



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **7 /2019** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **7 /2019**

Αριθμ. Απόφασης : **33 /2019**

ΘΕΜΑ: Παροχή γνώμης σχετικά με την ειδική κανονιστική πράξη θεσμοθέτησης του πάρκου Καλόγερος ως Περιαστικού Πρασίνου

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα, τη **15η του μήνα Απριλίου του έτους 2019**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8024/11-4-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΚΑΡΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΛΟΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
3. ΒΑΜΒΑΚΗ-ΛΙΜΠΑΤΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Ευαγγελία Κλεισιάρη.

Ο Πρόεδρος, κ. **Ηλίας Ζιακούλης**, πριν την έναρξη της συνεδρίασης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και προθεσμιών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το Πάρκο Καλόγερος βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 182 γεωτεμαχίου του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου (χέρσο κοινό) της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, ιδιοκτησίας του Δήμου Ωραιοκάστρου (Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης 84037/22-12-1960 , ΦΕΚ 82Δ /28-3-2017) με Κ.Α.Ε.Κ. 191255001022 σε εκτός σχεδίου και εκτός Γ.Π.Σ. περιοχή σύμφωνα με το ΦΕΚ 996Δ/26-9-2003 κατά συνέπεια δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης υπό την έννοια του ΠΔ /23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ/06-3-1987 –κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης).

Εμπίπτει σε περιοχή περιαστικού πρασίνου.

Το Πάρκο Καλόγερος νοείται ως χώρος πνεύμονα πρασίνου και αναψυχής.

Επειδή το συγκεκριμένο δημοτικό ακίνητο αποτελεί αντικείμενο ενδιαφέροντος από διάφορους φορείς για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων εισηγούμαστε όπως καταρτιστεί Κανονισμός για τη χρήση τους ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΚΟ ΚΑΛΟΓΕΡΟΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Άρθρο 1 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Για την προαγωγή του Πολιτισμού στον Δήμο Ωραιοκάστρου και στο πλαίσιο συνεργασίας του Δήμου με φορείς, συλλόγους, σωματεία, κοινωνικές οργανώσεις και νομικά πρόσωπα για τη διενέργεια εκδηλώσεων στο Πάρκο Καλόγερος, καταρτίζεται ο παρών κανονισμός παραχώρησης χρήσης του Πάρκου. Αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας και Ποιότητας Ζωής.

Άρθρο 2 **ΠΑΡΚΟ ΚΑΛΟΓΕΡΟΣ-ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Το Πάρκο Καλόγερος βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 182 γεωτεμαχίου του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου (χέρσο κοινό) της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, ιδιοκτησίας του Δήμου Ωραιοκάστρου (Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νικης 84037/22-12-1960 , ΦΕΚ 82Δ /28-3-2017) με Κ.Α.Ε.Κ. 191255001022 σε εκτός σχεδίου και εκτός Γ.Π.Σ. περιοχή σύμφωνα με το ΦΕΚ 996Δ/26-9-2003 κατά συνέπεια δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης υπό την έννοια του ΠΔ /23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ/06-3-1987 –κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης).

Το Πάρκο Καλόγερος νοείται ως χώρος πνεύμονα πρασίνου και αναψυχής και εμπίπτει σε περιοχή περιαστικού πρασίνου.

Άρθρο 3 **ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

α. άρθρο 83 παρ. 2 περ. β και ι του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας».

β. άρθρο 79 Ν. 3463/2006 «Κανονιστικές αποφάσεις».

γ. άρθρο 73 παρ. 1 περ. Β στοιχ. ν Ν. 3852/2012 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής-Αρμοδιότητες».

δ. άρθρο 65 Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου».

ε. άρθρο 72 Ν. 3852/2012 «Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες».

στ. Ν.1080/1980 (ΦΕΚ246 Α'/22.10.1980) Περί τροποποιήσεως διατάξεων τινών τις περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων .

