



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 218/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **20/09-06-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του 1ου Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης Ενέργειες και διαδικασίες μελετητικής ωρίμανσης του έργου «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Ωραιοκάστρου».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τετάρτη, 09 Ιουνίου 2021** και ώρα **13:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/163/οικ.10556/01-06-2021 (ΑΔΑ:ΨΑΨΒ46ΜΤΛ6-ΠΩΟ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 11143/04-06-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Καρασαββίδης Δημήτριος	1. Τερζής Χρήστος
2. Ζιακούλης Ηλίας	2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος
3. Λαζαρίδης Αριστείδης	
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος	
5. Ζάπρα Χριστίνα	
6. Σκαρλάτος Παντελής	
7. Τσακαλίδης Ηρακλής	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 216/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν με πλειοψηφία τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **3^ο θέμα εκτός ημερήσιας** διάταξης ανέφερε:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας με το Α.Π. 11302/08-06-2021 έγγραφό της ζητά την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης «Ενέργειες και διαδικασίες μελετητικής ωρίμανσης του έργου "ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ"».

Στην αιτιολογική έκθεση (η οποία συνοδεύει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα) αναφέρονται τα κάτωθι:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα)

A) Ιστορικό

1. Η μελέτη του θέματος αφορά ενέργειες και διαδικασίες Μελετητικής Ωρίμανσης του έργου « Ανοικτό κέντρο Εμπορίου Δήμου Ωραιοκάστρου» και συγχρηματοδοτείται από πιστώσεις του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από εθνικούς πόρους, μέσω του ΠΔΕ. (Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» (ΕΠΑΝΕΚ) στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 με Κωδ. ΟΠΣ 5037650 και κωδικό εναριθμού στο ΠΔΕ 2019ΣΕ11910072).
2. Για την εκπόνηση της μελέτης υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση με κωδ. Κ.Α.69.7341.1000 του προϋπολογισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου για το έτος 2021.
3. Με τις αριθ.πρωτ.232/2020& 266/2020 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου εγκρίθηκαν τα πρακτικά όπως αυτά συντάχθηκαν από την επιτροπή διαγωνισμού, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και ανατέθηκε η μελέτη «Ενέργειες και διαδικασίες Μελετητικής Ωρίμανσης του έργου « Ανοικτό κέντρο Εμπορίου Δήμου Ωραιοκάστρου»», στην Ένωση Οικονομικών

Φορέων με τίτλο «ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ- ΣΚΛΙΟΠΙΔΟΥ Φ. ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ».

4. Η Σύμβαση έχει αριθ. Πρωτ.19043/29-10-2020 και η συμβατική αμοιβή του συνόλου της μελέτης ανέρχεται σε 48.924,96 € + ΦΠΑ 11.741,99 € =60.666,95 €

5. Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά υπηρεσίες σύνταξης ολοκληρωμένης μελέτης μέχρι τεύχη δημοπράτησης, και αποτελεί το Υποέργο2 της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Ωραιοκάστρου».

Από τα συμβατικά τεύχη της σύμβασης προβλέπεται αναλυτικότερα η σύνταξη των κατωτέρω αναγραφόμενων επιμέρους μελετών:

- Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)
- Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)
- Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)
- Υδραυλική μελέτη (Κατηγορία 13)
- Μελέτη οδοστρωμάτων (Κατηγορία 10)
- Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)
- ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

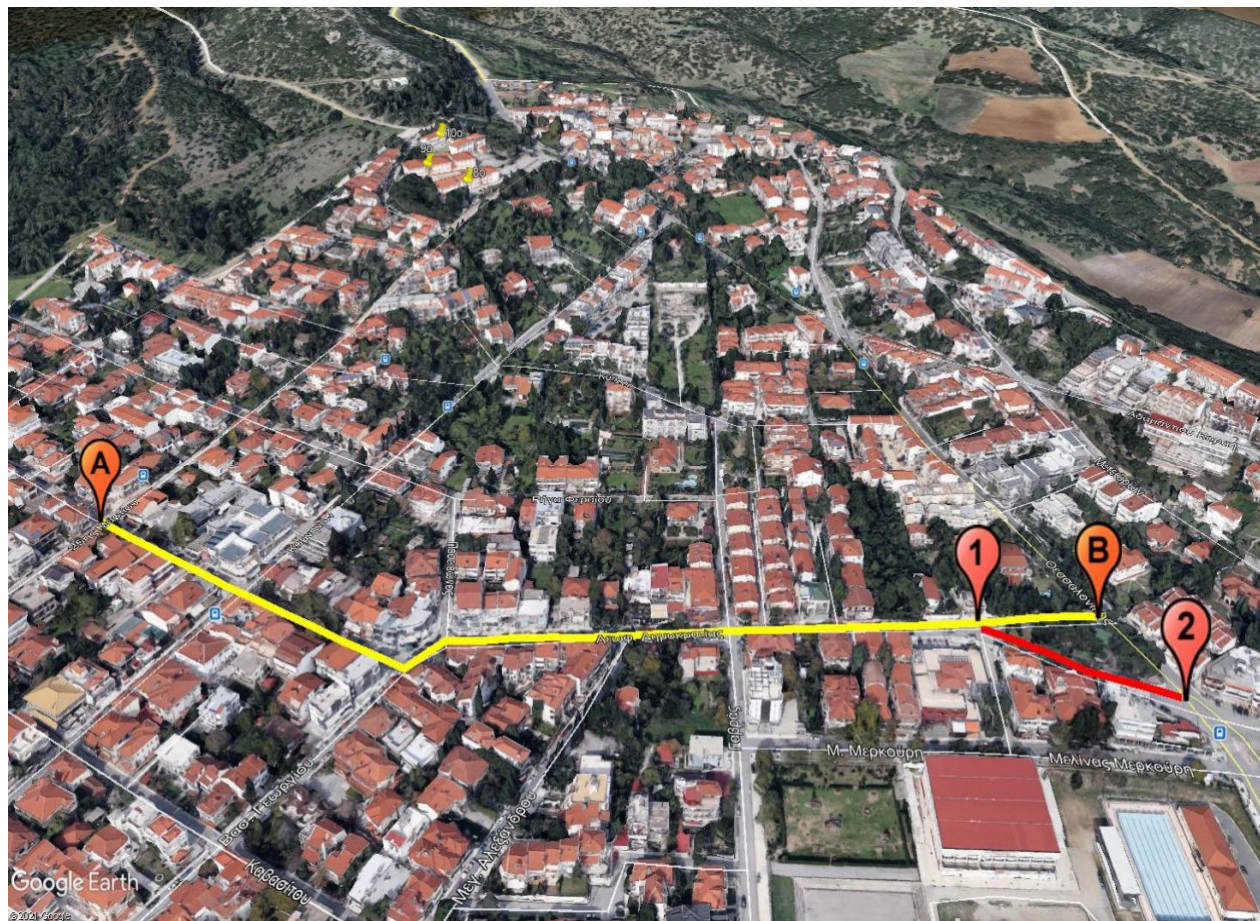
6. Ήδη, οι προβλεπόμενες από τη σύμβαση μελέτες συντάχθηκαν υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και παραλήφθηκαν.

