στάθμη της θεμελίωσης (έως & τις 14-08-2020), έπειτα από την άντληση των υδάτων & τον καθαρισμό της περιοχής, λόγω των υπέρμετρα δυσμενών καιρικών συνθηκών (υπερβολικά έντονη βροχόπτωση) που έλαβαν χώρα στον τόπο του έργου στις 07-08-2020 (8 ημέρες)
- κίνδυνος εμφάνισης & διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 (από το τρίτο δεκαήμερο του Οκτώβρη έως και σήμερα, 30 ημέρες περίπου)

Επισημαίνεται ότι, κατά το χρονικό διάστημα, όπου έλαβε χώρα η αποκατάσταση του τοποθετημένου σιδηρού οπλισμού σκυροδέματος στην στάθμη της θεμελίωσης και υφίσταται η ανάγκη περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, υπάρχουν έξι μέρες στο σύνολο (3 + 3 μέρες αντίστοιχα) με καταγεγραμμένα φαινόμενα βροχής, γεγονός που συνυπολογίστηκε & λόγω αυτού, ο αριθμός των ημερών βροχής περιορίζεται στις είκοσι εννέα (29) ημέρες.

χρονικής διάρκειας 76 ημερών.

Από τον συνδυασμό των συμβατικών τευχών του έργου, των υπ' αριθμ. 371/2019, 41/2020 & 98/2020 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου και της υπ' αριθμ. 183/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, προκύπτει ότι, στα πλαίσια υλοποίησης του έργου του θέματος και κατά την διάρκεια του χρονοδιαγράμματος εργασιών αυτού - από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης μέχρι & σήμερα - προέκυψαν οι κάτωθι καθυστερήσεις:

- αναμονή της από 14-11-2019 απάντησης του μελετητή, σχετικά με το από 22-10-2019 (υπ' αριθμ. 23237/22-10-2019) αίτημα του αναδόχου για τη μεταβολή της διαμέτρου οπής του διαμετρήματος τοίχου Βερολίνου (23 ημέρες)
- κακές καιρικές συνθήκες - ημέρες με βροχόπτωση & ημέρες παγετού, με ημερήσιες θερμοκρασίες από -5°C έως 10°C περίπου - και λασπώδες έδαφος (124 ημέρες)
- η ολοκλήρωση των εργασιών εκσκαφής για την θεμελίωση του κτιρίου έλαβε χώρα έπειτα από:
 - την τμηματική εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής για την υλοποίηση των εργασιών αντιστήριξης (με εφαρμογή της μεθόδου Βερολίνου) και
 - την εκτέλεση των εργασιών αντιστήριξης του έργου.
 (20 ημέρες)
- αποκατάσταση του τοποθετημένου σιδηρού οπλισμού σκυροδέματος στην στάθμη της θεμελίωσης (έως & τις 14-08-2020), έπειτα από την άντληση των υδάτων & τον καθαρισμό της περιοχής, λόγω των υπέρμετρα δυσμενών καιρικών συνθηκών (υπερβολικά έντονη βροχόπτωση) που έλαβαν χώρα στον τόπο του έργου στις 07-08-2020 (8 ημέρες)
- κίνδυνος εμφάνισης & διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 (63+30 = 93 ημέρες)

συνολικής χρονικής διάρκειας 268 ημερών ~ 270 ημερών.

Τονίζεται ότι, επειδή οι προαναφερόμενες εκτελεσμένες εργασίες του έργου από την ανάδοχο εταιρεία περιλαμβάνονται στην 1η υποχρεωτική - ενδεικτική τμηματική προθεσμία του έργου, οποιαδήποτε εκ νέου παράταση αυτής, λόγω της αλληλουχίας / είδος των εργασιών, συμπαρασύρει αντίστοιχα και τις υπόλοιπες υποχρεωτικές ή ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου του θέματος.

Λαμβάνοντας υπ' όψη, όλα τα ανωτέρω & της έκτακτης κατάστασης που έχει διαμορφωθεί το τελευταίο χρονικό διάστημα σχετικά με την ανάγκη περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, επειδή οι προαναφερόμενες καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, λόγω της αλληλουχίας / είδος των εργασιών και σε συνδυασμό με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 7 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) για τις ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες (στάδια) του έργου, η αρμόδια υπηρεσία εισηγείται θετικά για την χορήγηση παράτασης αναλυτικά των κάτωθι προθεσμιών:

- ⇒ της 1^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας (εκ νέου) του έργου, **κατά ογδόντα οκτώ (88) ημέρες / δηλαδή έως και τις 18-11-2020**, με αναθεώρηση.
- ⇒ της 2^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου (με διάρκεια σταδίου: 60 ημέρες), **κατά εκατόν σαράντα οκτώ (88+60=148) ημέρες / δηλαδή έως και τις 17-01-2021**, με αναθεώρηση.
- ⇒ της 3^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου (με διάρκεια σταδίου: 60 ημέρες), **κατά διακόσιες οκτώ (148+60=208) ημέρες / δηλαδή έως και τις 18-03-2021**, με αναθεώρηση.

