



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 304 /2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **31/30-10-2020 τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών μονάδας νέων εργασιών του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2020** και ώρα **09:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18.956/26-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:Presence.gov.gr του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα πέντε (5), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος

Απόντες

1. Τερζής Χρήστος
2. Σκαρλάτος Παντελής
3. Τσακαλίδης Ηρακλής
4. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως

κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 298/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης**, ανέφερε τα παρακάτω:

Το τμήμα Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. 18211/15-10-2020 έγγραφό του ζητά την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών μονάδας νέων εργασιών του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».

Στην αιτιολογική έκθεση (η οποία συνοδεύει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών μονάδας νέων εργασιών) αναφέρονται τα κάτωθι:

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η με αριθμ. 2/2018 μελέτη του έργου ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ του Δ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, με συνολικό προϋπολογισμό μελέτης 5.160.000,00 ευρώ με ΦΠΑ.

Η απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης είναι η με αριθμό πρωτ. 4489/08-08-2018 του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» συνολικού προϋπολογισμού 5.160.000,00 και χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: ΕΠ0081 2018ΕΟ00810133

Με το υπ' αριθμ. 5356/02-10-2018 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας διατυπώνεται θετική γνώμη για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία θα προκηρυχθεί το Υποέργο ΑΑ1 της Πράξης «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» ΑΑ 1 με κωδικό ΟΠΣ «5028221», συνολικού προϋπολογισμού «5.160.00,00 €».

Με την υπ' αριθμ. 267/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου και έγινε η έγκριση των συμβατικών τευχών.

Με την υπ' αριθμ. 290/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από 06-11-2018 1ο πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» με μέση έκπτωση 57,46% επί των τιμών του προϋπολογισμού.

Με την υπ' αριθμ. 329/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, εγκρίθηκε το από 06-12-2018 2ο πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την εταιρεία «ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» με ποσοστό μείσης έκπτωσης 57,46%. Με την υπ' αριθμ. 77317/11-01-2019 απόφαση επικυρώνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης της υπ' αριθμ. 329/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει την όλη διαδικασία. Η Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου μεταξύ του Δημάρχου και της αναδόχου εταιρείας «ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» υπεγράφη στις 12/3/2019 (αρ. πρωτ. 5412) με συμβατικό ποσό 1.770.014,23 ευρώ χωρίς ΦΠΑ. Ο χρόνος περαίωσης της σύμβασης ορίσθηκε στους 720 Ημέρες από της υπογραφή της σύμβασης .

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η από 12-03-2018 υπογραφείσα σύμβαση, συνολικού ποσού 1.770.014,23€. (χωρίς Φ.Π.Α.), αναλύεται ως εξής:

α. Εργασίες: 1.295.410,99€

β. Γ.Ε & Ο.Ε 18%: 233.173,98€

γ. Απρόβλεπτα 15%: 229.287,75 €

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάσσεται για να καλυφθούν ορισμένες νέες εργασίες και διαφοροποίηση κάποιων συμβατικών ποσοτήτων , που προέκυψαν κατά την διάρκεια των εργασιών και κρίθηκαν αναγκαίες, για την ολοκλήρωση, την αρτιότητα και την ασφάλεια της κατασκευής.

Η ανωτέρω δαπάνη καλύπτεται από απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών της μελέτης.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι οι προβλεπόμενες εργασίες στα πλαίσια του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4^{ΟΥ} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» .

Το κτίριο του σχολείου μελετήθηκε διώροφο με υπόγειο και τοποθετείται, για λόγους όσο το δυνατόν καλύτερης εκμετάλλευσης της μορφής του γηπέδου, κατά μήκος της οδού Καστανιάς, πλάτους 10,00μ. όπου και η ομαλότερη περιοχή του γηπέδου. Στον υπόλοιπο χώρο διαμορφώνεται ο αύλειος χώρος σε διαδοχικά επίπεδα, με τη μεσολάβηση σειρών κερκίδων, για την κάλυψη των έντονων

υψομετρικών διαφορών μεταξύ τους. Στο χαμηλότερο υψομετρικά σημείο του γηπέδου τοποθετούνται ένα γήπεδο μπάσκετ και ένα γήπεδο βόλεϊ.

