



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 286 /2020**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **29/13-10-2020 τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για ακύρωση της υπ αριθμ. 245/2016 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής λόγω λάθους στον υπολογισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη Μ.Α.Π.Α.Α.) και λήψη νέας απόφασης για τον ορισμό του για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για τα έτη 2015-2020 βάσει των εκάστοτε τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, καθώς και για τον ορισμό των τελών διέλευσης και του ύψους της εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τρίτη, 13 Οκτωβρίου 2020** και ώρα **09:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17.855/09-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Τσακαλίδης Ηρακλής
7. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

**Απόντες**

1. Τερζής Χρήστος
2. Σκαρλάτος Παντελής  
(δικαιολογημένα απών)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

*Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι ο κ. Παντελής Σκαρλάτος απέστειλε ηλεκτρονικό μήνυμα στη γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής με το οποίο ενημερώνει ότι λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων δεν μπορεί να παρευρεθεί στη σημερινή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.*

*Ο κ. Τσακαλίδης Ηρακλής συμμετείχε στη συνεδρίαση ως προς την απαρτία αποχώρησε όμως πριν τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης δηλώνοντας τη διαφωνία του για τη διεξαγωγή της συνεδρίασης με τηλεδιάσκεψη.*

*Ο κ. Παπακωνσταντίνου αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.*

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 279/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος **το 4ο θέμα** ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου με την υπ'αρ. πρωτ. 17545/06-10-2020 εισήγηση μας παραθέτει τα εξής:

Με το παρόν επιχειρείται μια διόρθωση και ταυτόχρονα η πλήρωση ενός κενού που εντοπίστηκε στο αρχείο αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου αναφορικά με τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτη ΜΑΠΠΑ) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης για τα έτη 2015-2020 βάσει των εκάστοτε τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, καθώς και για τον ορισμό των τελών διέλευσης και του ύψους της εγγύησης καλής εκτέλεσης εργασιών. Υπόχρεοι για την καταβολή αυτών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε ΟΤΑ ή είναι κοινόχρηστοι.

Δεδομένης της περιπλοκότητας της υπόθεσης, προσχέδιο του παρόντος κειμένου απεστάλη την 1.9.2020 από το γραφείο Περιουσίας μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε διάφορα γραφεία του Δήμου (βλ. συνημμένο σχετικό με αρ. 8) με το αίτημα να εξεταστεί και να γίνουν παρατηρήσεις ή διορθώσεις με απώτερο σκοπό να καταλήξουμε σε ένα κείμενο κατά το δυνατόν πληρέστερο και ορθότερο, το οποίο θα αποτελέσει παρακαταθήκη για το μέλλον για τον Δήμο Ωραιοκάστρου. Δεδομένου ότι δεν ελήφθη κανένα μήνυμα με παρατηρήσεις, το κείμενο αποστέλλεται σήμερα στην τελική του μορφή στο αρμόδιο αποφασιστικό όργανο του Δήμου για λήψη απόφασης.

Σημειωτέον είναι ότι τουλάχιστον από το 2017 είχε ανακοινωθεί ότι το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης είχε ολοκληρώσει τη σύσταση του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών της Ελλάδας, στο οποίο αποτυπώνεται γεωγραφικά (με την χρήση γεωγραφικών πληροφοριακών συστημάτων G.I.S.) το σύνολο των εγκατεστημένων τηλεπικοινωνιακών δικτυακών υποδομών της χώρας. Η πρώτη εφαρμογή του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών θα αφορούσε στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οι οποίοι μέσω του ηλεκτρονικού κόμβου- θα αποκτούσαν πρόσβαση στις οδεύσεις και στις εγκαταστάσεις των τηλεπικοινωνιακών δικτύων όλων των εταιρειών-παρόχων στον εκάστοτε Δήμο και βάσει αυτών των δεδομένων θα προέβαιναν στον υπολογισμό των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης για όλα τα τηλεπικοινωνιακά δίκτυα. Δυστυχώς, όμως, η λειτουργία αυτού του Μητρώου δεν έχει επιβεβαιωθεί και εικάζεται ότι βρισκόμαστε ακόμη σε στάδιο εξαγγελιών.