ζ. Α.Δ. 3/96 "Μέτρα για την τήρηση της κοινής ησυχίας".

η. υπ' αριθμ. 267/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου – Κανονισμός Λειτουργίας Μουσικής και μουσικών οργάνων στα όρια του Δήμου Ωραιοκάστρου (ΑΔΑ: 7ΛΞ7ΩΗΖ-ΡΤ6).

Άρθρο 4 **ΕΙΔΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**

Το Πάρκο Καλόγερος παραχωρείται για τη διενέργεια πολιτιστικών, κοινωνικών, ενημερωτικών, ψυχαγωγικών, φιλανθρωπικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων.

Άρθρο 5
ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ

- α) Σε συλλόγους, σωματεία, κοινωνικές οργανώσεις και νομικά πρόσωπα.
 β) Οι εκδηλώσεις που γίνονται από Δημόσιους Φορείς ή πολιτικά Κόμματα με εκπαιδευτικό, πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα εξετάζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1491/1984.
 Όλα τα ανωτέρω πρόσωπα θα πρέπει να πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις που απαιτούν οι κείμενες εθνικές και διεθνείς διατάξεις για την λειτουργία τους.
 γ) Η παραχώρηση του Πάρκου σε εμπορικές επιχειρήσεις και ιδιώτες για διοργάνωση εκδηλώσεων δεν προβλέπεται.

Άρθρο 6
ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- α) Ο/Η ενδιαφερόμενος-η οφείλει να καταθέσει αίτηση για την παραχώρηση του Πάρκου Καλόγερος στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου, ήτοι στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας και Ποιότητας Ζωής. Η αίτηση κατατίθεται έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη διενέργεια της εκδήλωσης. Σε περίπτωση έκτακτων περιστατικών θα λαμβάνεται υπόψη η διαθεσιμότητα του Δημοτικού Ακινήτου.
 β) Στην αίτηση θα αναφέρονται τα κάτωθι στοιχεία:
 1. Τα πλήρη στοιχεία του φορέα (Όνομα, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., Διεύθυνση).
 2. Το ονοματεπώνυμο, ο αριθμός τηλεφώνου και φαξ του εκπροσώπου του φορέα.
 3. Το ονοματεπώνυμο, ο αριθμός τηλεφώνου και φαξ του υπευθύνου απέναντι στον Δήμο για τη χρήση του Δημοτικού Ακινήτου.
 4. Ο λόγος και ο σκοπός της χρήσης με σαφήνεια.
 5. Ο ακριβής χρόνο και διάρκεια της χρήσης του χώρου.
 6. Τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν για την εκδήλωση (οπτικά, ακουστικά κ.α.)
 γ) Αίτημα που υποβάλλεται από τυχόν οφειλέτη του Δήμου γίνεται δεκτό μόνο μετά την εξόφληση της οφειλής.
 δ) Αίτημα που περιέχει όρους ή περιορισμούς δεν γίνεται δεκτό.
 ε) Σε περίπτωση απόρριψης του αιτήματος για οποιονδήποτε λόγο δεν γεννάται αξίωση κατά του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Άρθρο 7
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- α) Η αίτηση για την παραχώρηση του χώρου θα υποβάλλεται στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου τουλάχιστον έναν (1) μήνα νωρίτερα.

β) Για τη χορήγηση της άδειας απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κατόπιν σχετικής εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας (Τμήμα Κυκλοφορίας και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων).

γ) Η χρονική διάρκεια της χορηγούμενης άδειας δεν θα υπερβαίνει το πενήνήμερο.

δ) Υπογράφεται συμφωνητικό έγγραφο για την παραχώρηση της χρήσης του Δημοτικού Χώρου. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνονται οι όροι της παραχώρησης καθώς και το περιεχόμενο και ο σκοπός της εκδήλωσης, η διάρκεια, η ημερομηνία της εκδήλωσης και ο/η υπεύθυνος/η επικοινωνίας για την εκδήλωση.

