



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 225/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **20/09-06-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τη χορήγηση ή μη παράτασης με αναθεώρηση της 3ης υποχρεωτικής – ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας και κατ' επέκταση τη χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της 4ης ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας(η οποία συμπαρασύρεται-μεταξύ άλλων-λόγω της αλληλουχίας/είδος εργασιών) του έργου «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τετάρτη, 09 Ιουνίου 2021** και ώρα **13:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/163/οικ.10556/01-06-2021 (ΑΔΑ:ΨΑΨΒ46ΜΤΛ6-ΠΩΟ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 11143/04-06-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://www.presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

| <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Καρασαββίδης Δημήτριος | 1. Τερζής Χρήστος |
| 2. Ζιακούλης Ηλίας | 2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος |
| 3. Λαζαρίδης Αριστείδης | |
| 4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος | |
| 5. Ζάπρα Χριστίνα | |
| 6. Σκαρλάτος Παντελής | |
| 7. Τσακαλίδης Ηρακλής | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

| | | |
|------------------|-------------------------|--------|
| ΔΡΥΜΟΥ | ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Απών |
| ΛΗΤΗΣ | ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ | Απών |
| ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ | ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | Απών |
| ΜΕΣΑΙΟΥ | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Απών |
| ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ | ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Απών |
| ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ | ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Απών |
| ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ | ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ | Απών |
| ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ | ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ | Απούσα |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 216/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν με πλειοψηφία τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, με το υπ' αριθμ. 10927/02-06-2021 έγγραφό του, μας παραθέτει τα εξής:

“Έχοντας υπόψη:

1. Τον **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]»
3. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
4. Την μελέτη με αριθμ. **4/2018** και τίτλο «**2° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
5. Την απόφαση έναρξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτ. **4128/24-06-2016** και την τροποποίηση αυτής με αριθμό πρωτ. **708/01-02-2019**, του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» συνολικού προϋπολογισμού 3.070.000,00 και χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: 2016ΕΠ00810028.
6. Την υπ' αριθμ. **43/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου και έγινε η έγκριση των συμβατικών τευχών.
7. Την υπ' αριθμ. **65/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **12-04-2019 1° πρακτικό** ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «**Κ. Ι. ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. VALCON Α.Τ.Ε.**» με μέση έκπτωση **54,75%** επι των τιμών του προϋπολογισμού.
8. Την υπ' αριθμ. **82/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **24-05-2019 2° πρακτικό** ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την εταιρεία «**Κ. Ι. ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. VALCON Α.Τ.Ε.**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης **54,75%**.

