



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 231/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **25/9-9-2020** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τετάρτη, 9 Σεπτεμβρίου 2020** και ώρα **13:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15274/04-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://www.presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα πέντε (5), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος

Απόντες

1. Τερζής Χρήστος
2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος
3. Τσακαλίδης Ηρακλής
4. Σκαρλάτος Παντελής

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 227/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Δήμου με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 14.823/31-08-2020** έγγραφό του ζητά την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».**

Στην αιτιολογική έκθεση (η οποία συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) αναφέρονται τα κάτωθι:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η υπ' αριθμ. **3/2017 μελέτη** του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» προϋπολογισμού 600.000,00 € (με το Φ.Π.Α.) εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 132/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου, όπου όριζε ως τρόπο εκτέλεσης του έργου για την επιλογή του αναδόχου αυτόν της ανοικτής δημοπρασίας.

Με την υπ' αριθμ. **148/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου** εγκρίθηκε το από 25-04-2017 πρακτικό ανοικτής δημοπρασίας του παραπάνω έργου και από το οποίο προέκυψε τελικός μειοδότης η εταιρεία «ΑΡΗΣ Κ. Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 70,49% επί των τιμών του Τιμολογίου & Προϋπολογισμού της εγκεκριμένης μελέτης του έργου.

Στην συνέχεια, υπογράφηκε η υπ' αριθμ. **20221/15-09-2017 σύμβαση κατασκευής** του έργου, ποσού 177.087,46 ευρώ (συμπ. Φ.Π.Α. 24%), μεταξύ του Δημάρχου Ωραιοκάστρου και του κ. Καψανάκη Γεώργιου εκπροσώπου της Εταιρείας «ΑΡΗΣ Κ. ΑΤΕ».

Ακολούθησαν:

1. Η υπ' αριθμ. **12464/19-07-2018** (ΑΔΑ: Ω56ΑΩΗΖ-Φ00) **απόφαση της Υπηρεσίας μας** (ως Διευθύνουσα Υπηρεσία), που αφορά την **Έκπτωση της αναδόχου εταιρείας «ΑΡΗΣ Κ. ΑΤΕ».**
2. Η υπ' αριθμ. **82/2019** (ΑΔΑ: 6ΥΟΒΩΗΖ-Ζ9Μ) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, **με την οποία οριστικοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 12464/19-07-2018** (ΑΔΑ: Ω56ΑΩΗΖ-Φ00) **απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας** του έργου.
3. Το υπ' αριθμ. **4253/22-02-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας**, που αφορά την κοινοποίηση της προαναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου στην ανάδοχο εταιρεία και την γνωστοποίηση σ' αυτή ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 160 του Ν. 4412/2017, η έκπτωση της από το έργο πλέον καθίσταται οριστική.
4. **Η υποβολή (μεταξύ άλλων) της Τελικής Επιμέτρησης και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου** - όπως συντάχθηκαν από την έκπτωτη ανάδοχο εταιρεία - με τα από 19-03-2019 (αρ. πρωτ. 6082/19-03-2019) & 20-05-2019 (αρ. πρωτ. 10586/20-05-2019) έγγραφα της αναδόχου εταιρείας. Αναφέρεται ότι, στα προαναφερόμενα υποβαλλόμενα έγγραφα της έκπτωτης αναδόχου εταιρείας, δεν επισυνάπτεται κανένα παραστατικό διάθεσης (Δελτίων Αποστολής, Τιμολογίων εξόφλησης, κλπ), που να αφορά την διαχείριση των απορριμμάτων και ογκωδών αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τους όρους της προαναφερόμενης υπογραφείσας σύμβασης και τα συμβατικά τεύχη του έργου.
5. Το υπ' αριθμ. **8531/17-04-2019 έγγραφο μας**, που αφορά τον έλεγχο - επιστροφή (αθεώρητης) της από 19-03-2019 υποβαλλόμενης Τελικής Επιμέτρησης του έργου, επειδή σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία αυτή συντάσσεται & υποβάλλεται έπειτα από την βεβαιωμένη περάτωση

