



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 159/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **14/26-04-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΠΑΛΙΟΥ & ΚΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».**

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Δευτέρα, 26 Απριλίου 2021** και ώρα **12:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/156/οικ.6988/20-04-2021(ΑΔΑ:Ψ2ΛΟ46ΜΤΛ-ΔΘΦ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8050/22-04-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Τερζής Χρήστος
7. Σκαρλάτος Παντελής
8. Τσακαλίδης Ηρακλής

**Απόντες**

1. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

### ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω κ. Άγγελος Πανούσης αλλά δεν παρευρέθηκε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 153/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε:

Με την Α.Π. 7920/21-04-2021 εισήγηση η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας μας παραθέτει τα εξής:

**ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ-1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ»**  
ΣΧΕΤ.:-

**Τίτλος Έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΠΑΛΙΟΥ & ΚΑΜΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»**

**Αρ. Μελέτης: 11/2016, Αρ. Έργου: 9/2020 Ανάδοχος: «ΟΡ.ΚΑ. ΑΤΕΕ»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87<sup>Α'</sup> 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]»
3. Τον **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
4. Την υπ' αριθμ. **38/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου.
5. Την υπ' αριθμ. **55/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **01/04/2019** 1<sup>ο</sup> πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η Εταιρεία **ΟΡ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** με δ.τ. «**ΟΡ.ΚΑ. Α.Τ.Ε.Ε.**» με μέση έκπτωση **58,10%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
6. Το με αριθ. Πρωτ. **8752/22-04-2019** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ο Ανάδοχος εκλήθη να προσκομίσει τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.

7. Τη με αριθ. Πρωτ. **9811/09-05-2019** αίτηση του αναδόχου με το οποία προσκομίζει και σε έντυπη μορφή τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.
8. Την υπ' αριθμ. **77/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **17/05/2019** 2<sup>ο</sup> πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την Εταιρεία **ΟΡ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ.τ. «ΟΡ.ΚΑ. Α.Τ.Ε.Ε.»** με μέση έκπτωση **58,10%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
9. Την υπ' αριθμ. **11/2019** Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προσυμβατικό έλεγχο.
10. Το με αριθ. πρωτ. **18322/2019** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ο Ανάδοχος εκλήθη να προσκομίσει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά του άρθρου 23.3~23.10 της Διακήρυξης.
11. Το υπ' αριθμ. **19093/2019** έγγραφο της αναδόχου εταιρείας με το οποίο προσκομίζει και σε έντυπη μορφή τα επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά του άρθρου 23.3~23.10 της Διακήρυξης.
12. Την υπ' αριθμ. **56655/3-6-2020** απόφαση του «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» για χρηματοδότηση του έργου έως του ποσού των **207.154,87 €** από το «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2020».
13. Το με αριθ. πρωτ. **12137/2020** έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ο Ανάδοχος εκλήθη να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και λοιπά δικαιολογητικά μέσα σε συγκεκριμένη ημερομηνία και να προσέλθει για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
14. Το υπ' αριθμ. **13437/2020** έγγραφο της αναδόχου εταιρείας με το οποίο προσκομίζει και σε έντυπη μορφή την εγγυητική επιστολή καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά.
15. Την από **18/08/2020** σύμβαση κατασκευής του έργου
16. Την με αρ. πρωτ. **18011/13-10-2020** αίτηση του αναδόχου με την οποία επανυποβλήθηκε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
17. Την με αρ. πρωτ. **18011/15-10-2020** απόφαση έγκρισης του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου.
18. Την με αρ. πρ. **604/14-01-2021** αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 14.08.2021.
19. Την υπ' αριθμ. **54/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου με την οποία χορηγείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως τις 14-8-2021.
20. Την με αρ. πρωτ. **7140/07-04-2021** εισήγηση προς το ΤΣ της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου περί σχετικά με την χρήση επί έλασσον δαπανών και νέων εργασιών στον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου
21. Το ημερολόγιο του έργου

Με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που συντάχθηκε από την επιβλέπουσα, υπογράφηκε από τον ανάδοχο & τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, με τον οποίο η **τελική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 238.847,19€, σε ισοζύγιο με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης** ποσού 238.847,19€ (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%) και η σχετική δαπάνη καλύπτεται από την χρήση τμήματος των απροβλεπτων της μελέτης.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΠΑΛΙΟΥ & ΚΑΜΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**», συντάχθηκε συμπεριλάβει ορισμένες νέες εργασίες, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και κρίθηκαν αναγκαίες, για την ολοκλήρωση, την αρτιότητα και την ασφάλεια της κατασκευής.

