



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **9 /2019** της Έκτακτης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **9 /2019**

Αριθμ. Απόφασης : **37 /2019**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο (Εμμανουηλίδου Χ.)**

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα, 17-5-2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 10300/ 16-5-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
3. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
5. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 210/02-05-2019 εισήγηση το τμήμα Η/Μ μας καλεί να αποφασίσουμε για την έγκριση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση που βρίσκεται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 11 στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η ενδιαφερόμενη ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ σύμφωνα με την σχετική αίτηση αρ. πρωτ. 5469/12.3.2019 ζητάει να της δοθεί άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 11 στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η έκδοση Άδειας για στιγμιαία χρήση πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζώνης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

Η έκδοση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση είναι δυνατή (εφόσον τηρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις) μετά την πληρότητα και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, τον έλεγχο του τοπογραφικού και του διαγράμματος κάλυψης.

Από τον έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων και σχεδίων και κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, διαπιστώνεται:

- Η ύπαρξη ιδιόκτητου χώρου της οικοδομής με επαρκή χώρο για στάθμευση επιβατικού οχήματος που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 11.
- Η ύπαρξη απαιτούμενου χώρου για τους ελιγμούς εισόδου – εξόδου, καθώς για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος
- Η ύπαρξη κατασκευασμένης τσιμεντένιας ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος, η οποία σύμφωνα με το 2) σχετικό έγγραφο της τροχαίας θα πρέπει να απομακρυνθεί και να γίνει υποβάθμιση του κρασπέδου. Επίσης μετά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι η υψομετρική διαφορά του κρασπέδου με το οδόστρωμα είναι της τάξεως των 8-10cm.

#### ΕΠΕΙΔΗ

- 1) Υπάρχει ιδιόκτητος υπαίθριος χώρος της οικοδομής κατάλληλα διαμορφωμένος, για τον οποίο δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τη χρήση του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4287/1995 Ο.Α. της αρμόδιας πολεοδομίας.
- 2) Οι ελάχιστες διαστάσεις του ιδιόκτητου χώρου είναι 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) με επαρκές ελεύθερο ύψος.

η γνωμοδότηση της υπηρεσίας για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 11 στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου **μπορεί να είναι θετική** σύμφωνα με το 1) σχετικό.

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Προϋποθέσεις ενδιαφερόμενου για την λήψη της άδειας.

Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού νοούνται:

α) Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές, υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους οικοδομών, όπως προβλέπεται από την οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

β) Οι χώροι στάθμευσης εντός δομημένων οικοπέδων, με την προϋπόθεση ότι διατίθεται, αφενός επαρκής χώρος για την στάθμευση κατά περίπτωση οχημάτων, και, αφετέρου, ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου - εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,50μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

γ) Για κάθε οικοδομή επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι δύο τμημάτων πεζοδρομίου ανά πρόσωπο για την είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης των οποίων το πλάτος δε θα υπερβαίνει συνολικά τα 6,00μ. (μη συμπεριλαμβανομένων των μηκών προσαρμογής του κεκλιμένου επιπέδου το μήκος

των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,0μ εκατέρωθεν). Κατά εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου, κατά περίπτωση, εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την επιτροπή ποιότητας ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την διατήρηση ελεύθερων χώρων πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
- II. Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων.
- III. Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μια θέση στάθμευσης ανά κατοικία)
- IV. Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου (υπόγειων και στεγασμένων), σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση ύπαρξης κατασκευασμένου πεζοδρομίου κατά μήκος της εισόδου - εξόδου, κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο με υποβάθμιση του κρασπέδου με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου. Δεν απαιτείται κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου αν το ύψος του κρασπέδου είναι μικρότερο των 8εκ. από το οδόστρωμα. Το σημείο συνάντησης του κρασπέδου του κεκλιμένου επιπέδου και του οδοστρώματος πρέπει να ταυτίζονται και να μην παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά. Απαγορεύεται η κατασκευή αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος. Οι επιστρώσεις του κεκλιμένου επιπέδου θα διασφαλίζουν επιφάνειες σταθερές αντιολισθηρές και θα έχουν επιμελές αρμολόγημα.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν, με ίδια δαπάνη/έξοδα κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα P-40 του Κ.Ο.Κ) στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια κλπ.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57 Α'). Σε περίπτωση τοποθέτησης σταθερών ή κινητών εμποδίων ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5469/12.3.2019 αίτηση της κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ,
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2501/22/30-α'/6.4.2019 έγγραφο από την Τροχαία Θεσ/νίκης,
4. Την υπ' αριθμ. 4287/1995 Άδεια Οικοδομής από την Διεύθυνση Πολεοδομίας – Τμήμα Πολεοδομίας Δυτικής Θεσ/νίκης,
5. Γ.Ο.Κ. Ν.1877/85 ΦΕΚ 210<sup>Α</sup> 18/12/85 αρ.2, αρ.9, αρ.12 και αρ. 17,
6. Υ.Α. 3046/304/89 κτιριοδομικός κανονισμός ΦΕΚ59Δ'-03/02/1989 αρ.2, αρ.23 & αρ.24,
7. ΦΕΚ. 659Δ/14.6.93,
8. Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999 ΦΕΚ 57<sup>Α</sup> αρ. 16 παρ.4 , αρ. 48 παρ. 5 , και αρ.34 παρ.3,
9. ΦΕΚ 76Α'/2004 ΠΔ 111 αρ. 10 παρ.2.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την χορήγηση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 11 στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου για την Εμμανουηλίδου Χριστίνα

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 37/2019

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ  
(υπογραφές)

**Ζιακούλης Ηλίας**  
**Αντιδήμαρχος**