του έργου ή στην περίπτωση Διάλυσης της σύμβασης, βάσει της παρ. 8 του άρθρου 161 "Διακοπή εργασιών – Διάλυση της σύμβασης" του Ν. 4412/16. Επομένως, η σύνταξη και η υποβολή της Τελικής Επιμέτρησης από την ανάδοχο εταιρεία, μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης της & στα πλαίσια Εκκαθάρισης της εργολαβίας, είναι μη σύννομη και γι' αυτό επεστράφη αθεώρητη με το προαναφερόμενο έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

6. Η **από κοινού καταμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών** (ειδικά αυτών που στο παρελθόν δεν έχουν ελεγχθεί από την Υπηρεσία μας και δεν περιλαμβάνονται ήδη στις εγκεκριμένες Αναλυτικές Επιμετρήσεις & στα εγκεκριμένα ΠΠΑΕ), που πραγματοποιήθηκε στις 19-04-2019 ημέρα Παρασκευή & ώρα 9:30 π.μ., από την επιβλέπουσα μηχανικό, την επιτροπή παραλαβής αφανών εργασιών και τον εκπρόσωπο της έκπτωτης αναδόχου εταιρείας «ΑΡΗΣ Κ. ΑΤΕ», η οποία προσκλήθηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ. 8531/17-04-2019 έγγραφό της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
7. Η υπ' αριθμ. **13223/19-06-2019 απόφαση** της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, **που αφορά την έγκριση της Αναλυτικής Επιμέτρησης των εργασιών** (στο σύνολό τους) **για την Εκκαθάριση του ανωτέρου έργου**, σύμφωνα με το άρθρο 160 του Ν. 4412/2016, όπως αυτή συντάχθηκε εκ νέου από την επιβλέπουσα μηχανικό, μετά από έλεγχο της υποβαλλόμενης Τελικής Επιμέτρησης του έργου που συντάχθηκε από την ανάδοχο εταιρεία. Η Αναλυτική Επιμέτρηση Εκκαθάρισης συνοδεύεται από το σχετικό **Πρωτόκολλο Παραλαβής Αφανών Εργασιών** (Π.Π.Α.Ε. - στο σύνολό τους) **για την Εκκαθάριση του έργου**, όπως αυτό συντάχθηκε από την επιβλέπουσα μηχανικό & την αρμόδια επιτροπή του έργου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ. & Π.
8. Η από **17-09-2019** (ημερομηνία επίδοσης με Δικαστικό Επιμελητή, ως κοινοποίηση στον Δήμο Ωραιοκάστρου & αρ. πρωτ. Δήμου 20171/18-09-2019) **ένσταση της Εταιρείας «ΑΡΗΣ Κ. ΑΤΕ»**, κατά του υπ' αριθμ. 13223/19-06-2019 εγγράφου της Δ.Υ. που αφορά την έγκριση της Αναλυτικής Επιμέτρησης των εργασιών για την Εκκαθάριση του έργου του θέματος.
9. Το υπ' αριθμ. **52474/19-09-2019 έγγραφο του Τμήματος Προσωπικού** της Διεύθυνσης Διοίκησης, **της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά την διαβίβαση (λόγω αρμοδιότητας) της από 17-09-2019 ένστασης της Εταιρείας «ΑΡΗΣ Κ. ΑΤΕ»** κατά του αρ. 13223/19-6-2019 εγγράφου της Δ.Υ., στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών **του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων**, βάσει των διατάξεων των Ν. 4412/2016 & Ν. 4491/2017 και τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-07-2018, Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ») οι οποίες αντικατέστησαν το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»).
10. Το από **30-11-2018 ηλεκτρονικό μήνυμα** (email) **της Υπηρεσίας μας** προς το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, για την πορεία της εξέτασης των ενστάσεων της Εταιρείας «ΑΡΗΣ Κ. ΑΤΕ» και
11. Το από **03-12-2018 ηλεκτρονικό μήνυμα** (email) **του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων**, με το οποίο μας ενημέρωσε αναλυτικά για τα κάτωθι:

«Σας γνωρίζουμε ότι το Συμβούλιο Δημ. Έργων της Γ.Γ.Υ. αδυνατεί να εξετάζει το σύνολο των ενστάσεων για όλα τα έργα όλων των φορέων της Χώρας.