9. Την υπ' αριθμ. **33168/04-07-2019** επικύρωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης της υπ' αριθμ. **82/2019** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει την όλη διαδικασία.
10. Το υπ' αριθμ. **4700/06-08-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνεται η θετική γνώμη στο σχέδιο της Σύμβασης του Υποέργου «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» της Πράξης 5001043 συνολικού προϋπολογισμού 3.070.000,00 €.
11. Την από **19525/10-09-2019** (ΑΔΑ: 6ΗΑ1ΩΗΖ-ΜΔΑ) **σύμβαση κατασκευής** του έργου.
12. Την υπ' αριθμ. **371/2019** (ΑΔΑ: Ω63ΒΩΗΖ-Μ7Γ, ημ. λήψης: 18-11-2019) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκρισή της χορήγησης παράτασης της 1^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου του θέματος κατά δύο (2) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 08-01-2020.**
13. Την υπ' αριθμ. **41/2020** (ΑΔΑ: 9ΓΤΕΩΗΖ-Ξ9Σ, ημ. λήψης: 13-02-2020) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκρισή της χορήγησης παράτασης (εκ νέου - 2η παράταση) της 1^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, καθώς και τη χορήγηση παράτασης της 2ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά δύο (2) μήνες αντίστοιχα (συμβατική διάρκεια αυτών, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. του έργου) με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 08-03-2020.**
14. Την υπ' αριθμ. **98/2020** (ΑΔΑ: 6ΞΩ3ΩΗΖ-6Μ5, ημ. λήψης: 28-04-2020) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκρισή της χορήγησης παράτασης (εκ νέου - 3η παράταση) της 1ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά τρεις (3) μήνες αντίστοιχα / δηλαδή **έως και τις 08-06-2020 χωρίς αναθεώρηση**, επειδή η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, καθώς και τη χορήγηση παράτασης της 2ης & 3ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά τρεις (3) μήνες / δηλαδή **έως και τις 08-06-2020 με αναθεώρηση**, επειδή η προαναφερόμενη καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.
15. Την υπ' αριθμ. **183/2020** (ΑΔΑ: ΩΚΕ7ΩΗΖ-ΩΦΨ, ημ. λήψης: 04-08-2020) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκριση:
- τη χορήγηση παράτασης (εκ νέου) της 1^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά **εβδομήντα τέσσερις (74) ημέρες** αντίστοιχα / δηλαδή έως και τις **22-08-2020, χωρίς αναθεώρηση**, επειδή η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και
 - τη χορήγηση παράτασης της 2^{ης} & 3^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά **εβδομήντα τέσσερις (74) ημέρες / δηλαδή έως και τις **22-08-2020, με αναθεώρηση**, επειδή η προαναφερόμενη καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.**
 - τη χορήγηση παράτασης της 4^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά **εβδομήντα επτά (77) ημέρες / δηλαδή έως και τις **22-08-2020, με αναθεώρηση**, επειδή η προαναφερόμενη καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.**
16. Την υπ' αριθμ. **392/2020** (ΑΔΑ: Ω2Λ3ΩΗΖ-Υ46, ημ. λήψης: 10-12-2020) τελευταία **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκριση της χορήγησης παράτασης αναλυτικά των κάτωθι προθεσμιών:
- της 1^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας (εκ νέου) του έργου, **κατά ογδόντα οκτώ (88) ημέρες / δηλαδή έως και τις **18-11-2020****, με αναθεώρηση.
 - της 2^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου (με διάρκεια σταδίου: 60 ημέρες), **κατά εκατόν σαράντα οκτώ (88+60=148) ημέρες / δηλαδή έως και τις **17-01-2021****, με αναθεώρηση.
 - της 3^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου (με διάρκεια σταδίου: 60 ημέρες), **κατά διακόσιες οκτώ (148+60=208) ημέρες / δηλαδή έως και τις **18-03-2021****, με αναθεώρηση.
 - της 4^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά διακόσιες ενενήντα δύο (208+84=292) ημέρες & με διάρκεια σταδίου: 84 ημέρες / δηλαδή έως και τις **10-06-2021****, με αναθεώρηση.
 - της 5^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά τριακόσιες εξήντα δύο (362) ημέρες & με διάρκεια σταδίου: 83 ημέρες / δηλαδή έως και τις **01-09-2021****, με αναθεώρηση.
 - της 6^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά τριακόσιες σαράντα δύο (342) ημέρες & με διάρκεια σταδίου: 70 ημέρες / δηλαδή έως και τις **10-11-2021****, με αναθεώρηση.
 - της 7^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά τριακόσιες οκτώ (308) ημέρες & με διάρκεια σταδίου: 56 ημέρες / δηλαδή έως και τις **05-01-2022****, με αναθεώρηση.

- της 8^{ης} τμηματικής προθεσμίας και κατ' επέκταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, κατά διακόσιες εβδομήντα (270) ημέρες & με διάρκεια σταδίου: 52 ημέρες / δηλαδή **έως και τις 26-02-2022**, με αναθεώρηση.

17. Το ημερολόγιο του έργου.

18. Τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία του φακέλου της εργολαβίας του θέματος.