Σε κάθε περίπτωση η λήψη απόφασης για τον προσδιορισμό του δείκτη ΜΑΠΠΑ είναι επιτακτική και κρίνεται εξαιρετικά επείγουσα, καθώς εκκρεμεί η βεβαίωση τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης για τα έτη 2015-2020, πριν την εκπνοή του τρέχοντος έτους, προκειμένου να μην παρέλθει η αποσβεστική προθεσμία βεβαίωσης εσόδων, όπως ορίζεται στην παρ. 1 άρθρου 2 Α.Ν.344/1968 (Α' 71/5-4-1968). Παράλληλα με τον προσδιορισμό του ΜΑΠΠΑ και δεδομένης της μη λειτουργίας του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών της Ελλάδας εκκρεμεί η σύνταξη ενός πλήρους και αναλυτικού αρχείου με όλα τα δεδομένα για τις οδεύσεις και τις εγκαταστάσεις των τηλεπικοινωνιακών δικτύων όλων των εταιρειών-παρόχων στον Δήμο Ωραιοκάστρου, προκειμένου να υπολογιστούν τα οφειλόμενα τέλη και να συνταχθούν οι σχετικοί χρηματικοί κατάλογοι. Η ανάγκη αυτή έχει επισημανθεί πολλακίς από το Γραφείο Περιουσίας που έχει επιφορτιστεί με αυτό το αντικείμενο, ωστόσο απολύτως απαραίτητη είναι η συνδρομή της Τεχνικής Υπηρεσίας ως καθ' ύλην αρμόδιας αρχής, αφού αυτή εκδίδει τις άδειες προς τους παρόχους, διατηρεί σχετικό αρχείο και διαβιβάζει τα προς χρέωση δεδομένα στο Γραφείο Εσόδων.

### **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:**

Με την υπ' αριθμ. 322/2016 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Ωραιοκάστρου καθόρισε τα τέλη διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης και το ύψος της εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών (βάσει της υπ' αριθμ. 245/2016 απόφασης Ο.Ε.), χωρίς όμως να υπάρχει διαφορετική απόφαση για το χρονικό διάστημα προ της 21.5.2015, όταν δηλαδή ίσχυαν διαφορετικές τιμές ζώνης στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ούτε και για το διάστημα μετά την 1.1.2019 ως σήμερα, διάστημα κατά το οποίο και πάλι το Υπουργείο Οικονομικών μετέβαλε τις τιμές ζώνης. Κατά συνέπεια θα έπρεπε να υπάρχουν τουλάχιστον τρεις διαφορετικές αποφάσεις για τρεις διαφορετικούς δείκτες ΜΑΠΠΑ για τα διαστήματα 2007-20.5.2015, 21.5.2015-31.12.2018 και 1.1.2019 ως σήμερα.

Πιο συγκεκριμένα, οι τιμές ζώνης στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων αποτελούν τη βάση για τον υπολογισμό των αναλογούντων τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, αφού το μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] ισούται με:

(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,175)

και ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών, οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα (βλ. παρ. 1,2,3 του άρθρου 6 του Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018)).

Σύμφωνα, λοιπόν, με τις σχετικές αποφάσεις Υπουργού Οικονομικών, οι αντικειμενικές τιμές αξίας ακινήτων (τιμές ζώνης) στην κοινότητα Ωραιοκάστρου και ο ΜΑΠΑΑ που προκύπτει βάσει του Μέσου Όρου αυτών αποτυπώνονται στον πίνακα 1. που ακολουθεί.

Ωστόσο, ο τρόπος υπολογισμού στην υπ' αριθμ. 322/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου κρίνεται ότι έχει ένα σφάλμα που οδηγεί σε απόκλιση από τον ορθό υπολογισμό, διότι υπολόγισε οκτώ ζώνες για την κοινότητα Ωραιοκάστρου αντί για έξι, καθώς στο σχετικό πίνακα της Απόφασης Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, Β' 269/28.02.2007 η γραμμική ζώνη Α' σημειώνεται τρεις φορές αντί για μία με την ίδια όμως τιμή (1300). Εκτιμάται ότι αυτό συνέβη επειδή ως «γραμμική ζώνη Α'» χαρακτηρίζονται τρία διαφορετικά τμήματα οδών στην κοινότητα Ωραιοκάστρου. Ωστόσο, και η ζώνη είναι μια, η Α', και η τιμή αυτής επίσης μία, 1300, οπότε κρίθηκε ορθότερο να υπολογιστεί ο μέσος όρος πλήθους έξι ζωνών και όχι οκτώ (βλ. υπ' αριθμ. 5 συνημμένο σχετικό).

