



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **3 /2021** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **3 /2021**  
Αριθμ. Απόφασης : **30 /2021**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη αδειάς στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης εντός των οικισμών του Δήμου Ωραιοκάστρου και των περιοχών επέκτασής τους, όπου υπάρχει εγκεκριμένο και θεσμοθετημένο ρυμοτομικό σχέδιο.**

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα, 26-4-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:30, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 8051/ 22-4-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μέλη, βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
2. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

**Το τμήμα Η/Μ & Συγκοινωνιών με την υπ' αριθμ. 173/4-03-2021 εισήγηση αναφέρει τα κάτωθι:**

Στην αρ. πρωτ. 173/05-01-2021 αίτηση του Π. Χ., για έγκριση αδειάς στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο σε ιδιόκτητο χώρο στάθμευσης στην οδό ΣΕΡΡΩΝ (με Κονταξόπουλου αρ.172) του Δήμου Ωραιοκάστρου μας διαβιβάζει τα παρακάτω δικαιολογητικά τα οποία έχουν ελεγχθεί απ' την υπηρεσία :

1. Την υπ' αριθμ. 5215/2005 Άδεια Οικοδομής από την Πολεοδομία Δυτικής Θεσ/νίκης.
2. Σχεδιάγραμμα κάτοψης, στο οποίο φαίνεται η εγκεκριμένη απ'την Πολεοδομία θέση στάθμευσης που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί.
3. Την υπ.αριθμ. 2501/22/8-ά/30-01-2021 γνωμοδότηση της Υποδ/νσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης

και εισηγείται θετικά για την χορήγηση της ανωτέρω αδειας, στη θέση που υποδεικνύεται στο σχεδιάγραμμα κάτοψης.

Ο ενδιαφερόμενος δεσμεύεται :

- να προβεί σε υποβάθμιση του κρασπέδου, με ίδια δαπάνη, σε περίπτωση που το ύψος του κρασπέδου είναι μεγαλύτερο των 8εκ. από το οδόστρωμα.
- να τοποθετήσει, με ίδια δαπάνη, κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα Ρ-40 του Κ.Ο.Κ) στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας.

Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθούν τα ανωτέρω, η άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου ανακαλείται.

Προϋποθέσεις ενδιαφερόμενου για την λήψη της άδειας.

Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού νοούνται:

α) Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές, υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους οικοδομών, όπως προβλέπεται από την οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

β) Οι χώροι στάθμευσης εντός δομημένων οικοπέδων, με την προϋπόθεση ότι διατίθεται, αφενός επαρκής χώρος για την στάθμευση κατά περίπτωση οχημάτων, και, αφετέρου, ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου - εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,50μ (πλάτος) χ 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

γ) Σε κάθε πρόσωπο οικόπεδου, εφ' όσον προβλέπεται, επιτρέπονται ανοίγματα εισόδων – εξόδων για στάθμευση αυτοκινήτων ελάχιστου πλάτους 2,25μ. το οποίο δύναται να φθάσει τα 6μ. Εφ' όσον λοιπόν προβλέπονται από την οικοδομική άδεια των κτισμάτων ανοίγματα εισόδων - εξόδων, επιτρέπεται και η παραχώρηση από το Δήμο τμημάτων πεζοδρομίου προκειμένου για την στιγμιαία χρήση αυτών για την είσοδο – έξοδο των αυτοκινήτων στον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης. Στα τμήματα πεζοδρομίου που παραχωρούνται από το Δήμο δεν συμπεριλαμβάνονται τα μήκη προσαρμογής του κεκλιμένου επιπέδου το συνολικό μήκος των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,0μ εκατέρωθεν. Κατά εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου, κατά περίπτωση, εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την επιτροπή ποιότητας ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την διατήρηση ελεύθερων χώρων πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
- II. Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων.
- III. Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μια θέση στάθμευσης ανά κατοικία)
- IV. Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου (υπόγειων και στεγασμένων), σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση ύπαρξης κατασκευασμένου πεζοδρομίου κατά μήκος της εισόδου - εξόδου, κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο με υποβάθμιση του κρασπέδου με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου. Δεν απαιτείται κατασκευή κεκλιμένου

επιπέδου αν το ύψος του κρασπέδου είναι μικρότερο των 8εκ. από το οδόστρωμα. Το σημείο συνάντησης του κρασπέδου του κεκλιμένου επιπέδου και του οδοστρώματος πρέπει να ταυτίζονται και να μην παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά. Απαγορεύεται η κατασκευή αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος. Οι επιστρώσεις του κεκλιμένου επιπέδου θα διασφαλίζουν επιφάνειες σταθερές αντιολισθηρές και θα έχουν επιμελές αρμολόγημα.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν, με ίδια δαπάνη/έξοδα κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα Ρ-40 του Κ.Ο.Κ) στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια κλπ.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν.2696/1999(ΦΕΚ 57 Α). Σε περίπτωση τοποθέτησης σταθερών ή κινητών εμποδίων ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. την υπ' αριθμ. 173/4-03-2021 εισήγηση

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά για τη χορήγηση αδειάς στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιόκτητο χώρο στάθμευσης στην οδό ΣΕΡΡΩΝ (με Κονταξόπουλου αρ.172) του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 30/2021

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ  
(υπογραφές)

**ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ**  
Αντιδήμαρχος