Αρχικά, ο ανάδοχος με την από 17-03-2021 (αρ. πρωτ. 5364/17-03-2021) επισυναπτόμενη αίτησή του, ζήτησε την χορήγηση παράτασης της 3ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, για 60 ημέρες, λόγω:

- των δυσμενών καιρικών συνθηκών (ημέρες βροχής, παγετού & χιονόπτωσης) & του λασπώδους εδάφους - 46 ημέρες και
- της λήψης των επειγόντων μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τα οποία επιβράδυναν και σε πολλές περιπτώσεις απέτρεψαν την εκτέλεση εργασιών στον τόπο του έργου - 14 ημέρες.

Ακολούθησε, η από 17-05-2021 (αρ. πρωτ. 9575/17-05-2021) επισυναπτόμενη αίτηση του αναδόχου, με την οποία ζήτησε - εκ νέου - την χορήγηση παράτασης της 3ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, για 150 ημέρες στο σύνολο και ειδικότερα 60 ημέρες βάσει των προαναφερόμενων (στο από 17-03-2021 αίτημα του αναδόχου) & 90 ημέρες επιπλέον, λόγω:

- της ανεπαρκούς ποσότητας της εργασίας Β.10 "Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C (S500s)", βάσει του από 12-03-2021 (5122/12-03-2021) εγγράφου του αναδόχου, προκειμένου να υλοποιηθεί η κατασκευή των δοκών & της πλάκας οροφής του 2^{ου} ορόφου αλλά και των τοιχείων του αύλειου χώρου.
- της αναγκαιότητας σύνταξης & έγκρισης 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και
- της δέσμευσης μεγάλου τμήματος του εργοταξίου από εγκατεστημένους ξυλοτύπους, που έχει ως φυσικό επακόλουθο την αδυναμία εκτέλεσης άλλων εργασιών.

καθυστερήσεις οι οποίες ξεκίνησαν από τις αρχές Μαρτίου και προβλέπεται να υφίστανται τουλάχιστον μέχρι τα τέλη Μαΐου.

Συγκεκριμένα

Στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου του θέματος, η ανάδοχος εταιρεία **μέχρι & σήμερα έχει προβεί στην εκτέλεση κυρίως των κάτωθι εργασιών:**

- εγκατάσταση του αναδόχου
- οργάνωση του εργοταξίου
- καθαρισμός του οικοπέδου
- αναγκαίες τοπογραφικές εργασίες
- εργασίες αντιστήριξης των κατακόρυφων πρηνών, με εφαρμογή της μεθόδου Βερολίνου
- χωματουργικές εργασίες στην θέση του υπό ανέγερση κτιρίου
- έναρξη κατασκευής του Φέροντα Οργανισμού του κτιρίου και ειδικότερα στην κατασκευή της θεμελίωσης, των περιμετρικών τοιχείων υπογείου & της πλάκας οροφής υπογείου του κτιρίου
- προετοιμασία υποδομών για τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης στο υπόγειο
- μόνωση των περιμετρικών τοιχείων του υπογείου.
- συνέχιση της κατασκευής του Φέροντα Οργανισμού του κτιρίου και ειδικότερα κατασκευή της οροφής ισόγειου μετά των κατακόρυφων στοιχείων της και των κατακόρυφων στοιχείων του 1ου ορόφου
- ολοκλήρωση της κατασκευής των τοιχοποιιών του υπογείου και έναρξη των τοιχοποιιών του ισόγειου.

Επισημαίνεται ότι, **οι προαναφερόμενες εργασίες αποτελούν τις κύριες εργασίες της 1^{ης} & 2^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας** (1^ο & 2^ο στάδιο, με διάρκεια 60 ημερών αντίστοιχα, βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου **και μέρος των κύριων εργασιών της 3ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας, ενώ**

- **κατά την 3^η υποχρεωτική - ενδεικτική τμηματική προθεσμία** (3ο στάδιο, **με διάρκεια 60 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθούν η ολοκλήρωση της κατασκευής του Φέροντα Οργανισμού (κατασκευή της οροφής του 2ου ορόφου μετά των κατακόρυφων στοιχείων της) & η έναρξη της κατασκευής των τοιχοδομών (κατασκευή τοιχοποιιών στον υπόγειο και ισόγειο χώρο του κτιρίου).

