



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 206/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **18/24-05-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Π.Ε. Θεσσαλονίκης στο πλαίσιο της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου», καθώς και για την επιβολή ή όχι της πλήρους απαγόρευσης των εργασιών δομήσεως (αναστολή οικοδομικών αδειών και εργασιών) στην εν λόγω περιοχή για το χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Δευτέρα, 24 Μαΐου 2021** και ώρα **11:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/161/οικ.8599/17-05-2021(ΑΔΑ: 6ΠΒ946ΜΤΛ6-ΟΦΚ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 9975/20-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Καρασαββίδης Δημήτριος	1. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
2. Ζιακούλης Ηλίας	2. Τερζής Χρήστος
3. Λαζαρίδης Αριστείδης	
4. Ζάπρα Χριστίνα	
5. Σκαρλάτος Παντελής	
6. Τσακαλίδης Ηρακλής	
7. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος της ΔΗΚΕΩ κ. Πανιώρης Αναστάσιος αλλά δεν παρευρέθηκε.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε: α) κατά τη συζήτηση του 11^{ου} και 12^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικών Εφαρμογών – Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Ελέγχου Κατασκευών και Προστασίας του Πολίτη, κ. Κανταρτζής Ευάγγελος και β) κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η υπάλληλος της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Ωραιοκάστρου (ΔΗ.Κ.Ε.Ω.) κα Πλιούση Θεοπούλα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **11^ο θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε τα εξής :

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9937/20-05-2021 έγγραφό της, μας παραθέτει τα εξής:

«ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης σχετικά με τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης στο πλαίσιο της μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδότηση και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου», καθώς και για την επιβολή ή όχι της πλήρους απαγόρευσης των εργασιών δομήσεως (Αναστολή οικοδομικών αδειών και εργασιών) στην εν λόγω περιοχή για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Έχοντας υπόψη:

- (1) Την από 26-1-2006 αρχική σύμβαση εκπόνησης της μελέτης «Κτηματογράφησης – Πολεοδότησης και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου» του Δήμου Ωραιοκάστρου Ν. Θεσσαλονίκης μεταξύ αφενός του Δήμου Ωραιοκάστρου (Εργοδότης) και αφετέρου της σύμπραξης «ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ – ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – ΚΑΚΑΝΗ ΜΑΡΙΑ- ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ.
- (2) Τις τελικές δημοσιοποιήσεις (α) της πρότασης Β2' στάδιο (ανάρτηση από 07-12-2015 έως 21-12-2015), (β) των τροποποιήσεων λόγω μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (ανάρτηση από 10-02-2020 έως 24-02-2020).
- (3) Το υπ' αρ.116025(332)/12-04-2021 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε στο Δήμο Ωραιοκάστρου η από 24-02-2021

εισήγηση του Τ.Χ.Σ. και η από 16-03-2021 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

(α) να αποδεχτεί τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης με τις διαφοροποιήσεις που υποδεικνύει, με την επιφύλαξη της εκδίκασης των τυχόν ενστάσεων που θα προκύψουν κατά την τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας, των τροποποιήσεων, σύμφωνα με το αρ.154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580Δ'/1999) και

(β) να αποφασίσει για την άμεση δημοσιοποίηση των τροποποιήσεων που επέφερε η γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης στην υποβληθείσα πρόταση, μετά τις τελευταίες δημοσιοποιήσεις αυτής στις 07-12-2015 έως 21-12-2015 και στις 10-02-2020 έως 24-02-2020 σύμφωνα με: την παρ.3 του αρ.13 του Ν.3212/03 και το αρ.77 του Ν.3463/06.

(γ) να αποφασίσει για την επιβολή ή όχι της πλήρους απαγόρευσης των εργασιών δομήσεως (Αναστολή οικοδομικών αδειών και εργασιών) στην εν λόγω περιοχή για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών σύμφωνα με: το αρ. 4 του Ν.1337/83 και του αρ.8 του Ν.Δ./17-7-23 (ΦΕΚ-228/Α/16-8-23)».