Η επικάλυψη των κτιρίων (στατικώς ανεξάρτητα κτίρια Σχολείου και ΑΠΧ) γίνεται με τετράριχτη ξύλινη κεραμοσκεπή, που εδράζεται στην τελευταία πλάκα (μέσω στηθαίου ύψους 40εκ.), ενώ κάποιες επιφάνειες δωματίων σε χαμηλότερο επίπεδο, οι οποίες δημιουργούνται λόγω της εφαρμογής του ιδεατού στερεού από τα πλάγια του κτιρίου, παραμένουν ακάλυπτες. Αναλυτικά:

1. Το υπόγειο του κτιρίου (συνολική επιφάνεια ίση με 436,44m², που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης) περιλαμβάνει:

α. Λεβητοστάσιο, δεξαμενή καυσίμων, δεξαμενή πυρόσβεσης, αντλιοστάσιο πυρόσβεσης, χώρο Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας και το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα,

β. Λοιπούς βοηθητικούς χώρους και χώρους αρχείων και αποθηκών,

γ. Αποθήκες οργάνων γυμναστικής, γενικού αρχείου, βιβλίων.

2. Το ισόγειο (συνολική δομημένη επιφάνεια κατά ΝΟΚ 979,10m²) περιλαμβάνει:

α. Την είσοδο σε συνδυασμό με χώρο πολλαπλών χρήσεων, με κινητά καθίσματα, μικρή σκηνή και παρασκήνια (καμαρίνια, αποθήκη),

β. Γραφεία διοίκησης (Διευθυντής, δάσκαλοι, γραμματεία), με κοινό χώρο αναμονής,

γ. Το Γραφείο του ψυχολόγου (μικρό γραφείο 2) και το ιατρείο αναρρωτήριο,

δ. Γραφείο φύλακα-συντηρητή,

ε. Κυλικείο

στ. Χώρους υγιεινής μαθητών, δασκάλων και ΑΜΕΑ,

ζ. Ανελκυστήρα και δύο κλιμακοστάσια προς τους παραπάνω ορόφους και το υπόγειο,

η. Επιπλέον στεγασμένο χώρο στην βορειοδυτική και νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου

θ. Την βιβλιοθήκη – Αναγνωστήριο του σχολείου

ι. Μια (1) αίθουσα ξένων γλωσσών

3. Ο α' όροφος (συνολική δομημένη επιφάνεια κατά Ν.Ο.Κ 1.043,55m²) περιλαμβάνει

- Α. Τυπικές αίθουσες διδασκαλίας (έξι),
- β. Τα εργαστήρια φυσικών επιστημών, πληροφορικής, αισθητικής αγωγής (καλλιτεχνικών), τεχνολογίας σχεδίου, ξένων γλωσσών,
- γ. Χώρους υγιεινής (w.c. ορόφου) και καθαριότητας του ορόφου,
- δ. Το γραφείο ενημέρωσης μαθητικών - γονέων (μικρό γραφείο 1) και το γραφείο συλλόγου Γονέων Κηδεμόνων και μαθητικών κοινοτήτων.
- ε. Τον Ανελκυστήρα και τα δύο κλιμακοστάσια.

4. ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΟΥΝ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του παραπάνω έργου συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, μετά από έλεγχο της εργολαβίας για να καλυφθούν **νέες** εργασίες αλλά και διαφοροποιήσεις συμβατικών ποσοτήτων οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

Με τις εργασίες αυτές, δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Υπό αυτό το πρίσμα, θα εξασφαλιστούν οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την καλύτερη λειτουργία του έργου και με όλες τις προτεινόμενες διορθώσεις προκύπτει πλήρης ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου μέσα στα όρια της σύμβασης χωρίς να μεταβάλλεται ο χαρακτήρας του έργου.

Πιο συγκεκριμένα:

• Αυξομειώσεις ποσοτήτων

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών κρίθηκε απαραίτητη η αύξηση ή η μείωση των ποσοτήτων κάποιων από αυτών. Απαιτήθηκε η αύξηση αυτών που η προμετρηθείσα ποσότητα δεν ήταν επαρκής για την ολοκλήρωση τους και η μείωση κάποιων που ολοκληρώθηκαν με μικρότερη απαιτούμενη ποσότητα και εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να χρειαστούν άλλες ποσότητες μέχρι την ολοκλήρωση του έργου. Οι τροποποιήσεις προέρχονται κυρίως από την ανάγκη να κατασκευαστεί η εξωτερική θερμομόνωση βάσει των όσων ορίζονται

στην αντίστοιχη ΠΕΤΕΠ της εγκεκριμένης μελέτης και από τη διαπίστωση ότι η στέγη λόγω της εξάντλησης του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους της περιοχής δεν έχει επαρκή κλίση για την απορροή των ομβρίων.

