



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 147/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **13/20-04-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη του από **06-04-2021** πρακτικού προφορικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης και εκποίησης δημοτικών πραγμάτων Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την εκμίσθωση δύο δημοτικών ακινήτων – διαμερισμάτων τα οποία βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3 στο Δήμο Θεσσαλονίκης.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τρίτη, 20 Απριλίου 2021** και ώρα **11:30 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/155/οικ.6602/13-04-2021(ΑΔΑ:9ΖΝΗ46ΜΤΛ6-ΕΟΟ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7615/16-04-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιασκέσεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Σκαρλάτος Παντελής
7. Τσακαλίδης Ηρακλής

Απόντες

1. Τερζής Χρήστος
2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε:

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης Μίσθωσης και Εκποίησης Δημοτικών Πραγμάτων Δήμου Ωραιοκάστρου με το υπ' αριθμ. 7440/14-04-2021 έγγραφο μας διαβιβάζει το από 06-04-2021 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που αφορά την «Εκμίσθωση δύο δημοτικών ακινήτων – διαμερισμάτων, ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου, τα οποία βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3 στο Δήμο Θεσσαλονίκης προκειμένου να το εγκρίνουμε. Το ανωτέρω πρακτικό αναφέρει:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ταχ/κή Δ/ση : Κομνηνών 76
Τηλέφ. κέντρο 231330- 4000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Διεξαγωγής
Φανερής Προφορικής
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ωραιόκαστρο 13-4-2021
Αριθ. Πρωτ. { Δ.Υ }
Ημ/νία & ώρα διεξαγωγής δημοπρασίας
Τρίτη 6-4-2021 13:00 μ.μ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ εκμίσθωση δύο δημοτικών ακινήτων - διαμερισμάτων, ιδιοκτησίας του Δήμου Ωραιοκάστρου τα οποία βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3 στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνήλθε σήμερα την **6^η του μήνα Απριλίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη & ώρα 13:00 μ.μ.** σε συνεδρίαση η επιτροπή δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 έτους 2021 του Δήμου, προκειμένου να διεξάγει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση **δύο δημοτικών ακινήτων – διαμερισμάτων, τα οποία βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3 στον Δήμο Θεσσαλονίκης.**

Περιγραφή ακινήτων:

- α) διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ1 ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (82,33 τ.μ.)
- β) διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ2 ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (93,71 τ.μ.)

Η επιτροπή αποτελείται από τους: Παντελεήμονα Τσακίρη (Δήμαρχος), ως Πρόεδρο & τα τακτικά μέλη 1. Δημητριάδου Σοφία, 2. Γερζή Χρήστο, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθ. **268/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γραμματέας της ως άνω επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αριθ. 14/2020 απόφαση του Δημάρχου, ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης με αναπληρωτή τον Δημοτικό υπάλληλο Νικόλαο Νάσση.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της 1) Τις διατάξεις του **Π.Δ 270/1981** 2) Τις διατάξεις του **N.3852/2010** 3) Τις διατάξεις του **N.3463/2006** 4) Την υπ' αριθμ. 1/2020 (αρ.πρωτ.115/18.3.2020) απόφαση της Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας 5) Την υπ' αριθμ. 122/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου (ΑΔΑ: ΩΩΨ9ΩΗΖ-Ξ1Α) 6) Την υπ' αριθμ. 60/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ωραιοκάστρου και ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. **4484/5-3-2021** διακήρυξης του Δημάρχου που αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου και όλα τα στοιχεία για τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας κάλεσε με τον κήρυκα τους ενδιαφερόμενους για να πλειοδοτήσουν, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

1. Αστυνομική ταυτότητα του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου , καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
2. Υ/Δ του εγγυητή για αποδοχή ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστική στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ του σύμφωνα με την οποία να δηλώνεται ότι ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου περί μη οφειλής του ίδιου και του εγγυητή.
4. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ
5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου και πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής
6. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας η γραμμάτιο εγγυήσεως , του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
7. Υ/Δ του συμμετέχοντα ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
8. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του συμμετέχοντα , με το οποίο προκύπτει ότι είναι Δημότης και κάτοικος του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Εμπρόθεσμα προσήλθαν: ο κ. Ευθυμιάδης Θεόδωρος του Στεφάνου με ΑΦΜ 153XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης και ο κ. Διαμαντίδης Ιωάννης του Σωκράτη με ΑΦΜ 103XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης.