Ως εκ τούτου έχει αποφασίσει να μην ασχολείται με ενστάσεις που αφορούν σε έργα προϋπολογισμού μέχρι 5.000.000 €, όπως ίσχυε με τις διατάξεις του "ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ", ενώ ταυτόχρονα έχει ενημερώσει σχετικά τους αρμόδιους στην Πολιτική Ηγεσία, ώστε να προχωρήσει η αναγκαία σχετική νομοθετική ρύθμιση, την οποία αναμένουμε.

Μέχρι να υπάρξει τέτοια ρύθμιση, οι ενστάσεις που υποβάλλονται στη Γραμματεία του ΣΔΕ, για έργα με μικρότερο προϋπολογισμό, απλώς καταχωρούνται και αναγκαστικά **θα απορριφθούν σιωπηρά με την πάροδο του τριμήνου.**»

Στα πλαίσια της υλοποίησης της σύμβασης, η ανάδοχος εταιρεία έχει προβεί στην εκτέλεση κυρίως των κάτωθι εργασιών:

- i) Εγκατάστασή του Αναδόχου
- ii) Καθαιρέσεις – αποξηλώσεις (εσωτερικές) στο ισόγειο και στον όροφο του υφιστάμενου κτιρίου, όπως αναφέρονται παρακάτω:
 - ο αποξήλωση μέρους των ξύλινων & σιδηρών κουφωμάτων
 - ο αποξήλωση μέρους των κατασκευών από γυψοσανίδα
 - ο αποξήλωση μέρους του υφιστάμενου Η/Μ εξοπλισμού
 - ο αποξήλωση μέρους των ξύλινων κατασκευών
 - ο καθαίρεση μέρους των επιχρισμάτων
 - ο καθαίρεση μέρους των οροφκοκονιαμάτων
 - ο καθαίρεση μέρους των ψευδοροφών
 - ο καθαίρεση μέρους των επιστρώσεων τοίχων
- iii) Καθαιρέσεις – αποξηλώσεις (εξωτερικές) στο ισόγειο και στον όροφο του υφιστάμενου κτιρίου, όπως αναφέρονται παρακάτω:
 - ο καθαίρεση μέρους των επιχρισμάτων

Η ανάδοχος εταιρεία **από τις 18-12-2017 μέχρι & το πέρας – τουλάχιστον - της οριακής προθεσμίας** (στις 15-06-2018) σύμφωνα με το άρθρο 5.6 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) του έργου, **δεν έχει προβεί στην εκτέλεση ουδεμίας υπολειπόμενης εργασίας του έργου, ως όφειλε**, χωρίς να υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος λόγος ή σχετική απόφαση για αυτό και χωρίς να έχει ουδέποτε ανταποκριθεί στις Ειδικές Προσκλήσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ειδικότερα, η ανάδοχος εταιρεία δεν έχει εκτελέσει ουδεμία υπολειπόμενη εργασία του έργου, ως όφειλε, κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα & **όπως αυτό αναλύεται με ακρίβεια παρακάτω:**

- ⇒ από τις 18-12-2017 **εώς** και την υποβολή της από 19-01-2018 (αρ. πρωτ. 1493/19-01-2018) Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών.
- ⇒ από την έκδοση της υπ' αριθμ. 2401/01-02-2018 απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που αφορά την απόρριψη του περιεχομένου της από 19-01-2018 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών της εταιρείας σας, **εώς** την υποβολή της από 26-02-2018 (αρ. πρωτ. 3855/26-02-2018) Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών της εταιρείας σας και
- ⇒ από την έκδοση της υπ' αριθμ. 4679/09-03-2018 απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που αφορά την απόρριψη του περιεχομένου της από 26-02-2018 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών της εταιρείας σας, **εώς** και τις 15-06-2018 (τουλάχιστον, λόγω της οριακής προθεσμίας).