Άρθρο 8

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ- ΜΑΤΑΙΩΣΗ

Η αίτηση ανακαλείται με έγγραφη δήλωση του ενδιαφερομένου.

Άρθρο 9

ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

α) Όταν ο Δήμος Ωραιοκάστρου χρειάζεται τις ως άνω εγκαταστάσεις του άρθρου 2 για δικές του εκδηλώσεις ή για τη διεξαγωγή δημοτικών προγραμμάτων. Οι χώροι παραχωρούνται κατά προτεραιότητα στις υπηρεσίες, νομικά πρόσωπα και επιχειρήσεις του Δήμου.

β) Όταν υπάρχει προγενέστερη αίτηση.

γ) Όταν το αντικείμενο της εκδήλωσης είναι αντίθετο με το κοινό αίσθημα ή μπορεί να προκαλέσει ταραχές.

δ) Όταν ο αιτών έχει παραβεί στο παρελθόν όρους του παρόντος.

ε) Όταν από βλάβη των εγκαταστάσεων κριθεί ότι δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν το σκοπό τους.

Άρθρο 10

ΧΡΗΣΗ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

α) Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων στο Πάρκο για την προβολή των εκδηλώσεων, αφού προηγουμένως οι ενδιαφερόμενοι έχουν εφοδιαστεί με άδεια διαφήμισης, πληρώνοντας το αντίστοιχο τέλος, το οποίο είναι ανεξάρτητο από το τέλος κοινόχρηστου χώρου και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου.

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων στο Πάρκο με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται απαρέγκλιτα οι ώρες κοινής ησυχίας (Α.Δ. 3/96 & Α.Δ.Σ.Δ.Ω. 267/2016).

γ) Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούνται από τους διοργανωτές πρέπει να είναι καλαίσθητα και οι διαστάσεις τους να μην υπερβαίνουν τα τρία (3τ.μ.) τετραγωνικά μέτρα.

δ) Απαγορεύεται ρητά η πώληση κάθε είδους προϊόντων, καθώς οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προώθηση του έργου των συλλόγων, σωματείων κ.λ.π και την προβολή μηνυμάτων.

ε) Σε ορισμένες από τις άδειες για κοινωνικό και πολιτιστικό σκοπό επιτρέπεται η εμπορική διαφήμιση, με την προϋπόθεση ότι η εκδήλωση δεν θα έχει εμπορικό κέρδος.

στ) Ο Δήμος δίνει προτεραιότητα στην απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, των ατόμων με ειδικές ανάγκες και των οχημάτων.

ζ) Από την παραχώρηση του χώρου δεν πρέπει με κανένα τρόπο να αναιρείται η κοινή χρήση αυτού.

η) Απαγορεύεται στους ενδιαφερόμενους να κάνουν χρήση, χωρίς σχετική έγκριση του Δήμου Ωραιοκάστρου, των λογότυπων και εν γένει των εμβλημάτων του Δήμου στις καταχωρήσεις και δημόσιες ανακοινώσεις, επιτρεπόμενης μόνον της αναφοράς του χώρου και της σχετικής διεύθυνσης αυτού.

θ) Απαγορεύεται η χρήση για λόγους διαφορετικούς από εκείνους που αναφέρονται στην αίτηση.

ι) Απαγορεύεται η υπέρβαση του συμφωνηθέντος ωραρίου χρήσης.

ια) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του διατιθέμενου χώρου (ολική ή μερική) ή η δωρεάν διάθεση σε τρίτους.

ιβ) Στους παραβάτες των απαγορεύσεων ή των όρων του παρόντος, θα αφαιρείται το δικαίωμα συνέχισης της εκδήλωσης, χωρίς οποιαδήποτε ευθύνη του Δήμου Ωραιοκάστρου για τις ζημίες τους από τη διακοπή αυτή.

