



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 214/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **19/1-06-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για α) έγκριση ή μη σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της Αναπτυξιακής Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ), για την ωρίμανση του έργου «Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση του Κοινοτικού Καταστήματος Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου», β) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης, γ) Ορισμός εκπροσώπων του Δήμου ως Φορέα Υλοποίησης στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τρίτη, 1 Ιουνίου 2021** και ώρα **09:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/162/οικ.9207/24-05-2021 (ΑΔΑ:6Ω2Ξ46ΜΤΛ6-ΓΡΠ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10622/28-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα έξι (6), δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Καρασαββίδης Δημήτριος	1. Τερζής Χρήστος
2. Ζιακούλης Ηλίας	2. Σκαρλάτος Παντελής
3. Λαζαρίδης Αριστείδης	3. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος	
5. Ζάπρα Χριστίνα	
6. Τσακαλίδης Ηρακλής	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

### **ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος της ΔΗΚΕΩ κ. Πανιώρης Αναστάσιος αλλά δεν παρευρέθηκε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **7<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε:

Το γραφείο Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών με το από 28-05-2021 έγγραφό του μας παραθέτει τα εξής:

ΘΕΜΑ: α) Έγκριση ή μη σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ωραιοκάστρου και Αναπτυξιακής Εταιρείας Θεσσαλονίκης για την ωρίμανση του έργου:

**«Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση του Κοινοτικού Καταστήματος Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου»**

β) Έγκριση της δαπάνης

γ) Ορισμός μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την υλοποίησή της

δ) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Θέτουμε για συζήτηση και λήψη απόφασης ενώπιων της επιτροπής το παραπάνω θέμα, αναλύοντας τη σκοπιμότητα της ως εξής : Ο Δήμος Ωραιοκάστρου προτίθεται να υποβάλει πρόταση προς χρηματοδότηση στην Πρόσκληση με Α.Π. οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5294/22-62020 (Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4319), η οποία χρηματοδοτεί την υλοποίηση παρεμβάσεων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

**Το συγκεκριμένο Έργο με τίτλο: «Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση του Κοινοτικού Καταστήματος Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου», αφορά στην υλοποίηση εργασιών αναβάθμισης και δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στο υφιστάμενο Κοινοτικό Κατάστημα της Λητής, ιδιοκτησίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, και τη μετατροπή του σε χώρο εκθεσιακού κέντρου και στέγασης αντικειμένων λαογραφικού ενδιαφέροντος.**

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου, με δεδομένη την αδυναμία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του, την παρούσα χρονική στιγμή, να ανταποκριθεί στην ωρίμανση του έργου, λόγω της υποστελέχωσης της Δ/σης, δεν έχει τη δυνατότητα υποβολής πρότασης στο συγκεκριμένο χρηματοδοτικό πρόγραμμα. Για το λόγο αυτό αποφάσισε να συνεργαστεί για την υλοποίηση του ανωτέρω αντικειμένου, μέσω Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν.3852/2010 όπως ισχύει, και της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν.4412/2016, με την Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ – Αναπτυξιακός ΟΤΑ (ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ), που αποτελεί Αναθέτουσα Αρχή βάσει του άρθρου 2, παράγραφος 1, περίπτωση 4 του Ν. 4412/2016 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός 2630).

Η αδυναμία της Τεχνική υπηρεσίας στοιχειοθετείται ως κάτωθι:

### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

«Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση του Κοινοτικού Καταστήματος Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου»

Σύμφωνα με Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου (ΦΕΚ 4412/Β/2020) η διάρθρωση και η στελέχωση της Δ/σης Τ.Υ.& Π. η οποία ορίζεται ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου είναι η παρακάτω:

□ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

(Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.)

ο Τμήμα Πολεοδομίας (Προϊστάμενος Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.)

υπηρετεί ένας (1) υπάλληλος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & Τεχνικών Έργων

(Προϊστάμενος Δομικών Έργων Τ.Ε.) υπηρετούν δύο υπάλληλοι:

μία (1) υπάλληλος Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.

μία (1) υπάλληλος Δομικών Έργων Τ.Ε.

ο Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων & Συγκοινωνιών

(Προϊστάμενος Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.)

υπηρετεί μία (1) υπάλληλος Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

συνολικά δηλαδή, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου υπηρετούν

τέσσερις (4) μηχανικοί (δύο Π.Ε. και δύο Τ.Ε.)

Καταφανέστατα συνεπώς συνάγεται ότι η υπηρεσία είναι ιδιαίτερα υποστελεχωμένη και

δεν μπορεί να ανταπεξέλθει στα θέματα της καθημερινότητας του Δήμου (χορήγηση βεβαιώσεων στους πολίτες, αυτοψίες, απαντήσεις σε έγγραφα Υπηρεσιών κ.λ.π) αλλά και

στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου

και που είναι ιδιαίτερα απαιτητικές και αφορούν θέματα ασφάλειας και επικινδυνότητας οδών, παιδικών χαρών, Σχολείων, Αθλητικών Εγκαταστάσεων και γενικά όλων των κατασκευών.