- κατά την 4^η ενδεικτική τμηματική προθεσμία (4ο στάδιο, **με διάρκεια 90 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθούν η ολοκλήρωση της κατασκευής των τοιχοδομών, η κατασκευή της μεταλλικής στέγης των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, ισχυρών & ασθενών ρευμάτων και πυροπροστασίας, η έναρξη τοποθέτησης σωληνώσεων κλιματισμού, αερισμού & πυροπροστασίας αναρτημένων από τις οροφές, η τοποθέτηση ψευτοκασών στα ανοίγματα, η κατασκευή εξισωτικών στρώσεων από σκυρόδεμα στα δάπεδα και η έναρξη επιχρισμάτων εσωτερικών & εξωτερικών
- κατά την 5^η ενδεικτική τμηματική προθεσμία (5ο στάδιο, **με διάρκεια 90 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθούν η ολοκλήρωση των επιχρισμάτων, η ολοκλήρωση της τοποθέτησης σωληνώσεων κλιματισμού, αερισμού & πυροπροστασίας & η έναρξη κατασκευής των δαπεδοστρώσεων και
- κατά την 6^η ενδεικτική τμηματική προθεσμία (6ο στάδιο, **με διάρκεια 90 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθούν η ολοκλήρωση κατασκευής των δαπεδοστρώσεων, η τοποθέτηση κουφωμάτων εσωτερικών & εξωτερικών μετά των υαλοπινάκων τους και η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων εσωτερικών & εξωτερικών.
- κατά την 7^η ενδεικτική τμηματική προθεσμία (7ο στάδιο, **με διάρκεια 90 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθούν οι χρωματισμοί του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά, η κατασκευή ανελκυστήρα και η έναρξη εργασιών διαμόρφωσης αύλειου χώρου (οικοδομικές εργασίες και δίκτυα άρδευσης, αποχέτευσης και φωτισμού) και
- κατά την 8^η τμηματική προθεσμία (8ο στάδιο, **με διάρκεια 90 ημερών** βάσει της Ε.Σ.Υ.) του έργου πρέπει να πραγματοποιηθεί η ολοκλήρωση όλων των εργασιών διαμόρφωσης αύλειου χώρου και παράδοσή του έτοιμο για λειτουργία.
Η προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών του όγδου σταδίου δεν είναι ενδεικτική τμηματική προθεσμία, αλλά η συνολική, δεδομένου ότι με την ολοκλήρωση των εργασιών του σταδίου αυτού περαιώνεται πλήρως το έργο.

Κατά την διάρκεια της **τελευταίας** χορήγησης παράτασης της 3^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **δηλαδή από τις 18.01.2021** (όπου είχε ολοκληρωθεί η κατασκευή των κατακόρυφων στοιχείων του 1ου ορόφου) **έως & τις 18.03.2021**, προέκυψαν οι κάτωθι καθυστερήσεις:

- κακές καιρικές συνθήκες - ημέρες με βροχόπτωση, χιονόπτωση & ημέρες παγετού, με ημερήσιες θερμοκρασίες από -5^οC έως 10^οC περίπου (27 ημέρες)
- λασπώδες έδαφος (2 ημέρες)
- κίνδυνος εμφάνισης & διασποράς του κορωνοϊού COVID-19

Επιπρόσθετα, κατά την διάρκεια της **τελευταίας** χορήγησης παράτασης της 4^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **δηλαδή από τις 19.03.2021 έως & σήμερα**, προέκυψαν οι κάτωθι καθυστερήσεις:

- κακές καιρικές συνθήκες - ημέρες με βροχόπτωση & ημέρες παγετού, με ημερήσιες θερμοκρασίες από -5^οC έως 10^οC περίπου (20 ημέρες)
- κίνδυνος εμφάνισης & διασποράς του κορωνοϊού COVID-19
- το γεγονός ότι, στα πλαίσια σύνταξης & έγκρισης του 1ου ΑΠΕ και σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 1540/01-04-2021 έγγραφης διατύπωσης θετικής γνώμης της ΕΥΔ Ε.Π. ΠΚΜ για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης (1ος ΑΠΕ) του εν λόγω έργου, ακολούθησαν:
 - το υπ' αριθμ. 6666/01-04-2021 έγγραφο μας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, που αφορά την γνωμοδότηση αυτού για τον 1ο ΑΠΕ - 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
 - το από 12-04-2021 (αρ. πρωτ. 7220/12-04-2021) έγγραφο της αναδόχου εταιρείας, που αφορά τις επιφυλάξεις της για την έγκριση του 1ου ΑΠΕ.
 - το υπ' αριθμ. 7879/21-04-2021 έγγραφο μας, που αφορά την αποστολή απόψεων της Υπηρεσίας μας σχετικά με το προαναφερόμενο έγγραφο της αναδόχου εταιρείας και
 - η υπ' αριθμ. 52/6/22-04-2021 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, που αφορά την απόρριψη της σχετικής εισήγησης, προκειμένου να επαναξιολογηθούν οι διατυπωθείσες επιφυλάξεις του αναδόχου.

Τονίζεται ότι, **οποιαδήποτε εκ νέου παράταση της 3ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, λόγω της αλληλουχίας / είδους**

των εργασιών, συμπαρασύρει αντίστοιχα και τις υπόλοιπες ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου του θέματος.

Λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα ανωτέρω, επειδή οι προαναφερόμενες καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, λόγω της αλληλουχίας / είδος των εργασιών και σε συνδυασμό με τα όσα ορίζονται στο **άρθρο 7 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων** (ΕΣΥ) για τις ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες (στάδια) του έργου, συμφωνούμε και εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης αναλυτικά των κάτωθι προθεσμιών:

⇒ της 3^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά εκατόν δέκα εννέα (119) ημέρες, δηλαδή έως και τις 15-07-2021**, με αναθεώρηση, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών (ολοκλήρωση της οροφής του 1ου ορόφου, κατασκευή της οροφής του 2ου ορόφου μετά των κατακόρυφων στοιχείων αυτής και ολοκλήρωση των τοιχοποιιών του ισογείου) της παρούσας προθεσμίας.

⇒ της 4^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, **κατά ογδόντα τρεις (83) ημέρες, δηλαδή έως και τις 01-09-2021**, με αναθεώρηση.

και σας διαβιβάζουμε τις επισυναπτόμενες αιτήσεις του αναδόχου, προκειμένου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου (ως Προϊσταμένη Αρχή) να λάβει γνώση και να πάρει την σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 "Προθεσμίες" του Ν. 4412/2016."

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το αρθ. 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
6. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 5122/12-03-2021, 5364/17-03-2021 και 9575/17-05-2021 έγγραφα του αναδόχου.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10927/02-06-2021 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης αναλυτικά των κάτωθι προθεσμιών:

- της 3^{ης} υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά εκατόν δέκα εννέα (119) ημέρες, δηλαδή έως και τις 15-07-2021, με αναθεώρηση, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών (ολοκλήρωση της οροφής του 1ου ορόφου, κατασκευή της οροφής του 2ου ορόφου μετά των κατακόρυφων στοιχείων αυτής και ολοκλήρωση των τοιχοποιιών του ισογείου) της παρούσας προθεσμίας.

- της 4^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά ογδόντα τρείς (83) ημέρες, δηλαδή έως και τις 01-09-2021, με αναθεώρηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **225/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|-------------------|----------------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|-------------------|----------------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