Άρθρο 11 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΕΥΘΥΝΕΣ ΧΡΗΣΤΩΝ**

1. Οι χρήστες του Πάρκου Καλόγερος υποχρεούνται:
 - α) να μεριμνούν για την άψογη διεξαγωγή της εκδήλωσης, να διασφαλίζουν την αποφυγή φθορών και κάθε μορφής ρύπανσης και φέρουν την ανάλογη ευθύνη, οικονομική και τεχνική, της αποκατάστασης ζημιών, εφόσον προηγηθούν, μετά το πέρας της εκδήλωσης.
 - β) σε περίπτωση που υπάρχει εισιτήριο ή γενικά χρέωση εισόδου, να εκδώσει τα εκ του νόμου παραστατικά και να επιμεληθεί τον αριθμό των θέσεων προς πώληση.
 - γ) να μεριμνούν για την καθαριότητα και την τακτοποίηση του χώρου με το πέρας της εκδήλωσης.
 - δ) στην παράδοση του χώρου, όπως αυτός παρεδόθη από τον Δήμο Ωραιοκάστρου (καθαριότητα, ευταξία κ.τ.λ.).
 - ε) στην παράδοση του χώρου κατά τον συμφωνημένο χρόνο, όπως αυτός καταγράφηκε στην αίτηση και στο συμφωνητικό.
 - στ) στην έγκαιρη ενημέρωση της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας και Ποιότητας Ζωής για τυχόν αλλαγές ή ακυρώσεις ως προς τον χρόνο πραγματοποίησης της εκδήλωσης.
2. Η χρήση των αστικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου γίνεται πάντα με την ευθύνη εκείνου που κάνει τη χρήση.
3. Η χρήση των περιαστικών χώρων πρασίνου πρέπει να γίνεται πάντα με ιδιαίτερη προσοχή από εκείνους που κάνουν χρήση αυτών ώστε να μην υποστούν ζημίες ή να καταστραφούν. Ο χρήστης κοινόχρηστου πράσινου χώρου οφείλει να το προστατεύει από κίνδυνο πυρκαγιάς, ρύπανσης με αντικείμενα ή χημικές ουσίες.
4. Η χρήση οπτικοακουστικών μέσων γίνεται με ευθύνη των χρηστών και η τεχνική κάλυψη επιβαρύνει τους ίδιους λαμβανομένων υπόψη των **Α.Δ. 3/96** "Μέτρα για την τήρηση της κοινής ησυχίας" και **Α.Δ.Σ.Δ.Ω. 267/2016** «Κανονισμός Λειτουργίας Μουσικής και μουσικών οργάνων στα όρια του Δήμου Ωραιοκάστρου» .

5. Οι χρήστες του χώρου είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως θα προκληθεί κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεών τους στους χώρους που τους παραχωρούνται. Ο Δήμος Ωραιοκάστρου δεν υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη, σε περίπτωση δε που θα θεωρηθεί τυχόν υπόλογος έναντι τρίτων, οι χρήστες είναι υποχρεωμένοι να αποκαταστήσουν κάθε ζημιά της (υλική ή ηθική) από το λόγο αυτό.
6. Για αποκατάσταση απωλειών ή φθορών σε περιουσιακά στοιχεία του Δήμου Ωραιοκάστρου θα εισπράττεται αποζημίωση.

Άρθρο 12 **ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ**

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, αν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν τήρησε τα προαπαιτούμενα και συμφωνηθέντα να μη του επαναχορηγήσει άδεια σε επόμενη αίτησή του για μελλοντική εκδήλωση.