Ενδεικτικά και για να λάβετε γνώση ενός και μόνον αντικειμένου και του φόρτου που αυτό

συνεπάγεται, σας αναφέρουμε, ότι στον Δήμο μας με πληθυσμό πάνω από 38.000 κατοίκους, έκταση 217,78 Τετραγωνικών Χιλιομέτρων και μήκος δρόμων περίπου 500 χιλιομέτρων, που αποτελείται από τρεις Δημοτικές Ενότητες, τρεις Δημοτικές Κοινότητες

και πέντε Τοπικές Κοινότητες, σύμφωνα με τον Ν. 3481/2006 οι αρμόδιες για τη συντήρηση των οδών υπηρεσίες (Τεχνικές Υπηρεσίες) υποχρεούνται να ελέγχουν, τουλάχιστον ανά δεκαπενθήμερο, τις οδούς αρμοδιότητάς τους, για τη διαπίστωση βλαβών

του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων ασφαλείας της οδού και να καταγράφουν τα ευρήματα σε ειδικό βιβλίο, που τηρείται με ευθύνη του προϊσταμένου τους. Η πληροφορία

περί βλάβης της οδού καταχωρίζεται από τις ως άνω υπηρεσίες στο τηρούμενο ειδικό βιβλίο του φορέα συντήρησης της οδού. Έτσι σε περίπτωση αδράνειας είναι εύκολο να διαπιστωθούν ενδεχόμενες παραλείψεις. Ορίζεται επίσης ότι η αρμόδια προς συντήρηση

της οδού υπηρεσία υποχρεούται να πραγματοποιήσει με όργανά της αυτοψία της βλάβης, μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες αφότου λάβει με οποιοδήποτε μέσο γνώση αυτής και να συντάξει συνοπτική έκθεση περί της έκτασης και του είδους της και της ύπαρξης ή μη ανάγκης άμεσης αντιμετώπισης. Εφόσον κατά την αυτοψία διαπιστωθεί επικινδυνότητα της βλάβης για την οδική ασφάλεια, λαμβάνονται άμεσα τα απαραίτητα μέτρα για την προσωρινή της αποκατάσταση, εφόσον αυτή είναι δυνατή, άλλως για την οριοθέτηση και την κατάλληλη σήμανσή της, προς αποφυγή ατυχημάτων.

Η αποκατάσταση των βλαβών που κρίνονται επικίνδυνες για την οδική ασφάλεια

ολοκληρώνεται υποχρεωτικά εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργεια της αυτοψίας.

Οι ενέργειες αυτές καταγράφονται σε ειδικό Πρωτόκολλο Αντιμετώπισης Βλαβών, το

οποίο συντάσσεται και υπογράφεται από τον υπάλληλο ή τους υπαλλήλους που ορίστηκαν

υπεύθυνοι κατά τα ανωτέρω και θεωρείται από τον αρμόδιο προϊστάμενο της υπηρεσίας. Η μη

τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων με υπαιτιότητα των αρμοδίων οργάνων συνιστά

πειθαρχικό παράπτωμα.

Επιπροσθέτως η Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου ασχολείται:

Με την σύνταξη μελετών συντηρήσεων οδών, δημοτικών κτιρίων, Σχολείων, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικών χαρών κ.λ.π., σύνταξη μελετών οδοποιίας, ασφαλτοστρώσεων, οδοσήμανσης, διαγραμμίσεων, και μελέτες για όλες τις προμήθειες που πραγματοποιεί ο Δήμος.

Με την επίβλεψη ταυτόχρονα πολλών έργων όπως:

1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΩΝ ΟΔΩΝ

2. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΜΕΣΑΙΟ

3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 2020 ΚΑΙ 2021

4. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ «ΑΘΑΝΑΤΟ ΝΕΡΟ» ΣΤΟ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ

5. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΜΝΗΝΩΝ

6. ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

7. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
8. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΖΑΒΕΛΑ
9. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ
10. ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)
11. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018 -2019
12. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
13. ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)
14. «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΕΩΣ ΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΙΛΚΙΣ» (ΕΣΠΑ)
15. ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)
16. ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ)
17. ΕΝΟΠΙΩΣΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΥΔΡΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΗΣ Δ.Κ. ΛΗΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ.Κ. ΔΡΥΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)
18. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ & ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)
19. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)
20. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ (ΕΣΠΑ)
21. ΥΔΡΕΥΣΗ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ (ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΩΓΩΝ) (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ)
22. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> (ΠΑΛΑΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
23. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΣΙΔΗΡΩΣΗΣ – ΑΠΟΜΑΓΓΑΝΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΕΥΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΘΟΥΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Δ.Κ. ΛΗΤΗΣ Δ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (INTERREG)
24. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017
25. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΩΝ
26. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
27. ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 15 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΑΛΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
28. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΗΤΗΣ, ΔΡΥΜΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
29. «ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

## ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»

μεταξύ αυτών είναι και έργα ΕΣΠΑ με ιδιαίτερες απαιτήσεις επίβλεψης και ελέγχους από Διαχειριστικές Αρχές, Ε.Σ.Π.Ε.Λ. (έλεγχος ποιότητας) Ε.Δ.Ε.Λ. (Υπουργείου Οικονομικών) κ.λ.π

Περιεχόμενο των επιβλέψεων έργων είναι:

Παρακολούθηση του φυσικού αντικείμενου του έργου, παραλαβή υλικών και ενσωμάτωσή τους στα έργα, έλεγχος μέτρων ασφαλείας, επιμετρήσεις, Π.Π.Α.Ε., λογαριασμοί – πιστοποιήσεις, παρατάσεις προθεσμιών, Α.Π.Ε. (ανακεφαλαιωτικοί πίνακες εργασιών), αναθεωρήσεις, εγκεκριμένες αποζημιώσεις, πρωτόκολλα φυσικών καταστροφών, απολογιστικές εργασίες, εκκαθαριστικές απαιτήσεις της υπηρεσίας, περικοπές τιμών, ποινικές ρήτρες, τόκοι υπερημερίας, απόσβεση προκαταβολών, διακοπή εργασιών διάλυση συμβάσεων κ.λ.π.

