



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 148/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **13/20-04-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη του από **06-04-2021** πρακτικού προφορικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Λητής και συγκεκριμένα: α) Αγροτεμάχιο 3.298,934τ.μ., θέση Μάρκου Λάκκος, β) Αγροτεμάχιο 1.700τ.μ., θέση Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά γ) Αγροτεμάχιο 51 με Ε=4.562τ.μ. και δ) Αγροτεμάχιο 53 με Ε=7.563τ.μ..

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τρίτη, 20 Απριλίου 2021** και ώρα **11:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/155/οικ.6602/13-04-2021(ΑΔΑ:9ΖΝΗ46ΜΤΛ6-ΕΟΟ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7615/16-04-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Σκαρλάτος Παντελής

Απόντες

1. Τερζής Χρήστος
2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

7. Τσακαλίδης Ηρακλής

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε:

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης Μίσθωσης και Εκποίησης Δημοτικών Πραγμάτων Δήμου Ωραιοκάστρου με το υπ' αριθμ. 7440/14-04-2021 έγγραφο μας διαβιβάζει το από 06-04-2021 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που αφορά την **εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Λητής και συγκεκριμένα: α) Αγροτεμάχιο 3.298,934τ.μ., θέση Μάρκου Λάκκος, β) Αγροτεμάχιο 1.700τ.μ., θέση Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά γ) Αγροτεμάχιο 51 με Ε=4.562τ.μ. και δ) Αγροτεμάχιο 53 με Ε=7.563τ.μ., προκειμένου να το εγκρίνουμε.** Το εν λόγω πρακτικό αναφέρει:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ταχ/κή Δ/νση : Κομνηνών 76
Τηλέφ. κέντρο 2313-304000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Διεξαγωγής
Φανερής Προφορικής
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ωραιόκαστρο 14-4-2021
Αριθ. Πρωτ. { Δ.Υ }
Ημ/νία & ώρα διεξαγωγής δημοπρασίας
Τρίτη 6-4-2021 12:00 π.μ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ Δημοτικών αγροτεμαχίων στην Δημοτική Κοινότητα Λητής :

Περιγραφή αγροτεμαχίων:

- α) Αγροτεμάχιο 3.298,934τ.μ., θέση Μάρκου Λάκκος.
- β) Αγροτεμάχιο 1.700τ.μ., θέση Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά.
- γ) Αγροτεμάχιο 51 με Ε=4.562τ.μ.
- δ) Αγροτεμάχιο 53 με Ε=7.563τ.μ.

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την **6^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2021**, ημέρα **Τρίτη & ώρα 12:00 π.μ.** σε συνεδρίαση η επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2020 του

Δήμου, προκειμένου να διεξάγει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των παρακάτω **Δημοτικών αγροτεμαχίων στην Δημοτική Κοινότητα Λητής :**

- α) Αγροτεμάχιο 3.298,934τ.μ., θέση Μάρκου Λάκκος.
- β) Αγροτεμάχιο 1.700τ.μ., θέση Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά.
- γ) Αγροτεμάχιο 51 με Ε=4.562τ.μ.
- δ) Αγροτεμάχιο 53 με Ε=7.563τ.μ.

Η επιτροπή αποτελείται από τους: Τσακίρη Παντελεήμων Δήμαρχο, ως Πρόεδρο & τα τακτικά μέλη 1. Δημητριάδου Σοφία, 2. Τερζή Χρήστο, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ. **13/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. 14/2020 απόφαση του Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Νικόλαο Νάσση.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της 1) Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 2) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 3) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 4) Την υπ' αριθ. **05/2020** απόφαση της Κοινότητας Λητής 5) Την υπ' αριθ. **181/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου 6) Την υπ' αριθ. **347/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. **21600/07-12-2020** διακήρυξης του Δημάρχου που αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου και όλα τα στοιχεία για τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας κάλεσε με τον κήρυκα τους ενδιαφερόμενους για να πλειοδοτήσουν, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

1. Αστυνομική ταυτότητα του συμμετέχοντα , είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου , καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
2. Υ/Δ του εγγυητή για αποδοχή ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστική στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ του σύμφωνα με την οποία να δηλώνεται ότι ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου περί μη οφειλής του ίδιου και του εγγυητή.
4. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ
5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου και πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής

6. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας η γραμμάτιο εγγυήσεως , του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
7. Υ/Δ του συμμετέχοντα ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
8. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του συμμετέχοντα , με το οποίο προκύπτει ότι είναι Δημότης και κάτοικος του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από τη σχετική διακήρυξη δηλαδή η 12:00 μ.μ. και αφού δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία ήταν **άγονη**.

Το πρακτικό αυτό τελεί υπό την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.
Ωραιοκάστρο 14-4-2021

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

2)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΣΣΗΣ

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της.
3. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
5. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006.
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018.
7. Την υπ' αριθμ. 5/2020 απόφαση της Κοινότητας Λητής.
8. Την υπ' αριθμ. 181/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Την υπ' αριθμ. 347/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
10. Την Α.Π. 21600/07-12-2020 Διακήρυξη Δημάρχου.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7440/14-04-2021 έγγραφο του Προέδρου της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης Μίσθωσης και Εκποίησης Δημοτικών Πραγμάτων Δήμου Ωραιοκάστρου.
12. Το από 06-04-2021 σχετικό πρακτικό δημοπρασίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει ομόφωνα
επί των καταμετρηθεισών ψήφων

1. **Εγκρίνει** το από 06-04-2021 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που αφορά στην **εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Λητής και συγκεκριμένα: α) Αγροτεμάχιο 3.298,934τ.μ., θέση Μάρκου Λάκκος, β) Αγροτεμάχιο 1.700τ.μ., θέση Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά γ) Αγροτεμάχιο 51 με Ε=4.562τ.μ. και δ) Αγροτεμάχιο 53 με Ε=7.563τ.μ.**
2. **Κηρύσσει** τη δημοπρασία άγονη.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Παντελής Σκαρλάτος δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 148/2021

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