



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 141 /2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **15/6-7-2020** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ».

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα τη Δευτέρα, **06 Ιουλίου 2020** και ώρα **9:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** (δια ζώσης κλεισμένων των θυρών) η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 10.879/02-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Σκαρλάτος Παντελής
7. Τσακαλίδης Ηρακλής

Απόντες

1. Τερζής Χρήστος
2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Ο κ. Μαρμαρίδης Σταύρος συμμετείχε από την έναρξη συζήτησης του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Σκαρλάτος Παντελής αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 27^{ου} θέματος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών ο Πρόεδρος ανακοίνωσε τις αποφάσεις που ελήφθησαν κατά τη διάρκεια των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε την έγκριση αναρίθμησης των θεμάτων, διότι ο εισηγητής του δέκατου έβδομου θέματος, κ. Λαζίδης Δημήτριος, έπρεπε να αποχωρήσει για να παραστεί στο δικαστήριο. Πιο συγκεκριμένα, ανέφερε ότι το δέκατο έβδομο θέμα θα γίνει πρώτο και τα υπόλοιπα θέματα θα συζητηθούν με τη σειρά που αναγράφονται στην πρόσκληση.

Το σώμα ενέκρινε ομόφωνα την αναρίθμηση των θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος **το 23ο θέμα**, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Δήμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. **8695/05-06-2020** έγγραφό του ζητά την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών του έργου: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ».**

Στην αιτιολογική έκθεση (η οποία συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) αναφέρονται τα κάτωθι:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ :

1. Το έργο που αναφέρεται στον τίτλο δημοπρατήθηκε στις **2/11/2010** με προϋπολογισμό **600.000,00 ΕΥΡΩ** με το Φ.Π.Α.
2. Κατακυρώθηκε στην εταιρία **«ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΡ. & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με την υπ' αριθμ. **185/2010** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ωραιοκάστρου με ποσοστό έκπτωσης **7,52%**.
3. Την **20.07.2011** υπογράφηκε το συμφωνητικό εκτέλεσης του έργου με συμβατικό οικονομικό αντικείμενο **554.869,44 ΕΥΡΩ** συμπεριλαμβανομένων των Γενικών Εξόδων, του Εργολαβικού Οφέλους, των απροβλέπτων δαπανών, της Αναθεώρησης και του Φ.Π.Α.
4. Με την απόφαση με αρ. πρωτ. 37757/16-11-2011 της Τ.Υ. Δ. Ωραιοκάστρου έγινε διακοπή των εργασιών μέχρι ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 391/27-12-2011)
5. Με την υπ' αριθμ. 63/18-03-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε η τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος και εντάχθηκε το έργο με τις ανάλογες πιστώσεις.

B. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο του έργου είναι η ανάπλαση του αύλειου χώρου Πνευματικού κέντρου Μεσαίου καθώς και της κεντρικής πλατείας του ομώνυμου οικισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου η οποία περιλαμβάνει :

Καθαίρεση και απομάκρυνση τμημάτων παλιών περιφράξεων, διαχωριστικών τοιχίων, δαπέδων και λοιπών στοιχείων που εμποδίζουν την κίνηση.

Διαμόρφωση νέων επιπέδων με εκσκαφές και επιχωματώσεις.

Κατασκευή νέων δαπέδων και επίστρωσή τους με κατάλληλα υλικά εξωτερικού χώρου.

Κατασκευή δύο συντριβανιών – καταρρακτών.

Τοποθέτηση εξοπλισμού πλατειών.

Εγκατάσταση πρασίνου.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, δεν τροποποιεί το "βασικό σχέδιο", ούτε τις προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργεί ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγει την πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις και μειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, καθώς και τις νέες τιμές που κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν. 3669/2008 και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Οι περιορισμοί που τίθενται στα πλαίσια των προβλέψεων του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου στον χρόνο δημοπράτησης του έργου (άρθρο 57 του Ν. 3669/2008, Άρθρο 11.4 της Διακήρυξης και εγκύκλιος 20/2006) πληρούνται σύμφωνα με τον έλεγχο του 1ου Α.Π.Ε.