Ακόμα στα πλαίσια κατασκευής των έργων, οι ανωτέρω αναφερόμενοι (4) υπάλληλοι, συμμετέχουν στις επιτροπές:

1. Παραλαβής φυσικού εδάφους
2. Χαρακτηρισμού εδάφους
3. Παραλαβής Αφανών εργασιών
4. Προσωρινής παραλαβής έργου
5. Οριστικής παραλαβής έργου

Με την επίβλεψη ταυτόχρονα πολλών μελετών που έχουν ανατεθεί σε ιδιώτες μελετητές όπως:

1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΛΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
2. ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
3. ΜΕΛΕΤΗ "ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΣΗΣ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ"
4. ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ 5ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
5. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ"
6. ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ.: 2+474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ.: 5+441,65 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
7. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΝΟΜΑΡΧΗ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ
8. ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΝΟΜΑΡΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

9. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 5.262,00 στρ.

10. ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΙΣ Π.Ε. 1,2,3,4,15 ΚΑΙ ΕΜΟ ΤΗΣ Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.

Με την γενική τους ιδιότητα του υπαλλήλου του Δήμου, οι ανωτέρω αναφερόμενοι (4) τεχνικοί, συμμετέχουν στις επιτροπές διαγωνισμών έργων, προμηθειών, υπηρεσιών, και όλων των σχετικών διαδικασιών που απορρέουν από αυτές, σύνταξη πρακτικών, γνώμες επί ενστάσεων κ.λ.π.

Επιπλέον για όλα τα σχετικά θέματα της Δ/σης, συντάσσουν τις σχετικές εισηγήσεις για την εισαγωγή των θεμάτων στο Δημοτικό Συμβούλιο, την Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, το Τοπικό Συμβούλιο κτλ.

Καλούνται στα δικαστήρια ως μάρτυρες για υποθέσεις που αφορούν την υπηρεσία μας, έχοντας προηγουμένως την υποχρέωση να συντάξουν και να παραδώσουν πλήρη διοικητικό φάκελο στον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου.

Τα παραπάνω αποτελούν μια ενδεικτική προσέγγιση των θεμάτων με τα οποία ασχολείται η υποστελεχωμένη (δύο μηχανικοί Π.Ε. και δύο Μηχανικοί Τ.Ε.) Διευθύνουσα υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου και καθίσταται προφανές ότι η επιγραμματική αναφορά τους, δεν μπορεί βεβαίως να αποδώσει και την πραγματική διάσταση του όγκου τους και των ευθυνών που συνεπάγονται.

Όσον αφορά τώρα τα παρακάτω:

Ωρίμανση του Έργου: «Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση του Κοινοτικού Καταστήματος Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου»

Η Διευθύνουσα υπηρεσία του Δήμου αδυνατεί να προβεί στην ωρίμανση του έργου για τους παρακάτω λόγους:

1. Υποστελέχωση της υπηρεσίας γενικά, αλλά και έλλειψης συγκεκριμένων ειδικοτήτων μηχανικών που απαιτούνται για την σύνταξη των μελετών.
2. Φόρτου εργασίας (ενασχόληση σε καθημερινό επίπεδο με επιβλέψεις έργων, μελετών, αυτοψιών, συμμετοχή σε διαδικασίες του Δήμου)

Μετά από όλα αυτά η Διευθύνουσα υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου

#### Βεβαιώνει

Ότι αδυνατεί να προβεί στην ωρίμανση του έργου:

«Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση του Κοινοτικού Καταστήματος Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου»

Βάσει των ως άνω και έχοντας υπόψη:

1. την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020, όπως ισχύει, το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως

- ισχύει (ειδικότερα τροποποιήσεις με τον Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133Α και Ν 4690/2020, ΦΕΚ 104Α) και την παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016,
2. το υπ' αριθμ. 7110/4-6-1992 καταστατικό της ΑΝΕΘ, όπως σήμερα ισχύει, όπου στο άρθρο 3 γίνεται ρητή αναφορά των αρμοδιοτήτων του νομικού προσώπου και των καταστατικών του σκοπών,
  3. το γεγονός ότι η παρούσα υπό πρόταση σύμβαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι του Ν. 4412/2016, δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των συνεργαζόμενων αναθετουσών αρχών που τίθενται στην παράγραφο 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με την τεκμηρίωση που παρατίθεται στο Παράρτημα Α της παρούσας,
  4. ότι η ΑΝΕΘ δραστηριοποιείται στο χωρικό πεδίο δραστηριοποίησης του Δήμου Ωραιοκάστρου,
  5. τη με αριθμ. 0015/2019 Πράξη του Τμήματος VII του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Συνεδρ.: 1<sup>η</sup>/7-1-2019),
  6. τη με αριθμ. 0019/2019 Πράξη του Τμήματος VII του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Συνεδρ.: 10<sup>η</sup>/24-9-2019),
  7. την με Α.Π. οικ.ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5294/22-62020 (Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4319) σχετική Πρόσκληση για την υποβολή Προτάσεων,
  8. την με αριθμ. .../.../2021/...-...-2021 απόφαση έγκρισης δέσμευσης της πίστωσης του Δήμου Ωραιοκάστρου για την εκτέλεση της Σύμβασης,