Το θέμα έχει τεθεί υπόψη του Τεχνικού Συμβουλίου το οποίο θα εξεταστεί αύριο καθώς είναι θέμα της ημερήσιας διάταξης. Για το λόγο αυτό παρακαλούμε ο παρών ΑΠΕ να μπει θέμα στην επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, μέχρι την πραγματοποίηση της οποίας θα έχει αποσταλεί και η απαιτούμενη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου σχετικά με την χρήση νέων εργασιών στον 1ο ΑΠΕ – 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος. Σας παρακαλούμε να τεθούν τα παραπάνω, υπ' όψη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας για να πάρει σχετική απόφαση.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και α) τη υπ'αρ.49/6/22-04-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης που μας διαβιβάστηκε με το υπ' Α.Π. 66/23-04-2021 έγγραφο, β) την κάτωθι αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1ο ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. , **σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.**

### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

#### **1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η με αριθμ. 11/2016 μελέτη του έργου ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ του Δ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, με συνολικό προϋπολογισμό μελέτης 570.000,00 ευρώ με ΦΠΑ.

Το έργο χρηματοδοτείται από το «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2020» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 56655/3-6-2020 απόφαση του «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» έως του ποσού των 207.154,87 €.

Με την υπ' αριθμ. 38/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου.

Με την υπ' αριθμ. 55/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, εγκρίθηκε το από 01/04/2019 1ο πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η Εταιρεία ΟΡ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ.τ. «ΟΡ.ΚΑ. Α.Τ.Ε.Ε.» με μέση έκπτωση 58,10% επί των τιμών του προϋπολογισμού.

Με την υπ' αριθμ. 77/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, εγκρίθηκε το από 17/05/2019 2ο πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την Εταιρεία ΟΡ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ.τ. «ΟΡ.ΚΑ. Α.Τ.Ε.Ε.» με μέση έκπτωση 58,10% επί των τιμών του προϋπολογισμού.

Η Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου μεταξύ του Δημάρχου και της αναδόχου εταιρείας ΟΡ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ.τ. «ΟΡ.ΚΑ. Α.Τ.Ε.Ε.» υπεγράφη στις 18/8/2020 (αρ. πρωτ. 13863) με συμβατικό ποσό 192.618,70 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η από 18-08-2020 υπογραφείσα σύμβαση, συνολικού ποσού 192.618,70€ (χωρίς Φ.Π.Α.), αναλύεται ως εξής:

- α. Εργασίες: 139.717,90€
- β. Γ.Ε & Ο.Ε 18%: 25.149,22€
- γ. Απρόβλεπτα 15%: 24.730,07€
- δ. Αναθεώρηση: 3.021,51€

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάσσεται για να καλυφθούν ορισμένες νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την έναρξη των εργασιών και κρίθηκαν αναγκαίες, για την ολοκλήρωση, την αρτιότητα και την ασφάλεια της κατασκευής.

**Η ανωτέρω δαπάνη καλύπτεται από απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών της μελέτης.**

## 3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι οι προβλεπόμενες εργασίες στα πλαίσια του έργου: «Αποκατάσταση και επαναλειτουργία του (παλιού & καμένου κτιρίου) πνευματικού κέντρου Νεοχωρούδας Δήμου Ωραιοκάστρου» .

Το παρών έργο προέκυψε ύστερα από την εκτεταμένη πυρκαγιά που σημειώθηκε το Μάρτιο του 2016 στο πνευματικού κέντρο Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου. Η πυρκαγιά αυτή κατέστρεψε ολοκληρωτικά το κτίριο δημιουργώντας την ανάγκη ανακατασκευής του. Με το παρών έργο θα πραγματοποιηθεί αποκατάσταση και επαναλειτουργία ως «Πολιτιστικό Κέντρο», του υφιστάμενου καμένου κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου Νεοχωρούδας με σκοπό την άμεση λειτουργία του η οποία κρίνεται αναγκαία για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων της περιοχής.