Σημειώνεται ότι για τις ανάγκες της παρούσας και δεδομένου ότι η αποσβεστική προθεσμία βεβαίωσης για το Δημόσιο ανατρέχει στο έτος 2015 (πενταετία συν τρέχον έτος), επαναπροσδιορίζουμε τους υπό εξέταση δείκτες για τα έτη 2015-2020 και όχι για προγενέστερο διάστημα, αφού πρακτικά δε θα μπορούσαμε να προχωρήσουμε σε βεβαίωση οφειλών ή λοιπές διορθωτικές ενέργειες για προηγούμενα έτη.

Πίνακας 1.

	<b>Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, Β' 269/28.02.2007</b>	<b>Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1009/2016, Β' 48/20.01.2016 (*αναδρομική ισχύς από 21.5.2015!)</b>	<b>Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018</b>
<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 1.1.2015 ως 20.05.2015</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 20.05.2015 ως 31.12.2018</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 1.1.2019 ως τέλη 2020.</b>
<b>Α'</b>	1300	1100	1100
<b>Β'</b>	1150	1000	1050
<b>Γ'</b>	1300	1100	1100
<b>Δ'</b>	1100	950	1000
<b>Ε'</b>	1100	950	950
<b>ΣΤ'</b>	850	800	900
<b>Άθροισμα</b>	6800	5900	6100
<b>Μ.Α.Π.Α.Α.</b>	<b>6800/6=1133,33</b>	<b>5900/6=983,33</b>	<b>6100/6=1016,67</b>
<b>Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής</b>	<b>1133,33*0,175=198,33</b>	<b>983,33*0,175= 172,08</b>	<b>1016,67*0,175= 177,92</b>

Αναφορικά με τα τέλη διέλευσης, έχουν εκδοθεί δύο Κανονισμοί της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.), ο Κανονισμός Ε.Ε.Τ.Τ. ΑΠ 528/075/23-6-2009 (Β' 1375/10.7.2009) και ο νεότερος αυτού Κανονισμός Ε.Ε.Τ.Τ. 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018), οι οποίοι ορίζουν ότι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε ΟΤΑ ή είναι κοινόχρηστοι, οφείλουν τέλη διέλευσης που υπολογίζονται εφάπαξ και τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης που υπολογίζονται κατ' έτος.

Ειδικότερα τα τέλη διέλευσης διακρίνονται σε:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95€) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και δεκαεπτά λεπτά (244,17€) ανά ευκολία.

Ενώ τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,175).

Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών, οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Σημειώνεται ότι και ο παλαιός και ο νέος Κανονισμός ορίζουν τις ίδιες ακριβώς τιμές για τα τέλη διέλευσης και τον ίδιο τρόπο υπολογισμού των τελών δικαιωμάτων χρήσης διέλευσης.

Αντιθέτως, διαφορές εντοπίζονται μεταξύ τους αναφορικά με τη δυνατότητα ορισμού εγγύησης καλής εκτέλεσης, τη χρέωση εγκατάστασης κεραιών και τον προσδιορισμό των περιοχών στις οποίες τα τέλη διέλευσης και τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης είναι μηδενικά.

Ειδικότερα, παρατηρείται ότι:

α) Ο Κανονισμός του 2009 προέβλεπε στο άρθρο 7 τη δυνατότητα απαίτησης εγγύησης καλής εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης στις οποίες προβαίνουν οι υπόχρεοι στο πλαίσιο των χορηγηθέντων δικαιωμάτων διέλευσης, πρόβλεψη που δεν υπάρχει στον νεότερο Κανονισμό του 2018. Ο ύψος αυτής ανερχόταν στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης, καθοριζομένου από την αρμόδια αρχή χορήγησης δικαιώματος διέλευσης για το επόμενο έτος.

β) Ο Κανονισμός του 2009 δεν προέβλεπε χρέωση για εγκατάσταση κεραιών, ενώ ο νεότερος Κανονισμός του 2018 ορίζει ότι «ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,005)» (βλ. παρ.3 άρθρο 6).

γ) Ο Κανονισμός του 2009 όριζε ότι τόσο τα τέλη διέλευσης όσο και τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, είναι μηδενικά σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και σε «χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 χιλιάδων κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων», ενώ ο νέος Κανονισμός 2018 ορίζει τους χώρους με μηδενικά τέλη ως εξής: «...Διέλευση από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων...».

Βάσει αυτών των δεδομένων, έως 1.1.2019, ημερομηνία έναρξης ισχύος του άρθρου 6 του νέου Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018), τέλη δικαιωμάτων χρήσης διέλευσης οφείλονταν σε όλες τις εντός σχεδίου περιοχές του Δήμου Ωραιοκάστρου, πλην της Νέας Φιλαδέλφειας, που είχε πληθυσμό <1.000 κατοίκων βάσει της τελευταίας απογραφής του 2001.

