



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 323 /2020**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **32/06-11-2020 ΕΚΤΑΚΤΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη εκ νέου των εργασιών επισκευής και συντήρησης πρώην κτιρίου «ΑΓΝΟ» στη Δημοτική Κοινότητα Λητής Δήμου Ωραιοκάστρου.**

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Παρασκευή, 06 Νοεμβρίου 2020** και ώρα **09:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19.663/05-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος  
(προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος)
6. Τερζής Χρήστος
7. Τσακαλίδης Ηρακλής

**Απόντες**

1. Σκαρλάτος Παντελής (δικαιολογημένα απών)
2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι ο κ. Παντελής Σκαρλάτος απέστειλε ηλεκτρονικό μήνυμα στη γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής αναφέροντας τους λόγους για του οποίους δεν μπορεί να παρευρεθεί στη σημερινή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Τα μέλη της Οικονομικής επιτροπής με την υπ'αρ 322/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη διεξαγωγή της 32<sup>ης</sup> έκτακτης συνεδρίασης (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010), λόγω των χρονικών περιορισμών .

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος **το 1ο θέμα** ημερήσιας διάταξης ανέφερε:

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 43 του Ν.4735/2020 σύμφωνα με τον οποίο από 01 Νοεμβρίου σε κάθε Δήμο συστήνεται και λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης, θα πρέπει να προβούμε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να είναι κατάλληλος ο χώρος που θα στεγαστεί η αρμόδια υπηρεσία.

Με τις 257/20 και 292/20 αποφάσεις μας εγκρίναμε τις εργασίες συντήρησης του κτιρίου ΑΓΝΟ στην Δ.Κ. Λητής. Οι εργασίες στο συγκεκριμένο κτίριο είναι απαραίτητες διότι η μη χρήση του για μεγάλο χρονικό διάστημα το καθιστά ακατάλληλο για χρήση. Συγκεκριμένα λόγω προβλημάτων κυρίως υγρασίας υπάρχει άμεση ανάγκη αντικατάστασης γυψοσανίδων, πλακιδίων ταρατσας, μονώσεις, υγρομονώσεις κτλ οι εργασίες που θα γίνουν περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό έγγραφο του ειδικού συμβούλου του Δήμου Ωραιοκάστρου. Το κόστος των εργασιών ανέρχεται στις 24.800,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ωστόσο απαιτείται να λάβουμε εκ νέου απόφαση διότι πέραν των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να προσθέσουμε και επιπλέον στοιχεία προκειμένου να εκτελεστεί ορθά η δαπάνη.

Συγκεκριμένα όλες οι περιγραφόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τις 31/12/2020.

Οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών. Η απόδειξη αυτής της προϋπόθεσης γίνεται και με την προσκόμιση το σχετικού εγγράφου έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Επιπλέον θα προσκομίσουν σε φάκελο την τεχνική και οικονομική προσφορά τους καθώς και:

- Ασφαλιστική Ενημερότητα (άρθρο 73 του Ν.4412/2016)
- Φορολογική Ενημερότητα (άρθρο 73 του Ν.4412/2016)
- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, από όπου να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

Συνεχίζοντας ανέφερε λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις της παρ. ζ του άρθρου 95 του Ν.4674/2020 σύμφωνα με τις οποίες:  
"Οι μελέτες παροχής υπηρεσιών και τα τεύχη προμηθειών (περιγραφή, συγγραφές υποχρεώσεων και τεχνικές προδιαγραφές), για την εκτέλεση των οποίων δεν

απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία, μπορεί να συντάσσονται από υπάλληλο της υπηρεσίας που διαχειρίζεται την πίστωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και να θεωρούνται από τον Προϊστάμενο της αντίστοιχης κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου, τηρουμένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων. Η επίβλεψη, η παρακολούθηση και εποπτεία των ανωτέρω συμβάσεων γίνεται από τις αντίστοιχες καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου, με ανάλογη εφαρμογή των σχετικών διατάξεων. Για τις ανωτέρω υπηρεσίες και προμήθειες, εφόσον η δαπάνη τους δεν υπερβαίνει το ποσό μέχρι του οποίου γίνεται απευθείας ανάθεση, η ανάθεση γίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή της υπηρεσίας, την περιγραφή της προμήθειας και τα τυχόν λοιπά στοιχεία, τα οποία περιέχονται σε σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία υποκαθιστά τη μελέτη και τα ανωτέρω τεύχη".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4735/2020 σύμφωνα με τις οποίες η παρ.7 του άρθρου 163 του Ν.3584/2007 αντικαθίσταται ως εξής:  
«7.....Υπο τη διεύθυνση του Προϊσταμένου της οικείας Υπηρεσίας του Δήμου, οι Ειδικοί Σύμβουλοι, Ειδικοί Συνεργάτες και οι Επιστημονικοί Συνεργάτες, εφόσον κατέχουν τον απαιτούμενο τίτλο σπουδών και τα λοιπά προσόντα, μπορούν να συντάσσουν χωρίς πρόσθετη αμοιβή, μελέτες και τεύχη διαγωνισμών για έργα, υπηρεσίες και προμήθειες του Δήμου.».
4. Το υπ'αρ. 20REQ007513743 πρωτογενές αίτημα
5. Το υπ'αρ. 18.580/21-10-2020 τεκμηριωμένο αίτημα.
6. Την υπ'αρ πρωτ. 18320/16-10-2020 εισήγηση του Ειδικού Συμβούλου κ. Αλεξίου Αλέξανδρου με την οποία περιγράφονται οι εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή και συντήρηση του πρώην κτιρίου «ΑΓΝΟ» της Δημοτικής Κοινότητας Λητής Δήμου Ωραιοκάστρου και συγκεκριμένα:

**ΘΕΜΑ: Εργασίες συντήρησης και επισκευής του κτιρίου "ΑΓΝΟ" στην Δ.Κ. Λητής.**

Στην Δ.Κ. Λητής στο κτίριο "ΑΓΝΟ" θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες στα πλαίσια συντήρησης και σωστής λειτουργίας:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Καθαίρεση πλακιδίων  | 80m <sup>2</sup> x4.5€=360€             |
| 2. Ασφαλτόπανο με ψηφίδα και γύρισμα 30cm στους τοίχους                       | 90m <sup>2</sup> x14.60€=1314€          |
| 3. Τσιμεντοκονία  | 80m <sup>2</sup> x14,60€=1168€          |
| 4. Βιομηχανικό δάπεδο   | 80m <sup>2</sup> x22.5€ =1800€          |
| 5. Σοβατεπί   | 50m <sup>2</sup> x4,5€ = 225€           |
| 6. Σωλήνας απορροής 125 μεταλλική - αποξήλωση της παλαιάς και τοποθέτηση νέας | 5m x15.5€ = 77,5€                       |
| 7. Λειότριψη στα μάρμαρα- απλό γυάλισμα με οξαλικά                            | 270m <sup>2</sup> x10€= 2700€.          |
| 8. Αποξήλωση και επανακατασκευή σοβάδων.                                      | 300m <sup>2</sup> x(5,6€+11,20€)=5040€. |
| 9. Βάψιμο εσωτερικών χώρων,   | 500m <sup>2</sup> x9€=4500€.            |
| 10. Ελαιοχρωματισμοί σιδ. επιφανειών (προηγείται αδροποίηση)                  | 60m <sup>2</sup> x11,93€=715,8€.        |

## 11. Γυψοσανίδες -καθαίρεση και απομάκρυνση υπάρχουσας και κατασκευή νέας

100m<sup>2</sup>×21€ =2100€

Καθαρή αξία = 20.000€.

ΦΠΑ 24% = 4800€

Σύνολο = 24800€

Για όλα τα παραπάνω η τιμή ανέρχεται στις 20000€ συν 4800€ ΦΠΑ.

Ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου Ωραιοκάστρου

Αλεξίου Αλέξανδρος  
Πολιτικός Μηχανικός

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις της παρ. ζ του άρθρου 95 του Ν.4674/2020 σύμφωνα με τις οποίες:  
"Οι μελέτες παροχής υπηρεσιών και τα τεύχη προμηθειών (περιγραφή, συγγραφές υποχρεώσεων και τεχνικές προδιαγραφές), για την εκτέλεση των οποίων δεν απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία, μπορεί να συντάσσονται από υπάλληλο της υπηρεσίας που διαχειρίζεται την πίστωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και να θεωρούνται από τον Προϊστάμενο της αντίστοιχης κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου, τηρουμένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων. Η επίβλεψη, η παρακολούθηση και εποπτεία των ανωτέρω συμβάσεων γίνεται από τις αντίστοιχες καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου, με ανάλογη εφαρμογή των σχετικών διατάξεων. Για τις ανωτέρω υπηρεσίες και προμήθειες, εφόσον η δαπάνη τους δεν υπερβαίνει το ποσό μέχρι του οποίου γίνεται απευθείας ανάθεση, η ανάθεση γίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή της υπηρεσίας, την περιγραφή της προμήθειας και τα τυχόν λοιπά στοιχεία, τα οποία περιέχονται σε σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία υποκαθιστά τη μελέτη και τα ανωτέρω τεύχη".
4. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4735/2020 σύμφωνα με τις οποίες η παρ.7 του άρθρου 163 του Ν.3584/2007 αντικαθίσταται ως εξής:  
«7.....Υπο τη διεύθυνση του Προϊσταμένου της οικείας Υπηρεσίας του Δήμου, οι Ειδικοί Σύμβουλοι, Ειδικοί Συνεργάτες και οι Επιστημονικοί Συνεργάτες, εφόσον κατέχουν τον απαιτούμενο τίτλο σπουδών και τα λοιπά προσόντα, μπορούν να συντάσσουν χωρίς πρόσθετη αμοιβή, μελέτες και τεύχη διαγωνισμών για έργα, υπηρεσίες και προμήθειες του Δήμου.».
5. Το υπ'αρ. 20REQ007513743 πρωτογενές αίτημα
6. Το υπ'αρ. 18.580/21-10-2020 τεκμηριωμένο αίτημα.
7. Την υπ'αρ πρωτ. 18320/16-10-2020 εισήγηση του Ειδικού Συμβούλου κ. Αλεξίου Αλέξανδρου με την οποία περιγράφονται οι εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή και συντήρηση του πρώην κτιρίου «ΑΓΝΟ» της Δημοτικής Κοινότητας Λητής Δήμου Ωραιοκάστρου.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

1. **Εγκρίνει** εκ νέου την πραγματοποίηση εργασιών επισκευής και συντήρησης του πρώην κτιρίου «ΑΓΝΟ» της Δημοτικής Κοινότητας Λητής Δήμου Ωραιοκάστρου, συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού 24.800,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και συγκεκριμένα οι εργασίες αφορούν:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Καθαίρεση πλακιδίων  | 80m <sup>2</sup> x4.5€=360€             |
| 2. Ασφαλτόπανο με ψηφίδα και γύρισμα 30cm στους τοίχους                       | 90m <sup>2</sup> x14.60€=1314€          |
| 3. Τσιμεντοκονία  | 80m <sup>2</sup> x14,60€=1168€          |
| 4. Βιομηχανικό δάπεδο   | 80m <sup>2</sup> x22.5€ =1800€          |
| 5. Σοβατεπί   | 50m <sup>2</sup> x4,5€ = 225€           |
| 6. Σωλήνας απορροής 125 μεταλλική - αποξήλωση της παλαιάς και τοποθέτηση νέας | 5m x15.5€ = 77,5€                       |
| 7. Λειότριψη στα μάρμαρα- απλό γυάλισμα με οξαλικά                            | 270m <sup>2</sup> x10€= 2700€.          |
| 8. Αποξήλωση και επανακατασκευή σοβάδων.                                      | 300m <sup>2</sup> x(5,6€+11,20€)=5040€. |
| 9. Βάψιμο εσωτερικών χώρων,   | 500m <sup>2</sup> x9€=4500€.            |
| 10. Ελαιοχρωματισμοί σιδ. επιφανειών (προηγείται αδροποίηση)                  | 60m <sup>2</sup> x11,93€=715,8€.        |
| 11. Γυψοσανίδες -καθαίρεση και απομάκρυνση υπάρχουσας και κατασκευή νέας      |   |

100m<sup>2</sup>x21€ =2100€

-----  
Καθαρή αξία = 20.000€.

ΦΠΑ 24% = 4800€

Σύνολο = 24800€

Όλες οι ανωτέρω περιγραφόμενες εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τις 31/12/2020.

Οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών. Η απόδειξη αυτής της προϋπόθεσης γίνεται και με την προσκόμιση το σχετικού εγγράφου έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Επιπλέον θα προσκομίσουν σε φάκελο την τεχνική και οικονομική προσφορά τους καθώς και:

- Ασφαλιστική Ενημερότητα (άρθρο 73 του Ν.4412/2016)
- Φορολογική Ενημερότητα (άρθρο 73 του Ν.4412/2016)

- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, από όπου να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **323/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**