Προκειμένου να αποκατασταθούν όλες οι φθορές και οι βλάβες που εντοπίζονται στο υφιστάμενο κτίριο αλλά και για να επιτευχθεί ο στόχος εκσυγχρονισμού του με βάσει τις τρέχουσες τεχνικές προδιαγραφές θα απαιτηθεί να πραγματοποιηθεί μια σειρά επεμβάσεων ανά αντικείμενο εργασιών και κατηγορία μελέτης.

Συνοπτικά προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

1. Καθαιρέσεις - αποξηλώσεις
2. Ικρίωματα-αντιστηρίξεις
3. Τοιχοδομές
4. Αποκαταστάσεις αρμολογημάτων λιθοδομών και επιχρισμάτων

5. Επιστρώσεις – επενδύσεις με πλακίδια, πλάκες μαρμάρου και με ξύλινα δάπεδα
6. Θερμομονώσεις τοιχοδομών, υπογείου, στέγης, στεγανώσεις
7. Σιδηρές κατασκευές
8. Σιδηρά κουφώματα
9. Εξωτερικά κουφώματα PVC –εσωτερικές θύρες
10. Εργασίες επιστεγάσεων με στέγη από ξύλινο σκελετό, επικεραμώσεις
11. Διακοσμήσεις – ειδικές καλύψεις
12. Χρωματισμοί
13. Εγκαταστάσεις αποχέτευσης κτιρίου
14. Εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κτιρίου
15. Εγκαταστάσεις κλιματισμού κτιρίου

#### **4. ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΟΥΝ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του παραπάνω έργου συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, μετά από έλεγχο της εργολαβίας για να καλυφθούν **νέες** εργασίες και αυξομειώσεις ποσοτήτων, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

Με τις εργασίες αυτές, δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Υπό αυτό το πρίσμα, θα εξασφαλιστούν οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την καλύτερη λειτουργία του έργου και με όλες τις προτεινόμενες διορθώσεις προκύπτει πλήρης ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου μέσα στα όρια της σύμβασης χωρίς να μεταβάλλεται ο χαρακτήρας του έργου.

#### **Πιο συγκεκριμένα:**

##### **• Αυξομειώσεις ποσοτήτων**

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών κρίθηκε απαραίτητη η αύξηση ή η μείωση των ποσοτήτων κάποιων από αυτών. Απαιτήθηκε η αύξηση αυτών που η προμετρηθείσα ποσότητα δεν ήταν επαρκής για την ολοκλήρωση τους και η μείωση κάποιων που ολοκληρώθηκαν με μικρότερη απαιτούμενη ποσότητα αλλά και εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να χρειαστούν άλλες ποσότητες μέχρι την άρτια ολοκλήρωση του έργου. Οι τροποποιήσεις προέρχονται κυρίως από την ανάγκη προσαρμογής της συμβατικής μελέτης στις απαιτήσεις τις τεχνικής περιγραφής και των οδηγιών της για διατήρηση του προϋπάρχοντος μορφολογικού ύφους με την κάλυψη του κτιρίου με

ξύλινη αυτοφερόμενη και εμφανή στέγη, την ασφάλεια και την λειτουργική και αισθητική βελτίωση της εικόνας του κτιρίου.

Με τον παρόντα ΑΠΕ συμβασιοποιούνται οι αυξομειώσεις εργασιών όπως αυτές προκύπτουν. Σημειώνεται ότι οι προτεινόμενες ποσότητες των συμβατικών εργασιών με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. είναι οι συμβατικές και πιο συγκεκριμένα των άρθρων που προέρχονται από τις έως τώρα επιμετρήσεις και ακριβέστερες προμετρήσεις του έργου, για τις οποίες γίνεται, όπου απαιτείται, νέα εκτίμηση των ποσοτήτων των αντίστοιχων άρθρων.

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα έκθεση. Με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών προτείνεται η αυξομείωση ποσοτήτων ορισμένων εργασιών όπως αυτές προέκυψαν μετά την έγκριση της 1<sup>ης</sup> αναλυτικής επιμέτρησης και ακριβέστερων προμετρήσεων του έργου.

