



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 178 /2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **19/27-7-2020** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη διαγραφή ή μη των υπολοίπων των μισθωμάτων (60%) που οφείλει η Α. Μ. του Ν. στον Δήμο Ωραιοκάστρου για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του κλειστού γυμναστηρίου «ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟ» για το διάστημα Μαρτίου-Ιουνίου, όπως αυτά διαμορφώθηκαν μετά τη διαγραφή του 40% που έχει ήδη γίνει βάσει των εκτάκτων νομοθετικών ρυθμίσεων που ψηφίστηκαν λόγω του COVID-19 βάσει αίτησής της με αρ.πρωτ.11688/13.7.2020.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Δευτέρα, 27 Ιουλίου 2020** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση (δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών)** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 12471/23-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 και σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα πέντε (5), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Μαρμαρίδης Σταύρος
5. Τσακαλίδης Ηρακλής

Απόντες

1. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
2. Τερζής Χρήστος
3. Σκαρλάτος Παντελής
(δικαιολογημένα απών)
4. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι ο κ. Παντελής Σκαρλάτος απέστειλε ηλεκτρονικό μήνυμα στη γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής με το οποίο ενημερώνει ότι λόγω υποχρεώσεων δεν μπορεί να παρευρεθεί στη σημερινή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής δυο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα λόγω χρονικών περιορισμών και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 165/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **11ο θέμα**, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Μετά από ενημέρωση του γραφείου Περιουσίας, η Ανθίσα Μπαράκου, μισθώτρια του κυλικείου που βρίσκεται εντός του κλειστού γυμναστηρίου «ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟ» μας κοινοποίησε με την υπ' αριθμ. 8529/3.6.2020 αίτησή της τον ΚΑΔ της επιχείρησής της ζητώντας μείωση μισθώματος 40% βάσει των εκτάκτων νομοθετικών ρυθμίσεων που ψηφίστηκαν λόγω του COVID-19.

Ο ΚΑΔ 56.10.19.04 (υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από κυλικείο) της αιτούσης υπάγεται σε αυτούς που η λειτουργία τους αναστάλη με κρατική εντολή, όπως προκύπτει και από το συνημμένο έντυπο που η επιτηδεύματίας υπέβαλε στην ΕΡΓΑΝΗ. Με υπηρεσιακό σημειώμά του το γραφείο Περιουσίας ενημέρωσε τον Δημοτικό Ταμία αρχικά στις 5.6.2020 για τη διαγραφή του 40% του μισθώματος μηνός Μαρτίου και Απριλίου, ενώ στη συνέχεια, με την έκδοση νέων ΦΕΚ που ακολουθούσαν τις εξελίξεις της πανδημίας, ενημέρωσε συμπληρωματικά ότι η μείωση του 40% επεκτείνεται και στους μήνες Μάιο και Ιούνιο.

Οι διαγραφές έγιναν και με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με ημερομηνία αποστολής 30.6.2020 η Ανθίσα Μπαράκου ενημερώθηκε ότι έχουν ολοκληρωθεί οι διαγραφές του 40% για την περίοδο Μαρτίου-Ιουνίου 2020 και ότι θα πρέπει να αποδεχτεί ως μισθώτρια τη Δήλωση Covid προς την ΑΑΔΕ σχετικά με τη μείωση των μισθωμάτων.

Κατόπιν τούτων, η κα. Μπαράκου επανέρχεται με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11688/13.7.2020 αίτησή της ζητώντας από την Οικονομική Επιτροπή να μηδενίσει τα υπόλοιπα των μισθωμάτων που αυτή οφείλει στον Δήμο Ωραιοκάστρου για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του κλειστού γυμναστηρίου «ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟ» για το διάστημα Μαρτίου-Ιουνίου, όπως αυτά διαμορφώθηκαν μετά τη διαγραφή του 40% που έχει ήδη γίνει βάσει των εκτάκτων νομοθετικών ρυθμίσεων που ψηφίστηκαν λόγω του COVID-19.

Σύμφωνα με την περ. κ. άρθρου 1 Ν.4623/2019 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που με τη σειρά του ορίζει ότι:

1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

3. Στους Δήμους και στις Κοινότητες που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλέτες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται:

α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης,

β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας,

γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Η απόφαση του συμβουλίου εκδίδεται ύστερα από αίτηση του οφειλέτη. Στις περιπτώσεις α' και γ' απαιτείται και η γνώμη της ταμειακής υπηρεσίας.

Σύμφωνα με την ΠΝΠ 20.3.2020 (ΦΕΚ Α' 68), προβλεπόταν η απαλλαγή 40% από τα μισθώματα για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο για ΚΑΔ των οποίων η λειτουργία είχε ανασταλεί με κρατική εντολή λόγω COVID-19.

Σύμφωνα με τον Ν.4690/30.5.2020 (ΦΕΚ Α' 104), η απαλλαγή του 40% ισχύει και για τον μήνα Μάιο, ενώ σύμφωνα με την Απόφαση Υπ. Οικονομικών Α1135/10.6.2020 (ΦΕΚ Α' 2219) η ευνοϊκή ρύθμιση της μείωσης μισθώματος επεκτείνεται και στον μήνα Ιούνιο.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Το αρθ. 72 παρ 1δ του Ν. 3852/10
3. Παρ. iv άρθρ. 3 ν.4623/2019 και άρθρ. 174 ν.3463/2006.
4. ΠΝΠ 20.3.2020 (ΦΕΚ Α' 68).
5. Ν.4690/30.5.2020 (ΦΕΚ Α' 104).
6. Απόφαση Υπ. Οικονομικών Α1135/10.6.2020 (ΦΕΚ Α' 2219).
7. ΠΝΠ 20.3.2020 (ΦΕΚ Α' 68)
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12990/21.07.20 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

τη μη διαγραφή των υπολοίπων των μισθωμάτων (60%) που οφείλει η Ανθήσα Μπαράκου του Νικολάου στον Δήμο Ωραιοκάστρου για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του κλειστού γυμναστηρίου «ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΕΙΟ» για το διάστημα Μαρτίου-Ιουνίου, όπως αυτά διαμορφώθηκαν μετά τη διαγραφή του 40% που έχει ήδη γίνει βάσει των εκτάκτων νομοθετικών ρυθμίσεων που ψηφίστηκαν λόγω του COVID-19.

Δεν προβλέπεται από κάποια άλλη νομοθεσία εξ ολοκλήρου διαγραφή μισθωμάτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **178/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