Άρθρο 13 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ- ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

1. Ο Δήμος Ωραιοκάστρου δεν ευθύνεται για πραγματικά ελαττώματα ή ελλείψεις του χώρου που παραχωρεί προς χρήση, ούτε για απώλειες, βλάβες ή φθορές υλικών που εισάγονται στους χώρους πραγματοποίησης της εκδήλωσης.
2. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου έχει τη διακριτική ευχέρεια να επιλέγει κάθε φορά τον καλύτερο τρόπο διάθεσης του ακινήτου του άρθρου 2 με κριτήρια κοινωνικά-πολιτιστικά και πάντοτε με δεδομένο το καλώς εννοούμενο γενικότερο συμφέρον του Δήμου, με ιδιαίτερη ευαισθησία στη διασφάλιση και χρήση της Δημοτικής Περιουσίας.

Άρθρο 14 **ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

- α) Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου στο Πάρκο Καλόγερος. Στην περίπτωση που προβλεφθεί κατόπιν συνολικού σχεδιασμού του χώρου σύμφωνα με την κείμενη Πολεοδομική νομοθεσία (Άρθρο 20, ν. 4067.2012) η κατασκευή και λειτουργία δημοτικού αναψυκτηρίου ή η τοποθέτηση κινητής καντίνας, τότε μετά από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου Τοπικού Διαμερίσματος και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου και σε ποσοστό έως το 15% της συνολικής επιφάνειας η οποία είναι διαμορφωμένη για την κίνηση και στάση πεζών, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που εξυπηρετούν τη λειτουργία του δημοτικού αναψυκτηρίου ή καντίνας, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων σε συνέχεια του χώρου του πάρκου .
- β) Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου.

Άρθρο 15 **ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

- α) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του Πάρκου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με Απόφαση του Δημάρχου πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με Απόφαση του

οικείου Συμβουλίου για τους χώρους, για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

β) Για την τήρηση των όρων του παρόντος Κανονισμού αρμόδια υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας και Ποιότητας Ζωής, η οποία ασκεί τον απαραίτητο έλεγχο και σε περίπτωση παραβιάσεων συντάσσει σχετική έκθεση.

Άρθρο 16 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Ο Δήμος Ωραιοκάστρου έχει δικαίωμα να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον Κανονισμό, με νεότερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, ενημερώνοντας ταυτόχρονα τους ενδιαφερόμενους. Οι μεταβολές είναι δεσμευτικές, εφόσον γνωστοποιηθούν έγκαιρα.
2. Οποιαδήποτε επόμενη ειδική κανονιστική πράξη που αφορά στη ρύθμιση κανόνων σε συγκεκριμένη περιοχή δεν επηρεάζει την ισχύ της παρούσας, ως προς τις γενικές της διατάξεις.
3. Από την ενυπόγραφη αποδοχή των όρων με την υπογραφή του συμφωνητικού τεκμαίρεται ανεπιφύλακτη αποδοχή του Κανονισμού από τον ενδιαφερόμενο, που είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει πιστά τις διατάξεις που περιλαμβάνονται σε αυτόν καθώς και τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου.
4. Θέματα που δεν ρυθμίζονται από τον Κανονισμό και το συμφωνητικό επιλύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου.
5. Παράβαση οιοδήποτε όρου του παρόντος Κανονισμού συνεπάγεται ανάκληση από το Δημοτικό Συμβούλιο της διάθεσης του Πάρκου Καλόγερος.
6. Για τις διαφορές μεταξύ Δήμου Ωραιοκάστρου και κάθε τρίτου, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Η Δ. Κ. Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. 15-2019 απόφασή της εκφράζεται θετικά για το θέμα, βασιζόμενη στην εισήγηση (αρ. πρωτ. 6640/27-03-2019) της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών υπηρεσιών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη :

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. Την υπ' αριθμ. 15-2019 απόφαση της Δ.Κ. Ωραιοκάστρου
3. Την υπ' αριθμ. 6640/27-03-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών υπηρεσιών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται θετικά για την κανονιστική πράξη θεσμοθέτησης του πάρκου Καλόγερος ως Περιαστικού Πρασίνου όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 33/2019

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

Ζιακούλης Ηλίας
Αντιδήμαρχος