• Νέες τιμές

Με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., συμβασιοποιούνται έξι (6) Νέες εργασίες.

Το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει έξι (6) Νέες Τιμές (Ν.Τ. 1, Ν.Τ. 2, Ν.Τ. 3, Ν.Τ. 4, Ν.Τ. 5, Ν.Τ. 6) για εργασίες ή δαπάνες που δεν περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο της μελέτης αλλά είναι απαραίτητες για την σωστή εκτέλεση και εύρυθμη λειτουργία του έργου.

Οι νέες τιμές αναλύονται ως ακολούθως:

- Ν.Τ.1 Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)  
Απόβλητα ανακαινίσεων
- Ν.Τ.2 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής
- Ν.Τ.3 Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών συνδέσμων από θερμογαλβανισμένο μορφοσίδηρο
- Ν.Τ.4 Φέρουσες κατασκευές στεγών από σύνθετη επικολλητή δομική ξυλεία ερυθρελάτης κατηγορίας GL28
- Ν.Τ.5 Γωνιόκρανα προστασίας ακμών τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδες
- Ν.Τ.6 Κατεργασία της ορατής επιφάνειας ξύλινων επενδύσεων, πλήρης κατεργασία (ροκάνισμα, πλάνισμα, τρίψιμο)

Οι νέες τιμές Ν.Τ. 1 και Ν.Τ. 2, έχουν συναφές αντικείμενο και ενσωματώνονται στην ομάδα 1 «**Χωματοουργικά - Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις**». Η νέες τιμές Ν.Τ. 3, Ν.Τ. 4 και Ν.Τ. 5, έχουν συναφές αντικείμενο και ενσωματώνονται στην ομάδα 2

**«Κατασκευές ξύλινες και μεταλλικές».** Η Νέα Τιμή Ν.Τ.6 έχει συναφές αντικείμενο και ενσωματώνονται στην ομάδα 6 **«Διακοσμήσεις, Μονώσεις, Ειδικές Καλύψεις, Χρωματισμοί».**

Οι ποσότητες που προτείνονται με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. προκύπτουν σύμφωνα με τις ποσότητες του προϋπολογισμού, τις έως τώρα επιμετρήσεις του έργου και τις προμετρήσεις που επισυνάπτονται.

Αναλυτικά:

Α. Σύμφωνα με την συμβατική στατική μελέτη του έργου, ο φέρων οργανισμός της στέγης του κτιρίου αποτελείται από ζευκτά (δικτυώματα), ανοίγματος 10μ που εδράζονται εκατέρωθεν στους περιμετρικούς τοίχους του κτιρίου. Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό μελέτης και το συμβατικό τιμολόγιο του έργου η κατασκευή των ως άνω ζευκτών γίνεται από φυσική ξυλεία πριστή, κατηγορίας αντοχής C22. Πλην όμως η διάθεση κορμών φυσικής ξυλείας στο εμπόριο με τα παραπάνω χαρακτηριστικά και διαστάσεις περιορίζεται σε μήκη μέχρι 7μ περίπου, καθιστώντας αδύνατη την κατασκευή μονολιθικού ελκυστήρα (πέλμα) των ζευκτών μήκους 10μ. Για τους παραπάνω λόγους, είναι αναγκαία η κατασκευή της στέγης από ισοδύναμες διατομές σύνθετης επικολλητής ξυλείας κατηγορίας αντοχής GL28h, βάσει της στατικής επίλυσης ισοδύναμου ζευκτού από σύνθετη επικολλητή ξυλεία που εκπονήθηκε από τον κατασκευαστικό οίκο της επικολλητής ξυλείας. Παράλληλα, διατηρούνται τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της συμβατικής μελέτης της στέγης (αριθμός ζευκτών, μέλη και διάταξη φέροντος σκελετού συμβατικής μελέτης, γεωμετρικά χαρακτηριστικά, κλπ).

Οι εργασίες για την κατασκευή της ισοδύναμης λύσης που προτείνεται με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. είναι συνοπτικά οι παρακάτω:

Ζευκτά και τεγίδες από σύνθετη επικολλητή ξυλεία σύμφωνα με την στατική μελέτη εφαρμογής, σανίδωμα ραμποτέ, ξύλινοι αποστάτες εγκιβωτισμού θερμομόνωσης και πήχεις στερέωσης κεραμιδιών από φυσική ξυλεία, κατεργασία ξύλινων επιφανειών και βερνικοχρωματισμός.

