



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός της υπ' αριθμ. **5 /2020** της Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αριθμ. Συνεδρίασης : **5 /2020**

Αριθμ. Απόφασης : **20 /2020**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για χορήγηση ή μη έγκρισης άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης (Μαυρίδης).

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα, 9-3-2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με τα άρθρα 73-75 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4113/ 6-3-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννιά (9) μέλη, βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
5. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
3. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο Ζαχαριάδη Πραξιτέλη.

Ο Προεδρεύων κ. Ιωσηφίδης Δαμιανός, λόγω απουσίας της Προέδρου κας Δημητριάδου Σοφίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Η/Μ και Συγκοινωνιών με το υπ' αριθμ. 29119/2019 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

Ο ενδιαφερόμενος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29119/24-12-2019 σχετική αίτηση ζητάει να του ανανεωθεί η άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό Μακεδονίας αρ. 10 στο Παλαιοκάστρο της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Σύμφωνα με το 2) σχετικό ο Δήμος Ωραιοκάστρου με την υπ' αριθμ. 72/2014 άδεια είχε χορηγήσει στον κο Μαυρίδη Κωνσταντίνο άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου (διέλευσης πεζοδρομίου), συνολικού πλάτους 4 μέτρων στο πεζοδρόμιο επί

της οδού Μακεδονίας αρ.10, για αποκλειστική χρήση είσοδο-έξοδο σε ιδιόκτητο παρκινγκ.

Η έκδοση Άδειας για στιγμιαία χρήση πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζώνης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

Ο ενδιαφερόμενος αιτείται την γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζώνης του Δήμου Ωραιοκάστρου, για την ανανέωση της έγκρισης άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό Μακεδονίας αρ. 10 στη Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η έκδοση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση είναι δυνατή (εφόσον τηρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις) μετά την πληρότητα και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων και σχεδίων και κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, διαπιστώνεται η ύπαρξη ιδιόκτητου αδόμητου οικοπέδου με επαρκή χώρο για στάθμευσης οχημάτων που βρίσκεται στην οδό Μακεδονίας αρ. 10. Επίσης, υπάρχει ο ελάχιστος χώρος για την στάθμευση των κατά περίπτωση οχημάτων και ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου - εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

ΕΠΕΙΔΗ

- 1) Για την εν λόγω θέση έχουν χορηγηθεί από το Δήμο η υπ' αριθμ. 14/2008 άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου και η υπ' αριθμ. 72/2014 (ανανέωση της υπ' αριθμ. 14/2008).
- 2) Οι ελάχιστες διαστάσεις του ιδιόκτητου χώρου είναι 2,5μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) με επαρκές ελεύθερο ύψος,

η γνωμοδότηση για άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για είσοδο – έξοδο οχήματος σε ιδιόκτητο χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό Μακεδονίας αρ. 10 στο Παλαιοκάστρο της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, του Δήμου Ωραιοκάστρου **μπορεί να είναι θετική** σύμφωνα με τα πεδία 1 & 2.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Προϋποθέσεις ενδιαφερόμενου για την λήψη της άδειας.

Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού νοούνται:

α) Οι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές, υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους οικοδομών, όπως προβλέπεται από την οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

β) Οι χώροι στάθμευσης εντός δομημένων οικοπέδων, με την προϋπόθεση ότι διατίθεται, αφενός επαρκής χώρος για την στάθμευση κατά περίπτωση οχημάτων, και, αφετέρου, ο απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου - εξόδου. Ειδικά για την περίπτωση επιβατικών αυτοκινήτων ο χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 2,50μ (πλάτος) x 5,00μ (μήκος) και επαρκές ελεύθερο ύψος.

γ) Για κάθε οικοδομή επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι δύο τμημάτων πεζοδρομίου ανά πρόσωπο για την είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο

στάθμευσης των οποίων το πλάτος δε θα υπερβαίνει συνολικά τα 6,00μ. (μη συμπεριλαμβανομένων των μηκών προσαρμογής του κεκλιμένου επιπέδου το μήκος των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 1,0μ εκατέρωθεν). Κατά εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου, κατά περίπτωση, εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την επιτροπή ποιότητας ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

- I. Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την διατήρηση ελεύθερων χώρων πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
- II. Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων.
- III. Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μια θέση στάθμευσης ανά κατοικία)
- IV. Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου (υπόγειων και στεγασμένων), σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

δ) Σε περίπτωση ύπαρξης κατασκευασμένου πεζοδρομίου κατά μήκος της εισόδου - εξόδου, κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο με υποβάθμιση του κρασπέδου με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερομένου. Δεν απαιτείται κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου αν το ύψος του κρασπέδου είναι μικρότερο των 8εκ. από το οδόστρωμα. Το σημείο συνάντησης του κρασπέδου του κεκλιμένου επιπέδου και του οδοστρώματος πρέπει να ταυτίζονται και να μην παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά. Απαγορεύεται η κατασκευή αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος. Οι επιστρώσεις του κεκλιμένου επιπέδου θα διασφαλίζουν επιφάνειες σταθερές αντολισθηρές και θα έχουν επιμελές αρμολόγημα.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν, με ίδια δαπάνη/έξοδα κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα P-40 του Κ.Ο.Κ) στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια κλπ.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν.2696/1999(ΦΕΚ 57 Α). Σε περίπτωση τοποθέτησης σταθερών ή κινητών εμποδίων ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη

1. το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 για «τις αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 29119/24.12.2019 αίτηση του κ. ΜΑΥΡΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ,
3. Την υπ' αριθμ. 14/2008 & την υπ' αριθμ. 72/2014 άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου (διέλευσης πεζοδρομίου) από το Δήμο Ωραιοκάστρου (ισχύος μέχρι τις 31/12/2019),
4. Γ.Ο.Κ. Ν.1877/85 ΦΕΚ 210^Α 18/12/85 αρ.2, αρ.9, αρ.12 και αρ. 17,
5. Υ.Α. 3046/304/89 κτιριοδομικός κανονισμός ΦΕΚ 59Δ/03/02/89 αρ.2, αρ.23 και αρ.24,
6. ΦΕΚ. 659Δ/14.6.93,
7. Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999 ΦΕΚ 57^Α αρ. 16 παρ.4 , αρ. 48 παρ. 5 , και αρ.34 παρ.3,
8. ΦΕΚ 76Α'/2004 ΠΔ 111 αρ. 10 παρ.2.
9. Την υπ' αριθμ. 29199/2019 εισήγηση του αρμόδιου τμήματος

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχήματος σε ιδιωτικό χώρο για στάθμευση, που βρίσκεται στην οδό

Μακεδονίας αρ. 10 στο Παλαιόκαστρο της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου για τον κ. Μαυρίδη Κωνσταντίνο, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 20/2020

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ
Αντιδήμαρχος