εισηγούμαστε τη σύναψη ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (Άρθρο 100, Ν. 3852/2010 όπως ισχύει & Άρθρο 12, παρ. 4, Ν. 4412/2016) μεταξύ Δήμου Ωραιοκάστρου και Αναπτυξιακής Εταιρείας Θεσσαλονίκης για την για την ωρίμανση του έργου:

«Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση του Κοινοτικού Καταστήματος Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου»

Το ακριβές ποσό, η διάρκεια, οι εκατέρωθεν υποχρεώσεις περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Το ύψος της συμβατικής δαπάνης προσδιορίζεται σε **16.087,56€, πλέον 24% ΦΠΑ, σύνολο 19.948,58€**. Το τελικό ποσό θα προσδιορισθεί με απόφαση της Κοινής Επιτροπής, κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης.

Οι δαπάνες αυτές προεκτιμώνται αναλυτικά στον Πίνακα: «Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την εκτέλεση των αντικειμένων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της Σύμβασης», ο οποίος παρατίθεται στο Παράρτημα Β.

Το πραγματικό τελικό κόστος των πρόσθετων δαπανών δεν θα υπερβαίνει το προϋπολογισθέν ποσό, βάσει του ανωτέρω αναφερόμενου Πίνακα.

Οι πληρωμές των λειτουργικών δαπανών που αναφέρονται στο άρθρο 5 της Σύμβασης πραγματοποιούνται τμηματικά, ανάλογα με την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης και την πιστοποίηση αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας, με την υπογραφή του αναγκαίου προς τούτο Πινακίου και Πρακτικού (πιστοποίηση) της ΚΕΠ.

Σχετικός κωδικός δαπάνης προϋπολογισμού έτους 2021: 00.6737.1004. Ως τακτικά μέλη στην επιτροπή παρακολούθησης των συμβάσεων προτείνεται ο κος Καζαντζίδης Χαράλαμπος και ο κ. Καρασαββίδης Δημήτριος με αναπληρωματικά μέλη αυτών αντίστοιχα τον κο Αλεξίου

Αλέξανδρο και τον κ Κανταρτζή Ευάγγελο. Παρακαλώ για την εξουσιοδότηση του δημάρχου προς υπογραφή της εν λόγω προγραμματικής.

### **Με βάση τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της.
3. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020, όπως ισχύει, το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει (ειδικότερα τροποποιήσεις με τον Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133Α και Ν 4690/2020, ΦΕΚ 104Α) και την παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016,
5. Το υπ' αριθμ. 7110/4-6-1992 καταστατικό της ΑΝΕΘ, όπως σήμερα ισχύει, όπου στο άρθρο 3 γίνεται ρητή αναφορά των αρμοδιοτήτων του νομικού προσώπου και των καταστατικών του σκοπών,
6. Το γεγονός ότι η παρούσα υπό πρόταση σύμβαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι του Ν. 4412/2016, δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των συνεργαζόμενων αναθετουσών αρχών που τίθενται στην παράγραφο 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με την τεκμηρίωση που παρατίθεται στο Παράρτημα Α του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης.
7. Το γεγονός ότι η ΑΝΕΘ δραστηριοποιείται στο χωρικό πεδίο δραστηριοποίησης του Δήμου Ωραιοκάστρου,
8. Τη με αριθμ. 0015/2019 Πράξη του Τμήματος VII του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Συνεδρ.: 1η /7-1-2019),
9. Τη με αριθμ. 0019/2019 Πράξη του Τμήματος VII του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Συνεδρ.: 10η /24-9-2019),
10. Την με Α.Π. οικ.ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5294/22-6-2020 (Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4319) σχετική Πρόσκληση για την υποβολή Προτάσεων.
11. Την από 28-05-2021 εισήγηση του γραφείου Αντιδημάρχου.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A. Εγκρίνει** τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης (Άρθρο 100, Ν.3852/2010, όπως ισχύει & Άρθρο 12, παρ. 4, Ν.4412/2016) μεταξύ Δήμου Ωραιοκάστρου και της Αναπτυξιακής Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ) για την ωρίμανση του έργου: **«Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση του Κοινοτικού Καταστήματος Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου»**, το σχέδιο της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

**B. Εξειδικεύει** πίστωση ποσού 19.948,58 ευρώ από τον ΚΑΕ- 00.6737.1004 με τίτλο «Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου & Αναπτυξιακής Εταιρείας για: Διοικητική Υποστήριξη του Δήμου για «ΥΔΟΜ» και Υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του

Δήμου για Εκπόνηση Μελετών & Κατασκευή Έργων» και εγκρίνει τη δαπάνη ποσού 19.948,58 ευρώ για την υλοποίηση της δαπάνης.