Γ. ΕΙΔΙΚΑ

Οι λόγοι που περιγράφονται παραπάνω, αναφέρονται αναλυτικότερα ακολούθως:

Ομάδα Εργασιών Α1

Οι ποσότητες των εργασιών των Α.Τ. 2, 4 και 8 αυξάνονται ενώ του Α.Τ. 8 μειώνεται γεγονός που οφείλεται σε σφάλμα των προμετρήσεων της μελέτης.

Ομάδα Εργασιών Α2

Οι ποσότητες των εργασιών των Α.Τ. 11, 12, 13, 14, 15Α και 15Β αυξάνονται λόγω σφάλματος των προμετρήσεων ενώ του Α.Τ. 20 μειώνεται λόγω της αλλαγής του είδους των επιστρώσεων από βιομηχανικό δάπεδο σε δάπεδο από κυβόλιθους.

Ομάδα Εργασιών Α3

Η ποσότητα των εργασιών του Α.Τ. 27 αυξάνεται λόγω της αλλαγής του είδους των επιστρώσεων από βιομηχανικό δάπεδο σε δάπεδο από κυβόλιθους ενώ του Α.Τ. 31 αυξάνεται λόγω σφάλματος των προμετρήσεων.

Ομάδα Εργασιών Α4

Οι ποσότητες των εργασιών των Α.Τ. 43, 44 αυξάνονται λόγω της ανάγκης υγρομόνωσης του κτιρίου του πολιτιστικού κέντρου στην επιφάνεια επαφής του με τις επιχώσεις της κατασκευής, γεγονός που δεν μπορούσε να είχε προβλεφθεί.

Ομάδα Εργασιών Β1

Οι ποσότητες των εργασιών των Α.Τ. 55, 58 αυξάνονται ενώ των άρθρων 50 και 51 μειώνονται λόγω αλλαγής του τρόπου φωτισμού της πλατείας, και μείωσης του αριθμού των συντριβανιών από 2 σε 1.

Παρέστη η ανάγκη να συνταχθούν 4 νέες τιμές σύμφωνα με το εγκεκριμένο επίσημο τιμολόγιο οικοδομικών εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ως εξής:

Για τα τις Ν.Τ1, 2 και 3 οι ποσότητες των εργασιών αφορούν την υποδομή του ηλεκτρολογικού δικτύου που δεν υπήρχε στην αρχική μελέτη ενώ τη Ν.Τ.4 αφορά την εκρίζωση δένδρων που υπήρχαν στη θέση κατασκευής τοιχείου αντιστήριξης πρανών της μελέτης.

Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **78.193,19€** μετά της έκπτωσης και του εργολαβικού οφέλους και καλύπτεται από τη χρήση των επί έλλασον δαπανών και μέρους των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

Η δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται σε **13.864,47 €** μετά της έκπτωσης και του εργολαβικού οφέλους και καλύπτεται από τη χρήση μέρους των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Για όλους τους παραπάνω λόγους συντάχθηκε ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών που αναλύεται όπως παρακάτω:

Αρχική Σύμβαση	451.113,36 € χωρίς Φ.Π.Α. στα οποία περιλαμβάνεται ποσό 57.452,81 € για απρόβλεπτα - 554.869,44 € με Φ.Π.Α.
1ος ΑΠΕ	451.113,36 € χωρίς Φ.Π.Α. στα οποία περιλαμβάνεται ποσό 17.323,07 € για απρόβλεπτα - 558.153,97 € με Φ.Π.Α.

Γενικό σύνολο δαπάνης εργολαβίας **χωρίς Φ.Π.Α.: 451.113,36 €** δηλαδή σε ισοζύγιο σε σχέση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Γενικό σύνολο δαπάνης εργολαβίας **με Φ.Π.Α.: 558.153,97 €**, προσαυξημένο κατά **3.284,54 €** λόγω αλλαγής του Φ.Π.Α. από 23% σε 24%.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το υπ' αριθμ. 8695/5-6-2020 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων.
4. Το 1^ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών.
5. Την αιτιολογική έκθεση.
6. Τον 1^ο ΑΠΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 115/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών του έργου: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **141/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