- ⇒ της 4^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά διακόσιες ενενήντα δύο** (208+84=292) **ημέρες** & με διάρκεια σταδίου: 84 ημέρες / δηλαδή **έως και τις 10-06-2021**, με αναθεώρηση.
- ⇒ της 5^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά τριακόσιες εξήντα δύο** (362) **ημέρες** & με διάρκεια σταδίου: 83 ημέρες / δηλαδή **έως και τις 01-09-2021**, με αναθεώρηση.
- ⇒ της 6^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά τριακόσιες σαράντα δύο** (342) **ημέρες** & με διάρκεια σταδίου: 70 ημέρες / δηλαδή **έως και τις 10-11-2021**, με αναθεώρηση.
- ⇒ της 7^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά τριακόσιες οκτώ** (308) **ημέρες** & με διάρκεια σταδίου: 56 ημέρες / δηλαδή **έως και τις 05-01-2022**, με αναθεώρηση.
- ⇒ της 8^{ης} τμηματικής προθεσμίας και κατ' επέκταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, **κατά διακόσιες εβδομήντα** (270) **ημέρες** & με διάρκεια σταδίου: 52 ημέρες / δηλαδή **έως και τις 26-02-2022**, με αναθεώρηση.

Καλούμαστε (ως Προϊσταμένη Αρχή) να λάβουμε τη σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 "Προθεσμίες" του Ν. 4412/2016.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τι διατάξεις του Ν.4412/2016.
3. Τη μελέτη 4/2018 με τίτλο «2^ο Δημοτικό Σχολείο Ωραιοκάστρου»
4. Τις υπ' αριθμ. 43/2019,65/2019,82/2019 και 183/2020 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Την 19525/10-09-2019 σύμβαση κατασκευής του έργου.
6. Τις 371/2019, 41/2020 και 98/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Την από 11-09-2020 αίτηση του αναδόχου και το από 23-11-2020 ηλεκτρονικό μήνυμα του αναδόχου.
8. Την υπ' αριθμ. 6468/08-12-2020 θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
9. Τη υπ' αριθμ. 21.710/08-12-2020 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης των κάτωθι προθεσμιών:

- της 1^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας (εκ νέου) του έργου, **κατά ογδόντα οκτώ** (88) **ημέρες** / δηλαδή **έως και τις 18-11-2020**, με αναθεώρηση.

- της 2^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου (με διάρκεια σταδίου: 60 ημέρες), **κατά εκατόν σαράντα οκτώ** (88+60=148) **ημέρες** / δηλαδή **έως και τις 17-01-2021**, με αναθεώρηση.
- της 3^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου (με διάρκεια σταδίου: 60 ημέρες), **κατά διακόσιες οκτώ** (148+60=208) **ημέρες** / δηλαδή **έως και τις 18-03-2021**, με αναθεώρηση.
- της 4^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά διακόσιες ενενήντα δύο** (208+84=292) **ημέρες** & με διάρκεια σταδίου: 84 ημέρες / δηλαδή **έως και τις 10-06-2021**, με αναθεώρηση.
- της 5^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά τριακόσιες εξήντα δύο** (362) **ημέρες** & με διάρκεια σταδίου: 83 ημέρες / δηλαδή **έως και τις 01-09-2021**, με αναθεώρηση.
- της 6^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά τριακόσιες σαράντα δύο** (342) **ημέρες** & με διάρκεια σταδίου: 70 ημέρες / δηλαδή **έως και τις 10-11-2021**, με αναθεώρηση.
- της 7^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά τριακόσιες οκτώ** (308) **ημέρες** & με διάρκεια σταδίου: 56 ημέρες / δηλαδή **έως και τις 05-01-2022**, με αναθεώρηση.
- της 8^{ης} τμηματικής προθεσμίας και κατ' επέκταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, **κατά διακόσιες εβδομήντα** (270) **ημέρες** & με διάρκεια σταδίου: 52 ημέρες / δηλαδή **έως και τις 26-02-2022**, με αναθεώρηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **392/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