Με τον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών προτείνεται η αυξομείωση ποσοτήτων ορισμένων εργασιών όπως αυτές προέκυψαν μετά την έγκριση της 1^{ης} -11^{ης} αναλυτικής επιμέτρησης του έργου. Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 2^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα έκθεση και αιτιολογείται η αυξομείωση αυτή.

Οι αυξομειώσεις των Οικοδομικών Εργασιών αναλύονται ως εξής :

- ΑΤ Α06 Επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου , αυξηση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις
- ΑΤ Β04 Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 , αυξηση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις ,
- ΑΤ Β06 Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών , αυξηση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις,
- ΑΤ Β07 Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων , κατασκευή περίφραξης από εμφανείς ξυλοτύπους αντί χυτών τοίχων (ΑΤ Β09) & τριπτών – τριβιδιστών επιχρισμάτων 3 στρώσεων (ΑΤ Γ07) , για λόγους προστασίας των κατακόρυφων επιφανειων από την υγρασία και το ενδεχόμενο αποκόλλησης των επιχρισμάτων από το σκυρόδεμα λόγω διείσδυσης υγρασίας και για την αποφυγή χρήσης μαρμαροποδιάς με ποταμό.
- ΑΤ Β08 Πρόσθετη τιμή επεξεργασίας σανιδώματος ξυλοτύπων, ομοιως με το ΑΤ Β07.
- ΑΤ Γ03 Οπτοπλινθοδομές με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους κατακόρυφων οπών, πάχους 25 cm με δομικά στοιχεία διαστάσεων 25x24x25 cm , μείωση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις
- ΑΤ Γ04 Οπτοπλινθοδομές με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους κατακόρυφων οπών, πάχους 30 cm με δομικά στοιχεία διαστάσεων 25x24x30 cm, αυξηση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις
- ΑΤ Γ05 Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα γραμμικά δρομικών τοίχων, αύξηση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις

- ΑΤ Γ06 Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα γραμμικά μπατικών τοίχων, αύξηση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις
- ΑΤ Γ07 Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά επί πλεγμάτων με ασβεστοκονιάμα 3 στρώσεων , μείωση ποσότητας λόγω των τοιχίων περιφραξης (αύξηση το Α.Τ. Β07) και της εξωτερικής θερμοπρόσοψης όπως αναλυτικά περιγράφεται στις νέες τιμές,
- ΑΤ Γ08 Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά επί πλεγμάτων με ασβεστοκονιάμα 2 στρώσεων , μείωση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις
- ΑΤ Ε20 Ποδιές Παραθύρων από μάρμαρο σκληρό / εξαιρετικά σκληρό , Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο d=2cm. Η ποσότητα από 105,0μ² αυξάνεται σε 160,0μ², λόγω τοποθέτησης επιπλέον ποσότητας, ως υλικό επικάλυψης στις ποδιές παραθύρων στην εσωτερική παρειά των περιμετρικών τοιχοποιιών πλάτους 50-60cm για την κάλυψη των σωμάτων καλοριφέρ , με το κατάλληλο πάχος για την αποφυγή της θραύσης (οι ποδιές διαμορφώθηκαν με πλάτος 50-60cm κατά τη φάση της μελέτης βάσει των οδηγιών του ΟΣΚ)
- ΑΤ ΣΤ08 Θύρες ξύλινες ταμπλαδωτές , με κάσα μπατική , πλάτους έως 23 εκ. , με φεγγίτη , αύξηση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις
- ΑΤ ΣΤ09 Θύρες ξύλινες ταμπλαδωτές , με κάσα δρομική , πλάτους έως 13 εκ. αύξηση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις
- ΑΤ ΣΤ10 Θύρες ξύλινες ταμπλαδωτές , με κάσα μπατική , πλάτους έως 23 εκ. μείωση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις
- ΑΤ ΣΤ12 Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές , με κάσα δρομική , πλάτους έως 13 εκ. αύξηση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις
- ΑΤ Ζ04 Θερμομόνωση τοίχων και στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από γραφιτούχο διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 6εκ , αύξηση ποσότητας από αναλυτική προμέτρηση εξωτερικής θερμοπρόσοψης (μείωση του ΑΤ Ζ05)
- ΑΤ Ζ05 Θερμομόνωση τοίχων και στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από γραφιτούχο διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 3 εκ. μείωση ποσότητας από αναλυτική προμέτρηση εξωτερικής θερμοπρόσοψης (αύξηση του ΑΤ Ζ04)
- ΑΤ Ζ07 Θερμομόνωση οροφών με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 40 mm αύξηση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις

- ΑΤ Ζ11 Μεμβράνη ΗDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα) αύξηση ποσότητας από αναλυτικές επιμετρήσεις

Οι αυξομειώσεις των Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών αναλύονται ως εξής :

- ΑΤ Δ85 Θερμική μόνωση τύπου ΑRΜΑFLEX πάχους 19mm , DN25 , η αύξηση λόγω αλλαγής των οδεύσεων των σωληνώσεων επειδή δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης στα καταληκτικά σημεία των σωληνώσεων , λόγω εμποδίων (δοκών, υποστυλωμάτων κλπ) ,
- ΑΤ Δ86 Θερμική μόνωση τύπου ΑRΜΑFLEX πάχους 19mm , DN32 , η αύξηση λόγω αλλαγής των οδεύσεων των σωληνώσεων επειδή δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης στα καταληκτικά σημεία των σωληνώσεων, λόγω εμποδίων (δοκών, υποστυλωμάτων κλπ)
- ΑΤ Δ119 Σιφώνι πλαστικό δαπέδου με εσχάρα και κόφτρα διαμέτρου Φ 50mm , η αύξηση λόγω αλλαγής των οδεύσεων των σωληνώσεων επειδή δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης στα καταληκτικά σημεία των σωληνώσεων, λόγω εμποδίων (δοκών, υποστυλωμάτων κλπ)
- ΑΤ Δ121 Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης PVC 6atm Φ 40mm, η αύξηση λόγω αλλαγής των οδεύσεων των σωληνώσεων επειδή δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης στα καταληκτικά σημεία των σωληνώσεων, λόγω εμποδίων (δοκών, υποστυλωμάτων κλπ)
- ΑΤ Δ123 Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης PVC 6atm Φ 100mm , η αύξηση λόγω αλλαγής των οδεύσεων των σωληνώσεων επειδή δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης στα καταληκτικά σημεία των σωληνώσεων, λόγω εμποδίων (δοκών, υποστυλωμάτων κλπ)
- ΑΤ Δ157 Σωλήνας προπυλαινίου βελτ. τύπου 3 Φ 25x4,2 , η αύξηση λόγω αλλαγής των οδεύσεων των σωληνώσεων επειδή δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης στα καταληκτικά σημεία των σωληνώσεων, λόγω εμποδίων (δοκών, υποστυλωμάτων κλπ)
- ΑΤ Δ158 Σωλήνας προπυλαινίου βελτ. τύπου 3 Φ 32x5,4 , η αύξηση λόγω αλλαγής των οδεύσεων των σωληνώσεων επειδή δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης στα καταληκτικά σημεία των σωληνώσεων, λόγω εμποδίων (δοκών, υποστυλωμάτων κλπ)
- ΑΤ Δ159 Σωλήνας προπυλαινίου βελτ. τύπου 3 Φ 50x6,9 , η αύξηση λόγω αλλαγής των οδεύσεων των σωληνώσεων επειδή δεν υπήρχε δυνατότητα

πρόσβασης στα καταληκτικά σημεία των σωληνώσεων, λόγω εμποδίων (δοκών, υποστυλωμάτων κλπ)

- ΑΤ Δ253 Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπирάλ 23mm , η αύξηση λόγω αλλαγής των οδεύσεων των καλωδίων επειδή δεν υπήρχε δυνατότητα πρόσβασης στα καταληκτικά σημεία των καλωδίων, λόγω εμποδίων (δοκών, υποστυλωμάτων κλπ)

• Νέες τιμές

Με τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, συμβατοποιούνται πέντε (5) Νέες εργασίες.