Αντίθετα, από 1.1.2019, τέλη δικαιωμάτων χρήσης διέλευσης οφείλονται μόνον στην κοινότητα Ωραιοκάστρου, η οποία έχει πληθυσμό >5.000 κατοίκων βάσει της τελευταίας απογραφής του 2011.

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:**

- Παρ. 1στ' αρθρ. 3 ν.4623/2019 (Α' 134/9.8.2019), που αντικατέστησε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010.
- Άρθρο 5, 6, 7 του Κανονισμού ΕΕΤΤ ΑΠ 528/075/23-6-2009 (Β' 1375/10.7.2009).
- Άρθρο 5 και 6 του Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018).
- Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, Β' 269/28.02.2007.
- Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1009/2016, Β' 48/20.01.2016.
- Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018.

**ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Σύμφωνα με την παρ. 1στ' αρθρ. 3 ν.4623/2019 (Α' 134/9.8.2019), που αντικατέστησε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή: «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1βν) και παρακολουθεί την υλοποίησή τους».

Σύμφωνα με τις παρ. 1,2,3 του άρθρου 6 του ισχύοντος σήμερα Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018):

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος]=(Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,175).

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών, οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,005)».

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ίδιου Κανονισμού «1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

α) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία».

Σύμφωνα με τις παρ. 1,2 του άρθρου 6 του καταργηθέντος Κανονισμού ΕΕΤΤ ΑΠ 528/075/23-6-2009 (Β' 1375/10.7.2009) «Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,175).

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό αυτού του μέσου όρου, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου Κανονισμού:

«1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια).

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)».

Ακόμη, σύμφωνα με τις παρ.1,2 άρθρου 7 του ίδιου Κανονισμού «1. Οι Δικαιούχοι δύναται να ζητήσουν από τους Υπόχρεους την παροχή εγγυήσεων αναφορικά με την καλή εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, στις οποίες αυτοί προβαίνουν στο πλαίσιο των χορηγηθέντων Δικαιωμάτων Διέλευσης.

2. Το ύψος της Εγγύησης που καταβάλλουν οι Υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης, καθοριζόμενου από την αρμόδια αρχή χορήγησης δικαιώματος διέλευσης για το επόμενο έτος».

Σημειώνεται, επίσης, ότι, σύμφωνα με την παρ. 2.1.και 2.2. άρθρου 5 του ίδιου Κανονισμού, καθώς και σύμφωνα με την παρ. 3.1 και 3.2 του άρθρου 6, τόσο τα τέλη διέλευσης όσο και τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, είναι μηδενικά σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και σε «χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή κάτω των 5.000 χιλιάδων κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων».

Ωστόσο, οι περιπτώσεις με μηδενική χρέωση ορίζονται διαφορετικά βάσει των παρ. 2.α του άρθρου 5 και 4.α του άρθρου 6 του νέου Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018) ως εξής: «Τα τέλη δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν -0- ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευση από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών...».

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο νέος Κανονισμός τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, την 31.12.2018, με την εξαίρεση του άρθρου 6 που τέθηκε σε ισχύ από την 1-1-2019.

**ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΡΟΕΚΤΕΘΕΝΤΩΝ  
ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ**

1. για τη λήψη απόφασης για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 322/2016 απόφασης Δ.Σ. λόγω σφάλματος στον υπολογισμό του δείκτη ΜΑΠΑΑ.

2. για τη λήψη νέας απόφασης για (i) τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτης ΜΑΠΠΑ) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για τα έτη 2015-2020 βάσει των εκάστοτε τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου και (ii) τον ορισμό του ύψους της εγγύησης καλής εκτέλεσης και (iii) τη λήψη απόφασης για τη δέσμευση έκτασης για εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, σύμφωνα με τον πίνακα 2 που ακολουθεί:

Πίνακας 2.

