



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 140/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **12/09-04-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την χορήγηση ή μη παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα **Παρασκευή, 09 Απριλίου 2021** και ώρα **12:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/151/οικ.5525/29-03-2021(ΑΔΑ:6ΑΠ646ΜΤΛ6-89Χ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6927/05-04-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Σκαρλάτος Παντελής
7. Τσακαλίδης Ηρακλής

Απόντες

1. Τερζής Χρήστος
2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Ωραιοκάστρου κ. Άγγελος Πανούσης καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Ωραιοκάστρου κ. Αναστάσιος Πανιώρης αλλά δεν παρευρέθηκαν.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε κατά τη συζήτηση των δυο πρώτων θεμάτων ημερήσιας διάταξης, η υπάλληλος της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Ωραιοκάστρου κα Πλιούση Θεοπούλα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 134/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε:

Το τμήμα Τεχνικών Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, με το υπ'αριθμ. πρωτ. 4476/30-03-2021 έγγραφό του, μας παραθέτει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αρ. Μελέτης: 3/2017, **Αρ. Έργου:** 8/2020

Ανάδοχος του έργου: Εταιρεία "ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε.", ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΣΧΕΤ.: Την από 05-03-2021 αίτηση της αναδόχου εταιρείας, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου τουλάχιστον έως τις 08-07-2021.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Την υπ' αριθμ. **132/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου**, με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. 3/2017 μελέτη του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΑΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**», προϋπολογισμού 600.000,00 € με το Φ.Π.Α.

4. Την υπ' αριθμ. **104/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **04-06-2020 πρακτικό διαπραγμάτευσης** του έργου και κατακυρώνει την σύμβαση στη εταιρεία «ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με μέση έκπτωση 20% επί των τιμών του προϋπολογισμού.
5. Την υπ' αριθμ. **15278/07-09-2020 σύμβαση κατασκευής** του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και της εταιρείας «ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ποσού 480.550,90 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου έξι (6) μήνες αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
6. Το υπ' αριθμ. **157/23-10-2020 έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων**, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο απεστάλη η υπ' αριθμ. **162/16/22-10-2020 θετική γνωμοδότηση** του, σχετικά με την τροποποίηση της μελέτης του ανωτέρω έργου.
7. Την υπ' αριθμ. **53/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου.
8. Τα συμβατικά τεύχη & τα στοιχεία του φακέλου της εργολαβίας του έργου του θέματος.

Η ανάδοχος εταιρεία με την από 05-03-2021 (αρ. πρωτ. 4476/05-03-2021) επισυναπτόμενη αίτησή της, ζήτησε την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου τουλάχιστον έως τις 08-07-2021 (τέσσερις μήνες κατ' ελάχιστον), λόγω:

- τροποποίησης της αρχικής μελέτης και ανάγκης σύνταξης & έγκρισης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για την εκτέλεση ενός μεγάλου μέρους των εργασιών αποκατάστασης που αφορούν την στατική επάρκεια του υφιστάμενου κτιρίου.
- των χαμηλών θερμοκρασιών που επικράτησαν κατά τον μήνα Φεβρουάριο και επηρέασαν άμεσα (καθυστέρησαν) την εκτέλεση των εργασιών εκτοξευόμενου σκυροδέματος (gunite) και
- της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και του επιβεβαιωμένου κρούσματος (καθυστέρηση 14 ημερών τουλάχιστον), που παρουσιάστηκε σε εργαζόμενο συνεργείου κατά την εκτέλεση των εργασιών ενίσχυσης της υφιστάμενης τοιχοποιίας του κτιρίου.

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ

Στα πλαίσια υλοποίησης του έργου του θέματος και κατά την διάρκεια του χρονοδιαγράμματος εργασιών του έργου, δηλαδή από τις 07.09.2020 έως & τις 07.03.2021, προέκυψαν οι κάτωθι καθυστερήσεις:

- Τροποποίηση της αρχικής μελέτης του έργου, βάσει του υπ' αριθμ. 157/23-10-2020 εγγράφου του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης - **47 ημέρες.**
- Αναγκαιότητα σύνταξης & έγκρισης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, επειδή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου κρίθηκε απαραίτητη η διόρθωση των προμετρητικών στοιχείων της μελέτης, αποκλίσεις που διαπιστώθηκαν στο στάδιο της κατασκευής του έργου, βάσει των δομικών στοιχείων, των χαρακτηριστικών & των ιδιοτεροτήτων του παλαιού (πέτρινου) σχολικού κτιρίου που υφίσταντο και κρίθηκαν αναγκαίες, για την άρτια - έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη & την ασφάλεια της κατασκευής.
- Κακές καιρικές συνθήκες - ημέρες με βροχόπτωση (51 ημέρες) & ημέρες παγετού, με ημερήσιες θερμοκρασίες από -5^ο C έως 10^ο C περίπου (15 ημέρες) - **66 ημέρες στο σύνολο.**
- Κίνδυνος εμφάνισης & διασποράς κορωνοϊού COVID-19 (από το τρίτο δεκάημερο του Οκτώβρη) και εφαρμογή «τοπικού lockdown» στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης από τις 03.11.2020 έως & σήμερα (με μερική διακοπή για το Λιανεμπόριο & την Εκπαίδευση), βάσει των ανακοινώσεων των αντίστοιχων Υπουργείων.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω, επειδή οι προαναφερόμενες καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, λόγω της αλληλουχίας / είδος των εργασιών και σε συνδυασμό με τα όσα ορίζονται στα συμβατικά τεύχη του έργου, συμφωνούμε και εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, κατά πέντε (5) μήνες με αναθεώρηση, δηλαδή μέχρι και τις 07-08-2021, οπότε σας διαβιβάζουμε την επισυναπτόμενη αίτησή του αναδόχου, προκειμένου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου (ως Προϊσταμένη Αρχή), να λάβει γνώση και να προβεί στην λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 "Προθεσμίες" του Ν. 4412/2016.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε : Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
4. Την υπ' αριθμ. **132/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου**, με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. 3/2017 μελέτη του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1ου (ΠΑΛΑΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», προϋπολογισμού 600.000,00 € με το Φ.Π.Α.
5. Την υπ' αριθμ. **104/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **04-06-2020 πρακτικό διαπραγμάτευσης** του έργου και κατακυρώνει την σύμβαση στη εταιρεία «ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με μέση έκπτωση 20% επί των τιμών του προϋπολογισμού.
6. Την υπ' αριθμ. **15278/07-09-2020 σύμβαση κατασκευής** του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και της εταιρείας «ΕΡΓΟΓΝΩΣΗ Ε.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ποσού 480.550,90 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου έξι (6) μήνες αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
7. Το υπ' αριθμ. **157/23-10-2020 έγγραφο του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων**, της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο απεστάλη η υπ' αριθμ. **162/16/22-10-2020 θετική γνωμοδότηση** του, σχετικά με την τροποποίηση της μελέτης του ανωτέρω έργου.
8. Την υπ' αριθμ. **53/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου.
9. Τα συμβατικά τεύχη & τα στοιχεία του φακέλου της εργολαβίας του έργου του θέματος.
10. Την από 05-03-2021 (αρ.πρωτ.4476/05-03-2021) αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου τουλάχιστον έως τις 08-07-2021.
11. Την υπ'αρ. πρωτ. 4476/30-03-2021 εισήγηση του τμήματος τεχνικών έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Αποκατάσταση και επαναλειτουργία του 1^{ου} (παλιού – πέτρινου) Δημοτικού Σχολείου Ωραιοκάστρου» του Δήμου Ωραιοκάστρου έως τις **07/08/2021**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **140/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