Το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει πέντε (5) Νέες Τιμές (Ν.Τ. 2.1, Ν.Τ.2.2, Ν.Τ. 2.3, Ν.Τ.2.4, Ν.Τ.2.5) για εργασίες ή δαπάνες που δεν περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο της μελέτης αλλά είναι απαραίτητες για την σωστή εκτέλεση και εύρυθμη λειτουργία του έργου.

Οι νέες τιμές αναλύονται ως ακολούθως:

- Ν.Τ. για το σύνθετο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης (Ν.Τ.2.1)
- Ν.Τ. για την τοποθέτηση ξύλινων ψευτοκασσών δρομικών τοίχων (Ν.Τ.2.2)
- Ν.Τ. για την τοποθέτηση ξύλινων ψευτοκασσών μπατικών τοίχων (Ν.Τ.2.3) και
- Ν.Τ. για την μείωση της τιμής της επικεράμωσης της ξύλινης στέγης λόγω αλλαγής των κεραμιδιών από ρωμαϊκού τύπου σε γαλλικού τύπου (Ν.Τ.2.4)
- Ν.Τ.Επίστρωση με ελαφρά ελαστομερή ασφαλική μεμβράνη βάρους 0,5 kg/m², υδρατμοπερατή (Ν.Τ.2.5)

Οι νέες τιμές Ν.Τ. 2.1 έχουν συναφές αντικείμενο και ενσωματώνονται στην ομάδα Γ **«Τοιχοδομές – Επιχρίσματα** ». Οι νέες τιμές Ν.Τ.2.2 – Ν.Τ.2.4 έχουν συναφές αντικείμενο και ενσωματώνονται ΣΤ **«Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές»** .

Οι νέες τιμές Ν.Τ. 2.6 έχουν συναφές αντικείμενο και ενσωματώνονται στην ομάδα Ζ **«Λοιπά Τελειώματα»**

Οι ποσότητες που προτείνονται με τον παρόντα ΑΠΕ προκύπτουν σύμφωνα με τις ποσότητες του προϋπολογισμού, τις έως τώρα επιμετρήσεις του έργου και τις προμετρήσεις που επισυνάπτονται.

Αναλυτικά:

- Άρθρο:ΝΤ2.1: Σύνθετο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης κατακόρυφων επιφανειών: Ποσότητα 1.550,00μ² χωρίς το

θερμομονωτικό υλικό. Σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική μελέτη και τη μελέτη ΚΕΝΑΚ προτείνεται η τοποθέτηση σύνθετου συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης από πλάκες γραφιτούχας διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 6εκ. σε κατακόρυφες επιφάνειες και πάχους 3εκ σε λαμπάδες, ανωκάσια και κατωκάσια (βλ σχέδια Αρχιτεκτονικής μελέτης και μελέτης ΚΕΝΑΚ). Η εξωτερική θερμομόνωση αποτιμάται με τα Άρθρα Ζ.04 (Θερμομόνωση τοίχων και στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 6cm) και Ζ.05 (Θερμομόνωση τοίχων και στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη πάχους 3cm) τα οποία ακολουθούν την ΠΕΤΕΠ 03-06-02-02 "Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων" (παράρτημα Α12).

Σύμφωνα με την παρ. 5 (Μεθοδολογία Εκτέλεσης Εργασιών), την παρ. 5.1 (Εξωτερική Θερμομόνωση Τοίχων) και συγκεκριμένα την παρ. 5.1.2 (Θερμομόνωση με επιφανειακή προστασία λεπτού ανόργανου ή οργανικού επιχρίσματος οπλισμένο με πλέγμα υάλου ή συνθετικών ινών) της ως άνω ΠΕΤΕΠ, για τοποθέτηση συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης πρέπει να εφαρμόζονται οι στρώσεις του παρακάτω σχήματος 3 της παρ. 5.1.2, όπως ορίζει η πιστοποίηση (ΕΤΑ) του συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης κατά ΕΤΑΓ 004.