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από τη σχετική διακήρυξη δηλαδή η 13:00 π.μ. και δεν προσήλθε κανένας άλλος ενδιαφερόμενος εκτός από τους ανωτέρω, η δημοπρασία κατακυρώνεται στα ποσά που αναφέρονται στη διακήρυξη (διαμέρισμα Δ1 στο ποσό των 200 ευρώ μηνιαίως και διαμέρισμα Δ2 στο ποσό των 250 ευρώ μηνιαίως).

Α) Το διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ1 ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (82,33 τ.μ.), κατακυρώνεται στον κ. Ευθυμιάδη Θεόδωρο του Στεφάνου με ΑΦΜ 153XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης

Β) Το διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ2 ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (93,71 τ.μ.), κατακυρώνεται στον κ. Διαμαντίδη Ιωάννη του Σωκράτη με ΑΦΜ 103XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης.

Το πρακτικό αυτό τελεί υπό την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ωραιόκαστρο 6-4-2021

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΟΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΕΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

1)

2).....

2)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΣΣΗΣ

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της.
3. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
5. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006.
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018.
7. Την υπ' αριθμ. 1/2020 απόφαση της Κοινότητας Ν.Φιλαδέλφειας.
8. Την υπ' αριθμ.122/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Την υπ' αριθμ. 60/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
10. Την υπ' αριθμ.131/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
11. Το άρθρο 20 της υπ' αριθμ. 4484/2021 σχετικής διακήρυξης σύμφωνα με το οποίο «Με την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η Οικονομική Επιτροπή θα αιτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου να ορίσει Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής του Έργου (όπου έργο βλ. εργασίες ανακαίνισης), η οποία θα είναι επιφορτισμένη με την παράδοση του ακινήτου, την παρακολούθηση της υλοποίησης των εργασιών ανακαίνισης αναφορικά με το αντίστοιχο συμβατικό χρονοδιάγραμμα (βλ. παρ. 10 του παρόντος) και τις προβλεπόμενες κατασκευαστικές προδιαγραφές μέχρι την περάτωση του έργου. Η επιτροπή θα αποτελείται από δύο υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου και από τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας, από την περιούσια της οποίας προέρχονται τα διαμερίσματα».
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7440/14-04-2021 έγγραφο του Προέδρου της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης Μίσθωσης και Εκποίησης Δημοτικών Πραγμάτων Δήμου Ωραιοκάστρου.
13. Το από 06-04-2021 σχετικό πρακτικό δημοπρασίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. **Εγκρίνει** το από 06-04-2021 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που αφορά στην « Εκμίσθωση δύο δημοτικών ακινήτων – διαμερισμάτων, ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου, τα οποία βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3 στο Δήμο Θεσσαλονίκης», όπως αυτό εμφανίζεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.
2. **Κατακυρώνει** :
 - Το διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ1 ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (82,33 τ.μ.), στον κ. Ευθυμιάδη Θεόδωρο του Στεφάνου με ΑΦΜ 153XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης, με ποσό κατακύρωσης **200,00 ευρώ μηνιαίως** και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 4484/2021 σχετική διακήρυξη.

- Το διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ2 ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (93,71 τ.μ.), κατακυρώνεται στον κ. **Διαμαντίδη Ιωάννη του Σωκράτη** με ΑΦΜ 103XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης, με ποσό κατακύρωσης **250,00 ευρώ μηνιαίως** και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ. 4484/2021 σχετική διακήρυξη.

3. **Παραπέμπει** την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να οριστεί η Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 20 της υπ'αριθμ. 4484/2021 σχετικής διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 147/2021

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