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, ΦΕΚ Β' 269/28.02.2007	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1009/2016, ΦΕΚ Β' 48/20.01.2016 (*αναδρομική ισχύς από 21.5.2015!)	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018
<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 1.12015 ως 20.05.2015</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 20.05.2015 ως 31.12.2018</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ από 1.1.2019 ως τέλη 2020.</b>
<b>Α'</b>	1300	1100	1100
<b>Β'</b>	1150	1000	1050
<b>Γ'</b>	1300	1100	1100
<b>Δ'</b>	1100	950	1000
<b>Ε'</b>	1100	950	950
<b>ΣΤ'</b>	850	800	900
<b>Άθροισμα</b>	6800	5900	6100
<b>Μ.Α.Π.Α.Α.</b>	<b>6800/6=1133,33</b>	<b>5900/6=983,33</b>	<b>6100/6=1016,67</b>
<b>Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής</b>	<b>1133,33*0,175=198,33€</b>	<b>983,33*0,175= 172,08€</b>	<b>1016,67*0,175= 177,92€</b>
<b>Εγγύηση καλής εκτέλεσης</b>	<b>198,33*2=396,66€</b>	<b>172,08*2=344,16€</b>	<b>Δεν προβλέπεται εγγύηση.</b>
<b>Ετήσιο τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμενης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών</b>	<b>Δεν προβλέπονται τέλη για εγκατάσταση κεραιών</b>	<b>Δεν προβλέπονται τέλη για εγκατάσταση κεραιών</b>	<b>ΑΠΑΑ*0,005</b>

καθώς και:

3. για τη λήψη απόφασης για τη δέσμευση έκτασης για εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης ορίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,005)».

4. για τη λήψη απόφασης για τον ορισμό των τελών διέλευσης ως εξής:

Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια).

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)».

Βάσει των ανωτέρω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την υπ'αρ. 245/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Την υπ'αρ. 322/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την παρ. ιστ' αρθρ. 3 ν.4623/2019 (Α' 134/9.8.2019), που αντικατέστησε το άρθρο 72 του ν. 3852/2010.
7. Τα άρθρα 5, 6, 7 του Κανονισμού ΕΕΤΤ ΑΠ 528/075/23-6-2009 (Β' 1375/10.7.2009).
8. Τα άρθρα 5 και 6 του Κανονισμού ΕΕΤΤ 874/2/3.12.2018 (Β' 6168/31.12.2018).
9. Την Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ:1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, Β' 269/28.02.2007.
10. Την Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1009/2016, Β' 48/20.01.2016.
11. Την Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, Β' 2192/12.06.2018.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

1. **Ακυρώνει** την υπ'αρ.245/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης».
2. **Ορίζει** α) το Μέσο Αντικειμενικό Προσδιορισμό Αξιών Ακινήτων (δείκτης ΜΑΠΠΑ) για τον ετήσιο υπολογισμό τελών χρήσης διέλευσης για τα έτη 2015-2020 βάσει των εκάστοτε τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου και β)το ύψος της εγγύησης καλής εκτέλεσης και γ) Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής και δ) δέσμευση έκτασης για εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης ορίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος]=(Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,005)» σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1034, αρ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27.02.2007, ΦΕΚ Β' 269/28.02.2007	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1009/2016, ΦΕΚ Β' 48/20.01.2016 (*αναδρομική ισχύς από 21.5.2015!)	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 1113/2018, ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018
<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ</b> από 1.12.2015 ως 20.05.2015	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ</b> <b>ΤΙΜΗ</b> από 20.05.2015 ως 31.12.2018	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ</b> <b>ΤΙΜΗ</b> από 1.1.2019 ως τέλη 2020.
<b>Α'</b>	1300	1100	1100
<b>Β'</b>	1150	1000	1050
<b>Γ'</b>	1300	1100	1100
<b>Δ'</b>	1100	950	1000
<b>Ε'</b>	1100	950	950
<b>ΣΤ'</b>	850	800	900
<b>Άθροισμα</b>	6800	5900	6100
<b>Μ.Α.Π.Α.Α.</b>	<b>6800/6=1133,33</b>	<b>5900/6=983,33</b>	<b>6100/6=1016,67</b>
Ετήσιο τέλος ανά χλμ. διέλευσης τομής	<b>1133,33*0,175=198,33€</b>	<b>983,33*0,175= 172,08€</b>	<b>1016,67*0,175= 177,92€</b>
Εγγύηση καλής εκτέλεσης	<b>198,33*2=396,66€</b>	<b>172,08*2=344,16€</b>	<b>Δεν προβλέπεται εγγύηση.</b>
Ετήσιο τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμενης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών	<b>Δεν προβλέπονται τέλη για εγκατάσταση κεραιών</b>	<b>Δεν προβλέπονται τέλη για εγκατάσταση κεραιών</b>	<b>ΑΠΑΑ*0,005</b>

**3. Ορίζει τέλη διέλευσης ως εξής:**Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια).

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)».

4. **Παραπέμπει** το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **286/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**