



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 185 /2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **20/4-8-2020 τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη εκ νέου παράτασης χρονοδιαγράμματος για τη μελέτη «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης».

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα την **Τρίτη, 04 Αυγούστου 2020** και ώρα **9:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση (δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών)** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 13.011/31-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

| <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Καρασαββίδης Δημήτριος | 1. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος |
| 2. Ζιακούλης Ηλίας | |
| 3. Λαζαρίδης Αριστείδης | |
| 4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος | |
| 5. Μαρμαρίδης Σταύρος | |
| 6. Τερζής Χρήστο | |
| 7. Σκαρλάτος Παντελής | |
| 8. Τσακαλίδης Ηρακλής | |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο κ. Παντελής Σκαρλάτος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του έκτου θέματος ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής δυο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα λόγω χρονικών περιορισμών και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 182/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος **το 1ο θέμα**, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας με το υπ' αριθμ. 12673/28-07-2020 έγγραφό της μας αποστέλλει τα κατωτέρω σχετικά έγγραφα που αφορούν στην εκ νέου Παράταση Χρονοδιαγράμματος για την μελέτη: «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν.Θεσσαλονίκης», με τα οποία και συναινεί

1. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 28600/17-06-2020 αίτηση της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ.
2. Η υπ' αριθμ. πράξη 105 συνεδρίαση 10/16-07-2020 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.(ΑΔΑ:ΨΨ6Ο7ΛΛ-Α6Ω)

Με το υπ' αριθμ.10910/3-7-2020 έγγραφο προς το τεχνικό συμβούλιο Δ.Ε. Π.Ε. Θεσσαλονίκης αναφέρει :

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, έχοντας υπόψη:

- Ότι σαν συμβαλλόμενα μέλη ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου και η σύμπραξη μελετητικών γραφείων «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ – Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ – DELCO Ε.Π.Ε. – ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ – ΠΗΧΑ ΜΑΡΙΑ» συνέταξαν και υπέγραψαν σύμβαση στις 10-11-2008 (με αρ.πρωτ.19295) για τη μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης» και αμοιβή 131.774,92 € (156.812,15€ με ΦΠΑ).
- Ότι την 03-03-2009 εγκρίθηκε από την υπηρεσία με αρ.πρωτ.3188 το χρονοδιάγραμμα της μελέτης με τίτλο «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης».
- Ότι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της σύμβασης ορίστηκε σε έξι (6) μήνες από την 10-12-2008 (30 μέρες μετά την υπογραφή της σύμβασης), ενώ στη σύμβαση δεν ορίζονται ενδιάμεσοι χρόνοι γνωμοδοτήσεων.
- Ότι στις 23-12-2019 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. (υπ' αρ.399/2019 απόφαση) Δήμου Ωραιοκάστρου η παράταση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με τη θετική γνωμοδότηση (υπ' αρ.110/25-07-2019) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, έως τις 10-07-2020.
- Ότι το Α΄ Στάδιο της μελέτης εκπονήθηκε σε 3 μήνες (καθαρός χρόνος) από την 10-12-2018 έως την 09-03-2009.
- Ότι το Β΄ Στάδιο της μελέτης εκπονήθηκε σε 2 μήνες (καθαρός χρόνος) από 05-03-2015 έως 04-05-2015. Η εμπρόθεσμη παράδοση του Β΄ Σταδίου από την ανάδοχο σύμπραξη έγινε με το με αριθμό πρωτ. 19421/04-05-2015 έγγραφο τους το οποίο πρωτοκολλήθηκε στον Δήμο με το με αριθμό 8768/5-5-2015 πρωτόκολλό του

- Ότι οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης της μελέτης έχουν τηρηθεί από τον ανάδοχο της μελέτης και ήδη έχουν αναλωθεί οι 5 από τους 6 μήνες του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης και απομένει 1 μήνας, όπως ακριβώς ορίζεται από το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που αφορά στο Β2' στάδιο της μελέτης.
- Ότι με αίτησή τους οι μελετητές, (υπ' αριθ.πρωτ.28600/17-06-2020) ζήτησαν, εκ νέου, την παράταση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης κατά 12 μήνες, ήτοι μέχρι τον Ιούλιο του 2021, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 3316/2005
- Ότι η αύξηση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης αφορά σε αμιγώς επιπρόσθετο χρόνο, δηλαδή χρόνο που απαιτείται για γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών, εγκρίσεις κ.λπ. για τις οποίες δεν ευθύνεται η ανάδοχος σύμπραξη.

Και επειδή, στην παρούσα φάση, έχουν ολοκληρωθεί οι γνωμοδοτήσεις των φορέων και εκκρεμεί η γνωμοδότηση του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης που ασκεί την εποπτεία της μελέτης, καθώς και η παρουσίαση της μελέτης στο Δ.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου για γνωμοδότηση, προκειμένου, στη συνέχεια, να δοθεί Εντολή Έναρξης του Β2' Σταδίου της μελέτης, ανακύπτει η ανάγκη αναμόρφωσης του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

Η εισήγηση για την παράταση του συνολικού χρόνου της μελέτης με τίτλο **«Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης»**, για την ολοκλήρωση αυτής, μέχρι και τις 10-07-2021, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005 είναι θετική.

Το Τεχνικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τα αρ. 27, του Ν.3316/2005
2. Την από 09-07-2020 εισήγηση του Δ. Ωραιοκάστρου

Γνωμοδοτεί ΟΜΟΦΩΝΑ να γίνει ΔΕΚΤΗ η Εισήγηση για έγκριση αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Το αρθ. 72 παρ 1δ του Ν. 3852/10
3. Το υπ' αριθμ. 12673/28-07-2020 έγγραφό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας
4. το υπ' αριθμ. 10910/3-7-2020 έγγραφο προς το τεχνικό συμβούλιο Δ.Ε. Π.Ε. Θεσσαλονίκης
5. Την γνωμοδότηση του Τεχνικού συμβουλίου
6. Την υπ' αριθμ. 28600/17-06-2020 αίτηση της ΓΑΙΑ Α.Ε. Μελετών

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκ νέου παράταση χρονοδιαγράμματος για τη μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης» μέχρι και τις 10-07-2021.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **185/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|-------------------|----------------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|-------------------|----------------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