



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 274 /2020**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **28/6-10-2020** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του από 09-09-2020 πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020.**

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τρίτη, 6 Οκτωβρίου 2020** και ώρα **10:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17.293/02-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα εννιά (9), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Τερζής Χρήστος
7. Σκαρλάτος Παντελής
8. Τσακαλίδης Ηρακλής
9. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

**Απόντες**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Οι κ.κ. Τσακαλίδης Ηρακλής και Σκαρλάτος Παντελής συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη ως προς την απαρτία αποχώρησαν όμως πριν τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης δηλώνοντας τη διαφωνία τους για τη διεξαγωγή της συνεδρίασης με τηλεδιάσκεψη.

Ο κ. Παπακωνσταντίνου προσήλθε κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 258/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος **το 14ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι:

Την 9η Σεπτεμβρίου του έτους 2020, συνήλθε σε συνεδρίαση η επιτροπή του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020, αποτελούμενη από τους :

1. Παντελεήμονα Τσακίρη, Δήμαρχο, ως Πρόεδρο,
2. Σοφία Δημητριάδου, Αντιδήμαρχο Καθημερινότητας - Δημοτική Σύμβουλο, ως μέλος, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 13/2020 Απόφαση Δ.Σ,
3. Χρήστο Τερζή, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 13/2020 Απόφαση Δ.Σ,

Το Πρακτικό της Επιτροπής παρατίθεται αυτούσιο παρακάτω:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ Π.Δ. 270 / 1981 ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020**

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα 9 Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 σε συνεδρίαση η επιτροπή του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020,

Αποτελούμενη από τους:

4. Παντελεήμονα Τσακίρη, Δήμαρχο, ως Πρόεδρο,
5. Σοφία Δημητριάδου, Αντιδήμαρχο Καθημερινότητας - Δημοτική Σύμβουλο, ως μέλος, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 13/2020 Απόφαση Δ.Σ,
6. Χρήστο Τερζή, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 13/2020 Απόφαση Δ.Σ,

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής, ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 44/2020 Απόφαση Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Χρήστος Χατζηαντωνίου.

Προκειμένου να διεξάγει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα έχουν κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης υπ' αριθμ. 12797 / 29.07.2020 και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει ο Δήμος, από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 για τον έλεγχο (καταμέτρηση και εκτίμηση) των ακινήτων ή κινητών προς μίσθωση ή εκποίηση ή αγορά έτους 2020.

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της:

1. την υπ' αριθμ. 123 / 2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, «Λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας σχετικά με μίσθωση ή μη χώρου στέγασης προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού»,
2. την υπ' αριθμ. 171 / 2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα «Λήψη απόφασης για καθορισμό όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου»,
3. την υπ' αριθμ. 12797 / 29.07.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου,
4. την υπ' αριθμ. 12813 / 29.07.2020 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου,
5. την υπ' αριθμ. 13198 / 04.08.2020 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της κυρίας Δήμητρας Φραντζανά,
6. την υπ' αριθμ. 13298 / 05.08.2020 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της κυρίας Δήμητρας Φραντζανά όπως και τα συνημμένα αυτής δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία,
7. το από 04.09.2020 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981 για τον έλεγχο (καταμέτρηση και εκτίμηση) των ακινήτων ή κινητών προς μίσθωση ή εκποίηση ή αγορά έτους 2020, η οποία βεβαίωσε ότι ο χώρος που περιγράφεται στη μοναδική προσφορά που κατετέθη **δεν κρίνεται κατάλληλος** και δεν τηρεί τις προϋποθέσεις για την αποθήκευση των προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12797/29.07.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου, καθώς όπως προκύπτει από τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν ως συνημμένα με την υπ' αριθμ. 13298/05.08.2020 συμπληρωματικής αίτησης της κας Φραντζανά Δήμητρας, το προσφερόμενο ακίνητο δεν είναι ισόγειο.

Κατόπιν όλων των προαναφερομένων **ΔΕΝ ΕΓΚΡΙΝΕΙ** το αίτημα της μοναδικής ενδιαφερόμενης κας Δήμητρας Φραντζανά.

Το θέμα παραπέμπεται στην Οικονομική Επιτροπή, καθώς δεν υπάρχει προσφορά έτερου ακινήτου, τουτέστιν η διαγωνιστική διαδικασία κρίνεται άγονη και ματαιώνεται.

**Με βάση τα παραπάνω σας καλώ:**

**Να εγκρίνουμε**, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της απόφασης, το από 09/09/2020 πρακτικό της επιτροπής του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις απόψεις των μελών της.
2. Το άρθρο 72 ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
4. Την υπ' αριθμ. 123/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας σχετικά με μίσθωση ή μη χώρου στέγασης προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού»,
5. Την υπ' αριθμ. 171/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Λήψη απόφασης για καθορισμό όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου»,
6. Την Α.Π. 12797/29.07.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου,
7. Την Α.Π. 12813/29.07.2020 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Ωραιοκάστρου με θέμα τη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου,
8. Την Α.Π. 13198/04.08.2020 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της κυρίας Δήμητρας Φραντζανά,
9. Την Α.Π. 13298/05.08.2020 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της κυρίας Δήμητρας Φραντζανά όπως και τα συνημμένα αυτής δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία,
10. Το από 04.09.2020 πρακτικό της Επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981 για τον έλεγχο (καταμέτρηση και εκτίμηση) των ακινήτων ή κινητών προς μίσθωση ή εκποίηση ή αγορά έτους 2020, η οποία βεβαίωσε ότι ο χώρος που περιγράφεται στη μοναδική προσφορά που κατετέθη **δεν κρίνεται κατάλληλος** και δεν τηρεί τις προϋποθέσεις για την αποθήκευση των προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12797/29.07.2020 Διακήρυξη του Δημάρχου, καθώς όπως προκύπτει από τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν ως συνημμένα με την υπ' αριθμ. 13298/05.08.2020 συμπληρωματικής αίτησης της κας Φραντζανά Δήμητρας, το προσφερόμενο ακίνητο δεν είναι ισόγειο.
11. Το από 09/09/2020 πρακτικό της επιτροπής του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

**Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** το από 09/09/2020 πρακτικό της επιτροπής του αρθρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 για τη διεξαγωγή δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων έτους 2020, σύμφωνα με το οποίο η διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου για αποθήκευση προμηθειών και ανταλλακτικών μηχανογραφικού εξοπλισμού Δήμου Ωραιοκάστρου κρίνεται άγονη και θα επαναληφθεί με τροποποίηση των όρων δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **274/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**