και δεν έχει προβεί σε καμιά μέριμνα – ενέργεια:

- για την απομάκρυνση του υφιστάμενου εξοπλισμού & των υλικών, εντός του χώρου του εργοταξίου
- για τον καθαρισμό (από τα απορρίμματα & τα άχρηστα υλικά, τα οποία έχουν προέλθει από τις εργασίες του έργου) της ευρύτερης περιοχής του έργου και
- για την απομάκρυνση της υφιστάμενης περίφραξης.

από τον τόπο του έργου, ως όφειλε, έπειτα από την οριστικοποίηση της έκπτωσής της και την σχετική αλληλογραφία που έχει λάβει χώρα.

Συγκεκριμένα, τα υλικά, ο εξοπλισμός και η περίφραξη του περιβάλλοντα χώρου του εργοταξίου που υφίσταντο στον τόπο του έργου, διατηρούνταν στον τόπο του έργου, με την αποκλειστική ευθύνη της έκπτωτης αναδόχου εταιρείας, ενώ το προγενέστερο χρονικό διάστημα η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου επανειλημμένα κάλεσε την ανάδοχο εταιρεία να μεριμνήσει για την απομάκρυνσή τους από τον τόπο του έργου, αλλά η ανάδοχος εταιρεία ουδέποτε προέβη στις σχετικές ενέργειες της.

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου - με κύριο γνώμονα την ασφάλεια & υγιεινή των χρηστών του αύλειου χώρου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου - αναγκάστηκε να προβεί στην απομάκρυνσή τους (κατά το μεγαλύτερο μέρος τους) από τον τόπο του έργου και στην διατήρησή αυτών (υλικών & εναπομείναντα εξοπλισμού) στο Εργοτάξιο του Δήμου Ωραιοκάστρου επί της οδού Αεροδρομίου, χωρίς να φέρει ουδεμία ευθύνη για πιθανές βλάβες/απώλειες σ' αυτά.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο του θέματος υλοποιείται βάσει της υπ' αριθμ. 3/2017 Μελέτης και αφορά την αναβάθμιση και την ενίσχυση του παλαιού (πέτρινου) σχολικού κτιρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου, το οποίο βρίσκεται επί της Οδού Αριστοτέλους 1, στο Οικ. Τετράγωνο 54, που περικλείεται από τις οδούς Αριστοτέλους, Ιπποκράτους, Μεγ. Αλεξάνδρου & Γεωργίου Σεφέρη, της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Πρόκειται για ένα διώροφο (ισόγειο μερικώς μπαζωμένο & όροφο) κτίριο με στέγη, που χρησιμοποιούνταν ως δημοτικό σχολείο, εμβαδού περίπου 520 τ.μ., με χρόνο κατασκευής την δεκαετία του 1960, σύμφωνα με πληροφορίες, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση οικοδομικής άδειας γι' αυτό. Το σχήμα του είναι ορθογωνικό με εξωτερικές διαστάσεις περιγράμματος υπογείου 11,00x23,90. Το κτίριο αυτό έχει εγκαταλειφθεί και δεν χρησιμοποιείται, εδώ και δέκα (10) χρόνια περίπου.

Επειδή δεν υπήρχε κανένα διατιθέμενο σχέδιο για το εξεταζόμενο κτίσμα, στα πλαίσια της εκπόνησης της μελέτης πραγματοποιήθηκε τόσο αρχιτεκτονική όσο και στατική αποτύπωση. Επίσης ως αυθαίρετη κατασκευή τακτοποιήθηκε με τον Ν. 4178/2013.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ συντάσσεται **στα πλαίσια της Εκκαθάρισης του εν λόγω έργου και έπειτα από την σύνταξη & θεώρηση της Αναλυτικής Επιμέτρησης των εργασιών** (στο σύνολό τους) **για την Εκκαθάριση του ανωτέρου έργου**, σύμφωνα με το άρθρο 160 του Ν. 4412/2016, που συνοδεύεται από το σχετικό Πρωτόκολλο Παραλαβής Αφανών Εργασιών (Π.Π.Α.Ε. - στο σύνολό τους), για την διόρθωση των προμετρητικών στοιχείων της μελέτης, αποκλίσεις που διαπιστώθηκαν στο στάδιο της κατασκευής του έργου, βάσει των δομικών στοιχείων, των χαρακτηριστικών και των ιδιομορφιών του παλαιού (πέτρινου) σχολικού κτιρίου που υφίσταντο.