**Γ. Ορίζει ως μέλη** στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης για την υλοποίησή της τον κ. Καζαντζίδη Χαράλαμπο και τον κ. Καρασαββίδη Δημήτριο με αναπληρωματικά μέλη αυτών αντίστοιχα τον κ. Αλεξίου Αλέξανδρο και τον Ευάγγελο Κανταρτζή.

**Δ. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου, κ. Τσακίρη Παντελεήμονα, για την υπογραφή του κειμένου της προγραμματικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **214/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ****(Άρθρο 100, Ν.3852/2010, όπως ισχύει & Άρθρο 12, παρ. 4, Ν.4412/2016)****Ωρίμανση του Έργου: «Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση του Κοινοτικού Καταστήματος Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου»****Συμβαλλόμενοι:**

1. Δήμος Ωραιοκάστρου
2. Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ.....</b>	<b>12</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ.....</b>	<b>13</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....</b>	<b>13</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 3. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....</b>	<b>13</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ .....</b>	<b>14</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 5. ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ.....</b>	<b>15</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ.....</b>	<b>15</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....</b>	<b>15</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 8. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....</b>	<b>15</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 9. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ.....</b>	<b>16</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 10. ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ.....</b>	<b>17</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 11. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ .....</b>	<b>17</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 12. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ .....</b>	<b>17</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 13. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....</b>	<b>17</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 14. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....</b>	<b>17</b>
<b>ΑΡΘΡΟ 15. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....</b>	<b>18</b>

**ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Σήμερα την ...-...-2021, ημέρα ....., στα γραφεία του Δήμου Ωραιοκάστρου, στο Ωραιοκάστρο, οι παρακάτω φορείς που θα καλούνται στο εξής συμβαλλόμενοι:

- 1) ο Δήμος Ωραιοκάστρου που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Τσακίρη Παντελεήμονα, και θα καλείται στο εξής για συντομία «Κύριος του Έργου», και
- 2) η Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ), που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο του Δ.Σ. κ. Βράνο Θωμά, βάσει της αριθμ. 13/29-03-2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, και θα καλείται στο εξής για συντομία «Φορέας Ωρίμανσης».

Έχοντας υπόψη:

- 1) την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020, όπως ισχύει, το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει (ειδικότερα τροποποιήσεις με τον Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133Α και Ν 4690/2020, ΦΕΚ 104Α) και την παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016,
- 2) το υπ' αριθμ. 7110/4-6-1992 καταστατικό της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, όπως σήμερα ισχύει, όπου στο άρθρο 3 γίνεται ρητή αναφορά των αρμοδιοτήτων του νομικού προσώπου και των καταστατικών του σκοπών,
- 3) το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΒΙΒΛΙΟΥ Ι του Ν.4412/2016, δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των συνεργαζόμενων αναθετουσών αρχών που τίθενται στην παράγραφο 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με την τεκμηρίωση που παρατίθεται στο Παράρτημα Α της παρούσας,
- 4) το γεγονός ότι η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ δραστηριοποιείται στο χωρικό πεδίο δραστηριοποίησης του Δήμου Ωραιοκάστρου,
- 5) την με Α.Π. οικ.ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5294/22-62020 (Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4319) σχετική Πρόσκληση για την υποβολή Προτάσεων,
- 6) την με αρ. .../...-...-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, για την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ και τον ορισμό εκπροσώπων και των αναπληρωτών τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης,
- 7) την με αρ. .../...-...-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΕΘ ,για την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ και τον ορισμό εκπροσώπου και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης,
- 8) την με αριθμ. .../.../2021/...-...-2021 απόφαση έγκρισης δέσμευσης της πίστωσης του Δήμου Ωραιοκάστρου για την εκτέλεση της Σύμβασης,

**συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:**

**ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου προτίθεται να υποβάλει πρόταση προς χρηματοδότηση στην Πρόσκληση με Α.Π. οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5294/22-62020 (Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ 4319), η οποία χρηματοδοτεί την υλοποίηση παρεμβάσεων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Το συγκεκριμένο Έργο με τίτλο: «Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση του Κοινοτικού Καταστήματος Λητής του Δήμου Ωραιοκάστρου», αφορά στην υλοποίηση εργασιών αναβάθμισης και δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στο υφιστάμενο Κοινοτικό Κατάστημα της Λητής, ιδιοκτησίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, και τη μετατροπή του σε χώρο εκθεσιακού κέντρου και στέγασης αντικειμένων λαογραφικού ενδιαφέροντος.

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου, με δεδομένη την αδυναμία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του, την παρούσα χρονική στιγμή, να ανταποκριθεί στην ωρίμανση του έργου, λόγω της υποστελέχωσης της Δ/σης, δεν έχει τη δυνατότητα υποβολής πρότασης στο συγκεκριμένο χρηματοδοτικό πρόγραμμα. Για το λόγο αυτό αποφάσισε να συνεργαστεί για την υλοποίηση του ανωτέρω αντικειμένου, μέσω Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν.3852/2010 όπως ισχύει, και της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν.4412/2016, με την Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ – Αναπτυξιακός ΟΤΑ (ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ), που αποτελεί Αναθέτουσα Αρχή βάσει του άρθρου 2, παράγραφος 1, περίπτωση 4 του Ν. 4412/2016 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός 2630).