Βάσει της αντίστοιχης ΠΕΤΕΠ, σε περίπτωση συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης θα πρέπει να τοποθετηθεί η διογκωμένη πολυστερίνη, κόλλα, πλαστικό βύσμα, ειδικό πλέγμα (μεταλλικό ή πλαστικό) και τελική στρώση κονιάματος. Επειδή στα άρθρα Ζ04 και Ζ04 του Τιμολογίου της μελέτης, πέραν του θερμομονωτικού υλικού, δεν αναφέρεται ρητά ότι συμπεριλαμβάνεται στην τιμή μονάδας: το πλέγμα, η κόλλα που αποτελεί το βασικό επίχρισμα, τα πλαστικά παρεμβύσματα στερέωσης των πλακών και το τελικό επίχρισμα (υδραυλικό κονίαμα), τα οποία σε περίπτωση εφαρμογής συστήματος χρειάζεται να τοποθετηθούν σύμφωνα με τα όσα σχηματικά απεικονίζονται στην αντίστοιχη ΠΕΤΕΠ και την παρ 5.1.2, για το λόγο αυτό προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου «Σύνθετο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης κατακόρυφων επιφανειών» στο οποίο θα περιλαμβάνονται κοστολογικά η εξειδικευμένη κόλλα – βασικό επίχρισμα, το υαλόπλεγμα, τα πλαστικά βύσματα στερέωσης των πλακών, το αστάρι πρόσφυσης του τελικού επιχρίσματος και το τελικό επίχρισμα μικρής

κοκκομετρίας, εκτός της προμήθειας και εφαρμογής των θερμομονωτικών πλακών γραφιτούχας διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 6cm και 3 cm EPS 80, με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mk}$, που αποτιμώνται ιδιαίτερος με τα άρθρα Ζ.04 και Ζ.05 του Τιμολογίου της μελέτης. Με τη χρήση του νέου άρθρου η ποσότητα των τριπτών - τριβιδιστών επιχρισμάτων επί πλεγμάτων με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 3 στρώσεων (άρθρο Γ.07 Τιμολογίου μελέτης) στην εξωτερική περίμετρο του κτιρίου θα κλείσει επί έλαττον όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παραπάνω.

- Άρθρο: NT2.2. NT2.3 : Ξύλινες ψευτόκασσες δρομικές/μπατικές. Η χρήση του νέου άρθρου καθίσταται αναγκαία επειδή στα άρθρα ΣΤ.8, ΣΤ.9, ΣΤ.10, ΣΤ.11, ΣΤ.12 του Τιμολογίου της μελέτης που αφορούν στις Ξύλινες θύρες, ταμπλαδωτές, με κάσσα δρομική / κάσσα μπατική, δεν γίνεται αναφορά στο αν περιλαμβάνονται ή όχι οι ξύλινες κάσες στην τιμή αυτών, ούτε στην ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Ξύλινα κουφώματα", την οποία ακολουθούν τα παραπάνω άρθρα των εσωτερικών ξύλινων θυρών αναφέρεται ρητά στον Τρόπο επιμέτρησης (κεφάλαιο 8) αν επιμετρώνται χωριστά ή αν είναι ενσωματωμένες στα υλικά και τις εργασίες η προμήθεια και τοποθέτηση των ξύλινων ψευτοκασσών. Για την ασφαλή ωστόσο τοποθέτηση των θυρών και την στερέωση τους (σε συνδυασμό με την εφαρμογή των εσωτερικών επιχρισμάτων), είναι απαραίτητη η τοποθέτηση των ψευτοκασσών, σύμφωνα και με την ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Ξύλινα κουφώματα" οπότε και επιλέγεται η χρήση του άρθρου ΟΙΚ.54.90.01 (Ξύλινες ψευτόκασσες τοίχων / δρομικών τοίχων) και ΟΙΚ.54.90.02 (Ξύλινες ψευτόκασσες τοίχων/Μπατικών τοίχων) αντίστοιχα.
- Άρθρο: Ν.Τ2.4: Μείωση τιμής επικεράμωσης στέγης ξύλινης λόγω τοποθέτησης γαλλικών κεραμιδιών αντί κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου προκειμένου για την αποφυγή διείσδυσης υγρασίας από τις τελευταίες σειρές κεραμιδιών. Το κεραμίδι διατηρείται ως υλικό επικάλυψης αλλά γίνεται χρήση γαλλικών κεραμιδιών αντί κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου, τα οποία έχουν μεγαλύτερη επιφάνεια απορροής (καθώς είναι επίπεδα και δεν έχουν διαμόρφωση "κούρμπας") και έτσι μπορούν να τοποθετηθούν σε μικρότερες κλίσεις στέγης. Η τιμή των γαλλικών κεραμιδιών σύμφωνα με τα επίσημα περιγραφικά Τιμολόγια των οικοδομικών εργασιών (άρθρο ΟΙΚ.72.11) ανέρχεται στα 20€/μ² οπότε και απαιτείται μείωση της τιμής

επικεράμωσης ώστε να συμφωνεί με την τιμή του άρθρου Ε25 του Τιμολογίου της μελέτης (21€/μ2).