Οι προαναφερόμενες διορθώσεις αναφέρονται αφενός σε αύξηση ορισμένων ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών της μελέτης, όπως αυτές προέκυψαν ύστερα από τις επιμετρήσεις του έργου και αφ' ετέρου σε ορισμένες νέες εργασίες, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου (οι οποίες κατά την σύνταξη της μελέτης δεν δύναται να προβλεφτούν) και κρίθηκαν αναγκαίες, για την άρτια - έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη & την ασφάλεια της κατασκευής.

Ειδικότερα, ένας από τους κύριους λόγους σύνταξης του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι η σύνταξη τριών (3) νέων τιμών, οι οποίες δεν προβλέφθηκαν στη αρχική μελέτη και αναφέρονται παρακάτω:

- ΝΤ 1: Αποξήλωση - Καθαίρεση υφιστάμενων ελαιοχρωματισμών, πολλαπλών στρώσεων λαδομπογιάς.
(αφαίρεση παλαιών χρωμάτων ελαιοχρωματισμένων επιφανειών).
- ΝΤ 2: Καθαίρεση οπλισμένων οροφκοκονιαμάτων (επιχρισμάτων).
- ΝΤ 3: Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων, σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη.

Οι ανωτέρω δαπάνες καλύπτονται από απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών της μελέτης και χωρίς να γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών.

Κατά την εκτέλεση του έργου δεν παρουσιάστηκαν ουσιώδες τροποποιήσεις της εγκεκριμένης μελέτης και εφαρμογή νέων κανονισμών και κανόνων που καθιερώθηκαν με την ανάθεση του έργου, δηλαδή δεν αλλάζει «το βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, διατηρείται το γενικό περίγραμμα του έργου και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του και δεν θίγεται η πληρότητα και λειτουργικότητα του, ενώ παράλληλα τηρήθηκε η εγκύκλιος 20/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ όσον αφορά στην διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών». Οι όποιες μικροτροποποιήσεις προέρχονται από προφανείς αποκλίσεις ή παραλήψεις ή σφάλματα στις προμετρήσεις της μελέτης και όχι από τροποποιήσεις των σχεδίων και της μορφής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 2.

Στα πλαίσια της Εκκαθάρισης του εν λόγω έργου για να καλυφθούν όλα τα ανωτέρω, κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη του 1ου ΑΠΕ και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου της επικεφαλίδας, βάσει του οποίου **η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του παρόντα 1ου ΑΠΕ**, συμπεριλαμβανομένων της αναθεώρησης και του ΦΠΑ 24%, **ανέρχεται στο ποσό των 176.274,72 ευρώ, ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης.**

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ΟΥ Α.Π.Ε.

Με βάση τα παραπάνω έχουμε την σύνταξη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	104.758,31	105.462,33
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	18.856,50	18.983,22
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	123.614,81	124.445,55
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	18.542,22	17.711,48
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	142.157,03	142.157,03
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	655,52	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	142.812,55	142.157,03

ΦΠΑ 24%	34.275,01	34.117,69
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	177.087,56	176.274,72

Η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του **παρόντα 1ου ΑΠΕ**, συμπεριλαμβανομένων της αναθεώρησης και του ΦΠΑ 24%, **ανέρχεται στο ποσό των 176.274,72 ευρώ, ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης.**

Επίσης με τον παρόντα Α.Π.Ε. δεν αλλοιώνεται το φυσικό αντικείμενο.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το υπ' αριθμ. 14823/31-08-2020 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων.
4. Το 1^ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών.
5. Την αιτιολογική έκθεση.
6. Τον 1^ο ΑΠΕ.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε) και το 1ο Πρωτοκόλλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **231/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