Η συγκεκριμένη απόφαση εδράζεται στην πεποίθηση ότι οι απαιτούμενες ενέργειες ωρίμανσης μπορεί να πραγματοποιηθούν με βέλτιστο τρόπο μέσω της προτεινόμενης Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 4 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, δεδομένου του καταστατικού σκοπού και αντικειμένου της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και του γεγονότος ότι η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ διαθέτει οργανωμένο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών με την αναγκαία στελέχωση και αποδεδειγμένη εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων τεχνικών αντικειμένων, στοιχεία που αποτελούν εγγύηση για την επιτυχή υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.

Στο πλαίσιο αυτό ο Δήμος Ωραιοκάστρου και η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ συνεργάζονται αρμονικά μεταξύ τους αναλαμβάνοντας συγκεκριμένους και διακριτούς ρόλους και αρμοδιότητες καθένας εξ αυτών για την αποτελεσματική εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση δράσεων, όπως αυτές περιγράφονται στο Άρθρο 1 της παρούσας Σύμβασης.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης ο Δήμος Ωραιοκάστρου ως Κύριος του Έργου θα συνεργάζεται με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την υποβοήθηση στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών ωρίμανσης του Έργου.

**ΑΡΘΡΟ 3. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την υλοποίηση της Σύμβασης και την επιτυχή υλοποίηση του συνόλου των ανωτέρω αναφερόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνει, η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη και συνεργάτες της, κατάλληλης ειδικότητας και εμπειρίας, όπως φαίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β της παρούσας.

<b>ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ</b>
--

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

4.1 **Ο Δήμος Ωραιοκάστρου** αναλαμβάνει να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων στο άρθρο 2 αντικειμένων, και να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο και συνδρομή στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των αντικειμένων της Σύμβασης, διαθέτοντας και το αναγκαίο για το σκοπό αυτό προσωπικό.

Ειδικότερα αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στην ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για όποιο ζήτημα προκύψει.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του και τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
- Να κοινοποιήσει την παρούσα στην Τεχνική του Υπηρεσία.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να συνεργάζεται με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους και να προβαίνει εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας, στην καταβολή των λειτουργικών δαπανών που θα προκληθούν στην ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ αποκλειστικά για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.

4.2 **Η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ** αναλαμβάνει:

- Να συντάξει και να θεωρήσει τα αναγκαία τεχνικά και υποστηρικτικά τεύχη τεχνικών προδιαγραφών, μελετών και τα τεύχη δημοπράτησης του Έργου.
- Να παρέχει τις αναγκαίες υπηρεσίες Συμβούλου για την προετοιμασία και υποβολή φακέλου για ένταξη στη σχετική Πρόσκληση ΥΜΕΠΕΡΑΑ.
- Να μεριμνήσει για την πλήρη προετοιμασία των απαραίτητων διαδικασιών και ενεργειών σχετικά με την έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων για την κατασκευή του έργου, με τη συνδρομή του Κυρίου του Έργου.
- Να ενεργεί ως Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία σε ότι αφορά στην εκπόνηση των μελετών, κατά την έννοια του Ν. 4412/2016 και σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να κοινοποιήσει την παρούσα στην Τεχνική της Υπηρεσία, ο Προϊστάμενος της οποίας εκτός των άλλων καθηκόντων του θα είναι αρμόδιος για την απασχόληση του απαιτούμενου προσωπικού κατά ειδικότητα και αριθμό, ώστε να εκπληρωθούν οι όροι της Σύμβασης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Να συντάσσει και να αποστέλλει στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.

**ΑΡΘΡΟ 5. ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι οι λειτουργικές δαπάνες που θα προκληθούν στην ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ αποκλειστικά για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης θα βαρύνουν τον Δήμο Ωραιοκάστρου

Το ύψος της συμβατικής δαπάνης προσδιορίζεται σε 16.087,56€, πλέον 24% ΦΠΑ, σύνολο 19.948,58€. Το τελικό ποσό θα προσδιορισθεί με απόφαση της Κοινής Επιτροπής, κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης.

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίστηκε το κόστος των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, με τη χρήση κέντρων κόστους δαπανών, ανάλογα με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των στελεχών της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.

Οι δαπάνες αυτές προεκτιμώνται αναλυτικά στον Πίνακα: «Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την εκτέλεση των αντικειμένων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της Σύμβασης», ο οποίος παρατίθεται στο Παράρτημα Β.

Το πραγματικό τελικό κόστος των πρόσθετων δαπανών δεν θα υπερβαίνει το προϋπολογισθέν ποσό, βάσει του ανωτέρω αναφερόμενου Πίνακα.

**ΑΡΘΡΟ 6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ**

Οι πληρωμές των λειτουργικών δαπανών που αναφέρονται στο άρθρο 5 της Σύμβασης πραγματοποιούνται τμηματικά, ανάλογα με την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης και την πιστοποίηση αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας, με την υπογραφή του αναγκαίου προς τούτο Πινακίου και Πρακτικού (πιστοποίηση) της ΚΕΠ.

