



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 38/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **4/12-02-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παραλαβή ή μη του Β 2' Σταδίου της μελέτης «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Παρασκευή, 12 Φεβρουαρίου 2021** και ώρα **10:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και γ) την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2425/08-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα εννιά (9), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημ.διάταξης)
6. Τερζής Χρήστος
7. Σκαρλάτος Παντελής

Απόντες

- 8. Παρισόπουλος Γεώργιος** (αναπληρωματικό μέλος)
(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1 θεματος ημ. διάταξης)
- 9. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος**
(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημ.διάταξης)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απουσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε ο πρόεδρος του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Δήμου Ωραιοκάστρου (Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω.) κ. Α.Πανούσης καθώς και ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Ωραιοκάστρου (ΔΗ.Κ.Ε.Ω.) κ. Α. Πανιώρης αλλά δεν παρευρέθηκαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής δύο(2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 30/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **6^ο θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε:

Το τμήμα Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. 529/13-01-2021 έγγραφό του ανέφερε τα κάτωθι:

«Η μελέτη **«Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης»** αφορά στον πρώην Δήμο και νυν Δημοτική Ενότητα Ωραιοκάστρου. Εκπονείται σύμφωνα με τη με αρ.πρωτ. 19295/10-11-2008 σχετική σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ των αναδόχων της μελέτης, «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ - DELCO ΕΠΕ – ΠΗΧΑ ΜΑΡΙΑ – ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ», και του πρώην Δήμου Ωραιοκάστρου. Επιβλέπουσα Υπηρεσία ορίστηκε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, ενώ την εποπτεία της μελέτης ασκεί το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης το οποίο εισηγείται στο Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου την έγκριση της μελέτης.

Η μελέτη εκπονείται βάσει του Ν. 2508/1997 και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών, αποφ.9572/1845/6-4-2000, ΦΕΚ 209Δ'/7-4-2000 και σχετικά με την έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων, αποφ.10788/5-3-2004, ΦΕΚ 285Δ'/2004). Στόχος της μελέτης είναι η τροποποίηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 996Δ'/26-9-2003), με την ενσωμάτωση των νέων δεδομένων που έχουν προκύψει την τελευταία πενταετία (π.χ. καθορισμός αρχαιολογικών

ζωνών), αλλά και η κάλυψη της εδαφικής επικράτειας της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου με χρήσεις γης και λοιπές προτάσεις, καθώς το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. είχε εκπονηθεί βάσει του Ν.1337/1983 και καλύπτει με προτάσεις μόνο τον αστικό χώρο.

Το Γ.Π.Σ. εκπονείται σε δύο στάδια. Το πρώτο στάδιο (Στάδιο Α΄) περιλαμβάνει την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων της περιοχής μελέτης και τη διατύπωση της κατ' αρχήν πρότασης ή των εναλλακτικών προτάσεων ρύθμισης της περιοχής. Το δεύτερο στάδιο (Στάδιο Β) περιλαμβάνει 2 υποστάδια. Κατά το Β₁΄ Στάδιο γίνεται η λεπτομερής επεξεργασία της πρότασης του Γ.Π.Σ. με βάση τις κατευθύνσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Το Β₂΄ Στάδιο οριστικοποιεί την πρόταση μετά από τη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης.

Το Α΄ στάδιο της μελέτης υποβλήθηκε εμπρόθεσμα με το υπ' αριθμ. 8596/9-3-2009 έγγραφο των αναδόχων, εγκρίθηκε με την με αρ.πρωτ.Τ.Υ. 111/28-03-2013 απόφαση έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Ωραιοκάστρου και παρελήφθη στις 07-10-2013 με την 314/2013 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου. Στις 05-03-2015 (αρ.πρωτ.4659 Δ. Ωραιοκάστρου) δόθηκε εντολή έναρξης Β₁΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Ωραιοκάστρου που ασκεί την επίβλεψη της μελέτης. Το Β₁΄ Στάδιο της μελέτης παραδόθηκε εμπρόθεσμα από την ανάδοχη σύμπραξη στις 04-05-2015 (αρ.πρωτ.19421 ΓΑΙΑ ΑΕ), ενώ παράλληλα παραδόθηκαν η Β΄ φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Το Β₁΄ Στάδιο επανυποβλήθηκε αναθεωρημένο, από τη σύμπραξη των αναδόχων, στις 28-11-2017 (αρ.πρωτ.24248 ΓΑΙΑ Α.Ε.).