Το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικών Εφαρμογών – Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Ελέγχου Κατασκευών και Προστασίας του Πολίτη, κ. Κανταρτζής Ευάγγελος και ενημέρωσε το σώμα αναλυτικά.

Ο κ. Σκαρλάτος Παντελής έθεσε ερωτήματα αναφορικά με το γιατί δεν είχαν προβλεφθεί από την αρχή της μελέτης οι προτεινόμενες αλλαγές (αναφορικά με την οικοδομική γραμμή, τον αρχαιολογικό χώρο και τους πυλώνες υψηλής τάσης), επίσης ανέφερε ότι η κατασκευή της στέγης είναι καλό να είναι προαιρετική (εάν είναι εφικτό τη δεδομένη χρονική στιγμή να αλλάξουν οι ειδικοί όροι δόμησης, που είναι υποχρεωτικοί) και τέλος όσον αφορά την επιβολή ή όχι πλήρους απαγόρευσης των εργασιών δόμησης, ανέφερε ότι πρέπει να προχωρήσουν οι άδειες και όχι να τεθούν σε αναστολή έξι μήνες.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η κατασκευή στέγης θα πρέπει να είναι υποχρεωτική για υπάρχει μια ομοιομορφία και να μην οδηγηθούμε στην κατασκευή μιας τσιμεντούπολης. Αναφορικά με την επιβολή ή όχι πλήρους απαγόρευσης των εργασιών δόμησης ανέφερε ότι πρέπει να εφαρμοστεί η πλήρης αναστολή, για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Βάσει των ανωτέρω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών.
3. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την από 26-1-2006 αρχική σύμβαση εκπόνησης της μελέτης «Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής Περιοχών επέκτασης Ωραιοκάστρου όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα Π1.1 του ΓΠΣ Ωραιοκάστρου» του Δήμου Ωραιοκάστρου Ν. Θεσσαλονίκης μεταξύ αφενός του Δήμου Ωραιοκάστρου (Εργοδότης) και αφετέρου της σύμπραξης «ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ – ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΚΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – ΚΑΚΑΝΗ ΜΑΡΙΑ- ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ.
5. Τις τελικές δημοσιοποιήσεις (α) της πρότασης Β2' στάδιο (ανάρτηση από 07-12-2015 έως 21-12-2015), (β) των τροποποιήσεων λόγω μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (ανάρτηση από 10-02-2020 έως 24-02-2020).

6. Το υπ' αρ.116025(332)/12-04-2021 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε στο Δήμο Ωραιοκάστρου η από 24-02-2021 εισήγηση του Τ.Χ.Σ. και η από 16-03-2021 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9937/20-05-2021 έγγραφό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει ομόφωνα επί των καταμετρηθεισών ψήφων

1. **Αποδέχεται** τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Π.Ε. Θεσσαλονίκης με τις διαφοροποιήσεις που υποδεικνύει, με την επιφύλαξη της εκδίκασης των τυχόν ενστάσεων που θα προκύψουν κατά την τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας, των τροποποιήσεων, σύμφωνα με το αρ.154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580Δ/1999).
2. **Αποφασίζει :** **α)** την άμεση δημοσιοποίηση των τροποποιήσεων που επέφερε η γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης στην υποβληθείσα πρόταση, μετά τις τελευταίες δημοσιοποιήσεις αυτής στις 07-12-2015 έως 21-12-2015 και στις 10-02-2020 έως 24-02-2020 σύμφωνα με: την παρ.3 του αρ.13 του Ν.3212/03 και το αρ.77 του Ν.3463/06, **β)** την επιβολή της πλήρους απαγόρευσης των εργασιών δομήσεως (αναστολή οικοδομικών αδειών και εργασιών) στην εν λόγω περιοχή για το χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, σύμφωνα με: το αρ. 4 του Ν.1337/83 και του αρ.8 του Ν.Δ./17-7-23 (ΦΕΚ-228/Α/16-8-23).

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Παντελής Σκαρλάτος και κ. Ηρακλής Τσακαλίδης δήλωσαν παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **206/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