Η έγκριση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης υπόκειται στην δικαιοδοσία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.

**ΑΡΘΡΟ 7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία της υπογραφής της και έχει συνολική διάρκεια τρεις (3) μήνες, ενώ η εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου της έχει διάρκεια δυο (2) μήνες, σύμφωνα με το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της. Το χρονοδιάγραμμα αυτό μπορεί να επεκταθεί ανάλογα με ενδεχόμενη παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου, με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8 της Σύμβασης.

Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω χρόνο υλοποίησης.

Ουσιώδεις μεταβολές του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου θα αντιμετωπίζονται κάθε φορά μετά από αιτιολογημένη εισήγηση ενός των συμβαλλομένων μερών και σχετική απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, του άρθρου 8.

**ΑΡΘΡΟ 8. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της Σύμβασης αυτής συστήνεται όργανο με την επωνυμία "Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης" (Επιτροπή).

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ως εξής:

1. Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Ωραιοκάστρου με τους αναπληρωτές τους, ένας εκ των οποίων ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

2. Έναν (1) εκπρόσωπο της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 10 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, οι συμβαλλόμενοι ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι η τήρηση των όρων της Σύμβασης, η πιστοποίηση υλοποίησης και η παραλαβή του αντικειμένου της, η εντολή καταβολής των χρηματοδοτήσεων, η αιτιολογημένη τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης και συνακόλουθα του οικονομικού αντικειμένου, χωρίς όμως προσάυξηση του ποσού, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα εγγράφως.

Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση τα θέματα που θα ζητήσουν έγγραφα οι εκπρόσωποι έστω και ενός των συμβαλλομένων μερών.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά ανά μήνα και έκτακτα όταν το ζητήσει ένας από τους συμβαλλόμενους φορείς. Η Επιτροπή συνεδριάζει στην έδρα του Δήμου Ωραιοκάστρου και χρέη γραμματέα εκτελεί ο εκπρόσωπος της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ. Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις είναι αιτιολογημένες, παίρνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από ένα αναπληρωματικό.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που πιθανά θα απαιτηθούν για την λειτουργία της Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

#### **ΑΡΘΡΟ 9. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που αναλαμβάνει η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, πάνω από 10 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες συνολικά, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 4% της συμβατικής αμοιβής.

Αντίστοιχα, ο Δήμος Ωραιοκάστρου οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις πληρωμές, όπως ορίστηκαν στα άρθρα 5 και 6 της παρούσας Σύμβασης.

Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Επιτροπή, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α'107). Στην περίπτωση αυτή χορηγείται, αυτοδίκαια, ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.

Η Επιτροπή αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει.

Ταυτόχρονα ο Δήμος Ωραιοκάστρου υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις λειτουργικές δαπάνες για τη συμμετοχή της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ στην υλοποίηση του

αντικειμένου μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που ενδεχομένως έχει ήδη καταβάλλει.

Σε περίπτωση μη τήρησης άλλων όρων της παρούσας σύμβασης ή / και σχετικών νομοθετικών διατάξεων, επιβάλλεται ρήτρα ποσού όχι μεγαλύτερου των 500,00 €, κατά την κρίση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, έπειτα από αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη Απόφασή της.

Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 10. ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 ο Φορέας Υλοποίησης υπό τον όρο της απρόσκοπτης χρηματοδότησής του, ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και μέχρι του ποσού της αποζημίωσης του άρθρου 5 της παρούσας.

#### **ΑΡΘΡΟ 11. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Τροποποιήσεις – επεκτάσεις του αντικειμένου θα γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 12. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί τον Κύριο του Έργου, δικαστικώς και εξωδίκως έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της παρούσας.

#### **ΑΡΘΡΟ 13. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της Σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 14. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Πνευματικά δικαιώματα. Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, όλα τα υπόλοιπα έγγραφα (καθώς και σχέδια, στοιχεία κλπ) που θα συνταχθούν από την ANEΘ ΑΟΤΑ στο πλαίσιο της παρούσας θα παραδοθούν με τη λήξη ισχύος ή την λύση με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσας Σύμβασης στον Κύριο των Έργων. Για όλα τα παραδοτέα, ο Φορέας Υλοποίησης παραιτείται οποιωνδήποτε πνευματικών δικαιωμάτων.

Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ANEΘ ΑΟΤΑ (και οι προστεθέντες της) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου των Έργων, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την υλοποίηση των Έργων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

**ΑΡΘΡΟ 15. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Λύση της Σύμβασης, προβλέπεται στην περίπτωση της ολοκλήρωσης αυτής και στην περίπτωση που λόγω αλλαγής των θεσμικών, τεχνικών, διοικητικών ή χρηματοδοτικών όρων δεν θα είναι εφικτή η υλοποίηση του έργου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και αφού αναγνώσθηκε το περιεχόμενο της Σύμβασης αυτής, υπογράφεται σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, όπως παρακάτω, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος παίρνει από ένα (1).

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ****Για τον Δήμο Ωραιοκάστρου****Για την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ****Τσακίρης Παντελεήμων  
Δήμαρχος****Βράνος Θωμάς  
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**  
**ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ**

Στο παρόν Παράρτημα τεκμηριώνεται ότι η συγκεκριμένη συνεργασία μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της ANEΘ ΑΟΤΑ, που προβλέπεται στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης, δεν εμπίπτει στο ΒΙΒΛΙΟ Ι του Ν.4412/16.