Β. Κατά την εξέλιξη των εργασιών, την σύνταξη επιμετρήσεων και την σύνταξη ακριβέστερων προμετρήσεων προκύπτουν αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων προτείνονται συνοπτικά για τις παρακάτω εργασίες.

Φορτοεκφορτώσεις - Μεταφορές. Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκίνητων

μεταφορικών μέσων,

Μεταφορά υλικών με τα χέρια

Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας

Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών

Ζευκτά στέγης από απλά στοιχεία δομικής ξυλείας. Ζευκτά από ξυλεία πριστή.

Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πελεκητή ή πριστή. Τεγίδωση από ξυλεία πριστή.

Σανίδωμα στέγης. Σανίδωμα στέγης με σκουρέττα.

Επενδύσεις στεγών και δαπέδων με συνθετική ξυλεία. Με κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 20 mm.

Δάπεδο ραμποτέ από ξυλεία τύπου Σουηδίας με τον σκελετό από καδρόνια. Από λωρίδες πλάτους από 8,01 έως 12,0 cm.

Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές. Με κάσσα μπατική, πλάτους έως 23 cm.

Ξύλινες ψευτοκάσσες τοίχων. Μπατικών τοίχων.

Βαθμίδες και πλατύσκαλα από ξυλεία. Από ξυλεία δρυός αρίστης ποιότητας.

Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm

Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος

Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη

Θερμομόνωση κεκλιμένων οροφών με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 80 mm

Επάλειψη ξυλίνων επιφανειών με λινέλαιο. Διπλή επάλειψη λινελαίου.

Εφαρμογή επί ξυλίνων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού η διαλύτη ενός η δύο συστατικών. Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου.

Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών

Όλα τα παραπάνω, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και προέκυψαν κατά τη φάση της κατασκευής.

α. Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., όπως συντάχθηκε, είναι σύμφωνος με τους περιορισμούς στην διαχείριση των επί έλασσον δαπανών που εισήχθησαν με τις εγκυκλίους Ε.36 και Ε.20 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου

Όπως συντάχθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., με το ποσό των επί έλασσον δαπανών δεν πληρώνονται νέες εργασίες. Το ποσό των επί έλασσον δαπανών χρησιμοποιείται αποκλειστικά για πληρωμή των συμβατικών εργασιών των οποίων η ποσότητα αυξάνεται.

Η διαφορά στο ποσό των επί πλέον καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων της μελέτης.

Η δαπάνη που προκύπτει λόγω νέων εργασιών καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το ποσό των απροβλέπτων της μελέτης .

β. Οι δαπάνες από μετακινήσεις μεταξύ ομάδων δεν υπερβαίνουν ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Τέλος η συνολική δαπάνη του προτεινόμενου 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., υλοποιείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, για άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε.

#### 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και οι δαπάνες του τροποποιούνται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΔΑΠΑΝΗ 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ
Δαπάνη εργασιών	164.867,12 €	175.617,13 €
Απρόβλεπτα	24.730,07 €	13.980,06 €
Σύνολο	189.567,19 €	189.567,19 €
Αναθεώρηση	3.021,51 €	3.021,51 €
Φ.Π.Α.	46.228,49 €	46.228,49 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>238.847,19 €</b>	<b>238.847,19 €</b>

Το σύνολο δαπάνης των νέων τιμών αφαιρούμενης της έκπτωσης και προστιθέμενου του ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 13.802,76 €, ποσό που θα καλυφθεί από τμήμα των απροβλέπτων απρόβλεπτα.

Ο προτεινόμενος 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ - 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., κλείνει σε ισοζύγιο με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης, στο ποσό των **192.618,70 € χωρίς ΦΠΑ.**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών.
3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.
5. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016.
6. Τον 1ο ΑΠΕ και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου
7. Την αιτιολογική έκθεση.
8. Τη με αρ.πρωτ.49/6/22-04-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ.πρωτ. 66/23-04-2021 έγγραφο.
9. Την υπ'αριθμ. 7920/21-04-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου « ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΠΑΛΙΟΥ & ΚΑΜΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **159/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**