- Άρθρο: Ν.Τ.2.5: Επίστρωση με ελαφρά ελαστομερή ασφαλική μεμβράνη βάρους 0,5 kg/m², υδρατμοπερατή , για την αποφυγή διείσδυσης υγρασίας από τις τελευταίες σειρές κεραμιδιών.
- Άρθρο:Ν.Τ.6 :Τοποθέτηση διαπνέουσας μεμβράνης για την αποφυγή διείσδυσης υγρασίας επί του πετσώματος και τοποθέτηση μεμβράνης στεγανοποίησης σε πλάτος 1,50μ. περιμετρικά της στέγης, κάτω από την διαπνέουσα μεμβράνη για την αποφυγή διείσδυσης υγρασίας από τις τελευταίες σειρές κεραμιδιών.

Επισυνάπτεται Πίνακας που συνοψίζει όλες τις διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών και τις νέες τιμές σε σχέση με τν προηγούμενο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα Εργασιών και αναφέρει συνοπτικά τους λόγους που οδήγησαν στη μεταβολή των ποσοτήτων.

Όλα τα παραπάνω, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά τη φάση της κατασκευής.

α. Ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ, όπως συντάχθηκε, είναι σύμφωνος με τους περιορισμούς στην διαχείριση των επί έλασσον δαπανών που εισήχθησαν με τις εγκυκλίους Ε.36 και Ε.20 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου

Όπως συντάχθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ με το ποσό των επί έλασσον δαπανών δεν πληρώνονται νέες εργασίες. Το ποσό των επί έλασσον δαπανών χρησιμοποιείται αποκλειστικά για πληρωμή των συμβατικών εργασιών των οποίων η ποσότητα αυξάνεται.

Η διαφορά στο ποσό των επί πλέον καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων της μελέτης.

Η δαπάνη που προκύπτει λόγω νέων εργασιών καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το ποσό των απροβλέπτων της μελέτης .

β. Δεν υπάρχουν μετακινήσεις από ομάδα σε ομάδα

Τέλος η συνολική δαπάνη του προτεινόμενου 2^{ου} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών 2ου Α.Π.Ε.:

Εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, για άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου, προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 2ου Α.Π.Ε.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και οι δαπάνες του τροποποιούνται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΔΑΠΑΝΗ 1^{ου} ΑΠΕ	ΔΑΠΑΝΗ 2^{ου} ΑΠΕ
Δαπάνη εργασιών	1.528.584,96 €	1.605.119,78 €	1.678.909,83 €
Απρόβλεπτα	229.287,75 €	152.752,93 €	78.962,88 €
Λογιστικό Λάθος	0,01 €	0,01 €	0,01 €
Σύνολο	1.757.872,72 €	1.757.872,72 €	1.757.872,72 €
Αναθεώρηση	12.141,51 €	12.141,51 €	12.141,51 €
Φ.Π.Α.	424.803,42 €	424.803,42 €	424.803,42 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	2.194.817,65 €	2.194.817,65 €	2.194.817,65 €

Το σύνολο δαπάνης των νέων τιμών αφαιρούμενης της έκπτωσης και προστιθέμενου του ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 97.164.85 €, ποσό που θα καλυφθεί από τμήμα των απροβλέπτων απρόβλεπτα.

Ο προτεινόμενος 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, κλείνει σε ισοζύγιο με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης, στο ποσό των **2.194.817,65 € με ΦΠΑ.**

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το υπ' αριθμ. 18211/15-10-2020 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων.
4. Τον 2^ο ΑΠΕ
5. Το 2^ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών.
6. Την αιτιολογική έκθεση.
7. Την υπ' αριθμ. 151/15/08-10-2020 Γνωμοδότηση του Τ.Σ.Δ.Ε./Μ.Ε.Θ..
8. Την υπ' αριθμ.5148/23-09-2020 έγγραφη διατύπωση θετικής γνώμης της Ε.Υ.Δ Ε.Π. της Π.Κ.Μ.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών μονάδας νέων εργασιών του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **304/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**