7. Σύμφωνα με τη σύμβαση της μελέτης, η συνολική προθεσμία για την περαίωση του μελετητικού αντικείμενου ορίστηκε σε πέντε (5) μήνες.

Β) Αιτιολογία σύνταξης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα

Ο παρών 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας συντάσσεται προκειμένου να περιλάβει τις αμοιβές των μελετών που προέκυψαν από την αύξηση του μελετητικού αντικείμενου.

Όπως φαίνεται στην παρακάτω αεροφωτογραφία, το συμβατικό αντικείμενο μελέτης ήταν η οδός Λεωφόρος Δημοκρατίας, από την διασταύρωσή της με την οδό 25^{ης} Μαρτίου έως την οδό Θεσσαλονίκης. (Από σημείο Α έως σημείο Β, κίτρινη επισήμανση).



Κατά την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, προέκυψε η ανάγκη να συμπεριληφθεί στην μελέτη και το τμήμα από το σημείο 1 έως το σημείο 2 (κόκκινη επισήμανση) μήκους 100,00μ για την διαμόρφωση επιπλέον θέσεων parking, με σκοπό την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του μελετούμενου έργου.

Για όλα τα προαναφερόμενα, στον παρών Συγκριτικό Πίνακα περιλαμβάνονται οι σχετικές αμοιβές των μελετών (Ειδική Αρχιτεκτονική, Υδραυλική).

Ο παρών 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας συντάσσεται σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν.4412/16, χωρίς υπέρβαση του προβλεπόμενου προϋπολογισμού της μελέτης, προκειμένου να καλύψει την δαπάνη για την αύξηση του αντικειμένου μελέτης, η οποία προέκυψε κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ώστε να εξασφαλιστεί η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετώμενου έργου.

Σύμφωνα με τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα, το επιπλέον ποσό ανέρχεται σε 6.335,29 € (χωρίς ΦΠΑ), ή 7.855,76€ (με ΦΠΑ 24%). Το ποσόν των 6.335,29 € (χωρίς ΦΠΑ) καλύπτεται αποκλειστικά από το ποσό των απροβλέπτων.

Ο παρών 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας βρίσκεται σε επί έλαττον δαπάνη κατά 57,32€ με το ΦΠΑ η οποία οφείλεται στον μηδενισμό των απροβλέπτων εργασιών, με συνολική δαπάνη 60.609,63 € (με ΦΠΑ).

Γ) Συμβατικό αντικείμενο του έργου

ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 16
ΜΕΛΕΤΗ

2.893,88
26.768,30

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 7 ΜΕΛΕΤΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 9 ΜΕΛΕΤΗ	3.413,58		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 13 ΜΕΛΕΤΗ	2.069,76		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 10 ΜΕΛΕΤΗ	3.698,96		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 25	3.698,96		
ΣΥΝΟΛΟ	42.543,44		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.381,52		
ΣΥΝΟΛΟ	48.924,96		
ΦΠΑ	11.741,99		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ)	60.666,95	Ευρώ	(με Φ.Π.Α.)

Δ) 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 16	2.893,88		
ΜΕΛΕΤΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 7	32.758,62		
ΜΕΛΕΤΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 9	3.413,58		
ΜΕΛΕΤΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 13	2.414,73		
ΜΕΛΕΤΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 10	3.698,96		
ΜΕΛΕΤΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 25	3.698,96		
ΣΥΝΟΛΟ	48.878,73		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	0,00		
ΣΥΝΟΛΟ	48.878,73		
ΦΠΑ	11.730,90		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ)	60.609,63	Ευρώ	(με Φ.Π.Α.)

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016.
4. Τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα, την αιτιολογική έκθεση και τον υπολογισμό αμοιβών μελετών που συνοδεύουν τον 1^ο συγκριτικό πίνακα.
5. Την Α.Π. 76/10/04-06-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης που μας διαβιβάστηκε με το υπ' Α.Π. 96/07.06.2021 έγγραφο του συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

6. Την Α.Π. 11302/08-06-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει ομόφωνα
επί των καταμετρηθεισών ψήφων

Εγκρίνει τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: «Ενέργειες και διαδικασίες μελετητικής ωρίμανσης του έργου «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Ωραιοκάστρου».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σκαρλάτος Παντελής και κ. Τσακαλίδης Ηρακλής δήλωσαν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **218/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