Το Β₁΄ Στάδιο στάλθηκε από το Δήμο Ωραιοκάστρου (αρ.πρωτ.5244/19-03-2018 έγγραφο του) σε 53 φορείς, για να γνωμοδοτήσουν επ' αυτού, στο πλαίσιο της διαβούλευσης επί της μελέτης «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ. Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης», ενώ, παράλληλα, στάλθηκε (με το με αρ.πρωτ.5243/19-03-2018 έγγραφο του Δήμου) στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης, που ασκεί την εποπτεία της μελέτης, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του.

Από τους 53 φορείς γνωμοδότησαν οι 25. Από αυτούς οι 11 δεν είχαν παρατηρήσεις ή αντιρρήσεις επί των προτάσεων της μελέτης, ενώ, οι υπόλοιποι 14 εξέφρασαν κάποιες παρατηρήσεις. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, με το με αρ.πρωτ.8626/18-04-2019 έγγραφό της διαβίβασε τις απόψεις των φορέων στους μελετητές για να εκφράσουν την άποψή τους επ' αυτών. Επί του Β₁΄ σταδίου της μελέτης, γνωμοδότησε και το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης, με το με αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/86923/1039/10-09-2020 έγγραφό του, μετά από διαδοχικές συναντήσεις που πραγματοποιήθηκαν στα γραφεία της Υπηρεσίας τους, με τους επιβλέποντες – στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, με μέλη της ομάδας μελέτης και στελέχη του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης στις οποίες διεξοδικά συζητήθηκαν οι προτάσεις του Β₁΄ Σταδίου, καθώς και οι απόψεις των φορέων στο πλαίσιο της διαβούλευσης του Γ.Π.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ'αρ.173/2020 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά και παρέλαβε το Β₁΄ Στάδιο της μελέτης και τις συμπληρωματικές μελέτες αυτού (1) Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και (2) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ενώ, έδωσε εντολή για την Εκπόνηση του Β₂΄ Σταδίου της μελέτης.

Οι ανάδοχοι μελετητές, αφού έλαβαν υπόψη τους τη γνωμοδότηση του Δ.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου σχετικά με τις απόψεις των φορέων επί του Β₁΄ Σταδίου της μελέτης, καθώς και τις κατευθύνσεις του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού, **κατέθεσαν το Β₂΄ Στάδιο της μελέτης με το με αρ.πρωτ.29058/22-10-2020 έγγραφό τους.**

Μετά τα παραπάνω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου **να γνωμοδοτήσει για το Β₂΄ Στάδιο** της μελέτης «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης» **και να εισηγηθεί στην Οικονομική Επιτροπή για την παραλαβή του**, όπως εκπονήθηκε και υποβλήθηκε από τους μελετητές, μαζί με τη συνοδευτική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων».

Η επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 8/2021 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για την παραλαβή του Β 2΄ Σταδίου της μελέτης «Τροποποίηση Γενικού

Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης» και παρέπεμψε την εν λόγω στην Οικονομική Επιτροπή για την παραλαβή του».

Βάσει των ανωτέρω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της.
3. Το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
4. Το υπ' αριθμ. 529/13-01-2021 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας.
5. Την 173/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Το Β2' Στάδιο της μελέτης το οποίο κατατέθηκε από τους αναδόχους μελετητές με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29058/22-10-2020 έγγραφό τους.
7. Την υπ' αριθμ. 8/2021 (ΑΔΑ : Ω1ΤΘ ΩΗΖ-ΒΕ2) απόφαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρηθεισών ψήφων

Εγκρίνει την παραλαβή του Β 2' Σταδίου της μελέτης «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης», όπως εκπονήθηκε και υποβλήθηκε από τους μελετητές, μαζί με την συνοδευτική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γεώργιος Παρισόπουλος δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **38/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