Η τεκμηρίωση αυτή βασίζεται στο άρθρο 12 του Ν.4412/16 και παρατίθεται ακολούθως, ανά τιθέμενη προϋπόθεση στην παρ. 4 του ως άνω άρθρου:

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου έχει την αρμοδιότητα, σύμφωνα με το άρθρο 75 Ι γ), περίπτωση 1 του Ν.3463/2006, εξασφάλισης και διαρκούς βελτίωσης των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών, όπως η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων.

Ο βασικός σκοπός των Αναπτυξιακών ΟΤΑ είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών (εδάφιο 1, του άρθρου 2 του Ν.4674/2020, όπως ισχύει).

Η ANEΘ ΑΟΤΑ ως ένας πολυμετοχικός Αναπτυξιακός ΟΤΑ, είναι ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, με μετόχους τον Α' και Β' βαθμό τοπικής αυτοδιοίκησης, συνιστά Αναθέτουσα Αρχή, ως Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου, βάσει του άρθρου 2, παρ. 1, σημείο 4 του Ν. 4412/2016 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός 2630). Η ANEΘ ΑΟΤΑ σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει ως σκοπό την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του Νομού Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής της Κεντρικής Μακεδονίας, περιλαμβάνεται στα αντικείμενά της η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ, και η προώθηση της οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ και στο πλαίσιο αυτό στις δράσεις της περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η ωρίμανση έργων.

Ως εκ τούτου με την παρούσα σύμβαση:

- α) υλοποιείται μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της ANEΘ ΑΟΤΑ συνεργασία η οποία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών τους στόχων (παρ. 4α, άρθρο 12, Ν.4412/16), και
- β) η προς υλοποίηση συνεργασία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς Δημοσίου συμφέροντος (παρ. 4β, άρθρο 12, Ν.4412/16) και

Επιπρόσθετα τόσο ο Δήμος Ωραιοκάστρου, όσο και η ANEΘ ΑΟΤΑ, εκτελούν στην ελεύθερη αγορά δραστηριότητες λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία της παρούσας σύμβασης και ως εκ τούτου ικανοποιείται η προϋπόθεση της παρ. 4γ, του άρθρου 12, του Ν.4412/16, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο τρόπο στην παρ. 5 του ίδιου ως άνω άρθρου.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**  
**ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΗΣ ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ**  
**ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίζεται το κόστος των δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, με τη χρήση των κέντρων κόστους δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στις επιμέρους υποχρεώσεις που αναλαμβάνει αναλόγως με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων επιστημονικών στελεχών της Ομάδας Έργου της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.

Για την επιτυχή υλοποίηση του συνόλου των ανωτέρω αναφερόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνει, η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη της, κατάλληλης ειδικότητας και εμπειρίας, όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Α.Α.</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ/ ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ</b>
1.	Τοπογράφος Μηχανικός / Προϊστάμενος Τ.Υ.	άνω των 20 ετών
2.	Αρχιτέκτων Μηχανικός (ΣΜΕ)	άνω των 10 ετών
3.	Πολιτικός Μηχανικός (ΣΜΕ)	άνω των 10 ετών
4.	Πολιτικός Μηχανικός (ΣΜΕ)	άνω των 10 ετών
5.	Η/Μ Μηχανικός (ΣΜΕ)	άνω των 10 ετών

**ΠΙΝΑΚΑΣ: Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την εκτέλεση των αντικειμένων της Σύμβασης**

Α/Α	Κέντρο δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας) (% του μηνιαίου άμεσου κόστους)	Έμμεσες δαπάνες (Γενικά έξοδα λειτουργίας) ανά κέντρο κόστους	Συνολικό μηνιαίο κόστος κέντρου δαπάνης	Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Κόστος ανά κέντρο δαπάνης	Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κέντρο δαπάνης
						Μελέτες Ωρίμανσης του Έργου	Μελέτες Ωρίμανσης του Έργου	
1	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.	2.505,21	20%	501,04	3.006,25	0,25	751,56	751,56
2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΣΜΕ)	1.800,00	20%	360,00	2.160,00	2,00	4.320,00	4.320,00
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΣΜΕ)	1.800,00	20%	360,00	2.160,00	1,70	3.672,00	3.672,00
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΣΜΕ)	1.800,00	20%	360,00	2.160,00	1,70	3.672,00	3.672,00
5	Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΣΜΕ)	1.800,00	20%	360,00	2.160,00	1,70	3.672,00	3.672,00
<b>Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών</b>						<b>7,35</b>	<b>16.087,56</b>	<b>16.087,56</b>
							<b>ΦΠΑ 24%:</b>	<b>3.861,02</b>
							<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>19.948,58</b>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**  
**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, χωρίς να περιλαμβάνονται υπόψη οι χρόνοι που απαιτούνται για τις ενδεχόμενες εγκρίσεις ενδιάμεσων σταδίων ή έκδοσης αδειών:

<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</b>	<b>1<sup>ος</sup> Μήνας</b>	<b>2<sup>ος</sup> Μήνας</b>
Ωρίμανση του Έργου		