



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 228/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **20/09-06-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη του από 03-06-2021 πρακτικού της Επιτροπής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τετάρτη, 09 Ιουνίου 2021** και ώρα **13:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/163/οικ.10556/01-06-2021 (ΑΔΑ:ΨΑΨΒ46ΜΤΛ6-ΠΩΟ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 11143/04-06-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Καρασαββίδης Δημήτριος	1. Τερζής Χρήστος
2. Ζιακούλης Ηλίας	2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος
3. Λαζαρίδης Αριστείδης	
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος	
5. Ζάπρα Χριστίνα	
6. Σκαρλάτος Παντελής	
7. Τσακαλίδης Ηρακλής	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 216/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν με πλειοψηφία τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος **το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** ανέφερε:

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης Μίσθωσης και Εκποίησης Δημοτικών Πραγμάτων Δήμου Ωραιοκάστρου μας διαβιβάζει το από 03-06-2021 πρακτικό της Επιτροπής που αφορά την «Εκμίσθωση δύο δημοτικών ακινήτων – διαμερισμάτων, ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου, τα οποία βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3 στο Δήμο Θεσσαλονίκης προκειμένου να το εγκρίνουμε. Το ανωτέρω πρακτικό αναφέρει:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ταχ/κή Δ/ση : Κομνηνών 76
Τηλέφ. κέντρο 231330- 4000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Επιτροπής δημοπρασιών
άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81
έτους 2021

Ωραιοκάστρο 03-06-2021
Αριθ. Πρωτ. { Δ.Υ }
Ημ/νία & ώρα διεξαγωγής δημοπρασίας
Πέμπτη 03-06-2021 14:00 μ.μ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ δύο δημοτικών ακινήτων - διαμερισμάτων, ιδιοκτησίας του Δήμου Ωραιοκάστρου τα οποία βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3 στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την 3^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη & ώρα 10:00 μ.μ. σε συνεδρίαση η επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2021 του Δήμου, προκειμένου να εξετάσει αίτημα της ορισθείσας ως εγγυήτριας σχετικά με την εκμίσθωση του διαμερίσματος πρώτου ορόφου Δ1 ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (82,33 τ.μ.), που κατακυρώθηκε στον κ. Ευθυμιάδη Θεόδωρο του Στεφάνου με ΑΦΜ 153XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης.

Η επιτροπή αποτελείται από τους: Παντελεήμονα Τσακίρη (Δήμαρχος), ως Πρόεδρο & τα τακτικά μέλη 1. Δημητριάδου Σοφία, 2. Τερζή Χρήστο, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ. 268/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. 14/2020 απόφαση του Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Νικόλαο Νάσση.

Κατόπιν, αιτήματος από την κα Ευθυμιάδου Μαργαρίτα η οποία ζητάει την αντικατάστασή της από εγγυήτρια στην μίσθωση του διαμερίσματος πρώτου ορόφου Δ1 ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (82,33 τ.μ.), που κατακυρώθηκε στον κ. Ευθυμιάδη Θεόδωρο του Στεφάνου με ΑΦΜ 153XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης, καλούμαστε να προβούμε σε αντικατάστασή της.

Για το συγκεκριμένο διαμέρισμα δεν υπήρχε άλλος πλειοδότης, ο Δήμος δεν θα υποστεί ζημία από τη συγκεκριμένη αντικατάσταση και επειδή θα υπάρχει πραγματικά ασυμβίβαστο στην προκειμένη περίπτωση λόγω Α' βαθμού συγγένειας, προτείνεται η αντικατάστασή της από την Μωυσίδου Ευαγγελία του Ιωάννη με ΑΦΜ 301XXXXXX

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981
- 2) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
- 3) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006
- 4) Την υπ' αριθμ. 1/2020 (αρ.πρωτ.115/18.3.2020) απόφαση της Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας
- 5) Την υπ' αριθμ. 122/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου (ΑΔΑ: ΩΩΨ9ΩΗΖ-Ξ1Α)
- 6) Την υπ' αριθμ. 60/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ωραιοκάστρου και ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 4484/5-3-2021 διακήρυξης του Δημάρχου που αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου και όλα τα στοιχεία για τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας
- 7) Το από 06-04-2021 πρακτικό της Επιτροπής

- 8) Την υπ' αριθμ. 147-2021 (ΑΔΑ: 6ΘΜΙΩΗΖ-ΤΣΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- 9) Την Υ/Δ του εγγυητή για αποδοχή ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστική στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ του σύμφωνα με την οποία να δηλώνεται ότι ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Αποφασίζει ομόφωνα

Αντικαθιστά την κα Ευθυμιάδου Μαργαρίτα του Θεοδώρου από εγγυήτρια της μίσθωσης του διαμερίσματος πρώτου ορόφου Δ1 ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (82,33 τ.μ.), που κατακυρώθηκε στον κ. Ευθυμιάδη Θεόδωρο του Στεφάνου με ΑΦΜ 153XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης με την Μουσιάδου Ευαγγελία λόγω ασυμβίβαστου.

Το πρακτικό αυτό τελεί υπό την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ωραιόκαστρο 3-6-2021

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ)**

1)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

2).....

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΡΑΞΙΤΕΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ανέφερε:

Βάσει των ανωτέρω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της.
3. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
5. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006.
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018.
7. Την υπ'αριθμ. 1/2020 απόφαση της Κοινότητας Ν.Φιλαδέλφειας.
8. Την υπ'αριθμ.122/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Τις υπ'αριθμ. 60/2021,131/2021 και 147/2021 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.
10. Το από 03-06-2021 σχετικό πρακτικό δημοπρασίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 03-06-2021 πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, όπως αυτό εμφανίζεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα η αντικατάσταση της κας Ευθυμιάδου Μαργαρίτας του Θεοδώρου από εγγυήτρια μίσθωσης του διαμερίσματος πρώτου ορόφου Δ1 ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (82,33 τ.μ.), που κατακυρώθηκε στον κ. Ευθυμιάδη Θεόδωρο του Στεφάνου με ΑΦΜ 153XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης με την κα Μωυσιάδου Ευαγγελία, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **228/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