



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 139/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **12/09-04-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την χορήγηση ή μη παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».

Στο Ωραιόκαστρο, σήμερα **Παρασκευή, 09 Απριλίου 2021** και ώρα **12:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/151/οικ.5525/29-03-2021(ΑΔΑ:6ΑΠ646ΜΤΛ6-89Χ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6927/05-04-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Σκαρλάτος Παντελής
7. Τσακαλίδης Ηρακλής

Απόντες

1. Τερζής Χρήστος
2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Ωραιοκάστρου κ. Άγγελος Πανούσης καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Ωραιοκάστρου κ. Αναστάσιος Πανιώρης αλλά δεν παρευρέθηκαν.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε κατά τη συζήτηση των δυο πρώτων θεμάτων ημερήσιας διάταξης, η υπάλληλος της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Ωραιοκάστρου κα Πλιούση Θεοπούλα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 134/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή του.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε:

Το τμήμα Τεχνικών Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, με το υπ'αριθμ. πρωτ. 1327/22-03-2021 έγγραφό του, μας παραθέτει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**».

Αριθμός Μελέτης: 14/2018, **Αριθμός Έργου:** /2019

Ημερομηνία έναρξης συμβατικής προθεσμίας: 25-02-2019

Ανάδοχος του έργου: «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» του Γεωργίου

ΣΧΕΤ: Την από 22-01-2021 αίτηση του κ. Εμμανουηλίδη Δημήτρη, με την οποία ζήτησε την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87^{Α'} 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]»

3. Τον **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
4. Τα άρθρα **80~110** του **N. 3669/2008** «κωδικοποίηση της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» τα οποία παραμένουν σε ισχύ μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 83 του Ν.4412/2016.
5. Τις διατάξεις της από **11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου** (ΠΝΠ – ΦΕΚ Α'55/11.03.2020) με θέμα «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» και που αφορά ειδικότερα την άδεια Ειδικού Σκοπού δημοσίων υπαλλήλων & λοιπές διευκολύνσεις, την προστασία Ευπαθών ομάδων – υπαλλήλων του Δημοσίου, την τήρηση μέτρων πρόληψης σύμφωνα με τις οδηγίες του Ε.Ο.Δ.Υ. και Γενικές οδηγίες.
6. Το υπ' αριθμ. **ΔΙΔΑΠ/Φ.69/108/ οικ. 7874/12-03-2020** (ΑΔΑ: ΩΦΠΩ46ΜΤΛ6-87Χ) έγγραφο του Τμήματος Πειθαρχικής Ευθύνης & Δεοντολογίας, της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα.
7. Τις διατάξεις της από **14-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου** (ΠΝΠ – ΦΕΚ Α'64/14.03.2020) με θέμα «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19».
8. Τις διατάξεις του **άρθρου 60 "Ζητήματα δημοσίων συμβάσεων"** - ΜΕΡΟΣ Ε': ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - της από **20-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου** (ΠΝΠ – ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α') " Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης".
9. Την υπ' αριθμ. **21126/18-05-2018** (ΑΔΑ: 6Ω47465ΧΘ7-ΔΗΧ) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία έγινε η ένταξη της πράξης του έργου «Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου» στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II».
10. Την υπ' αριθμ. **217/2018** (ΑΔΑ: ΨΨΟΘΩΗΖ-6ΔΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. **14/2018** μελέτη του έργου «**Επισκευή – συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου**» προϋπολογισμού **375.000,00 €** με το Φ.Π.Α. και όρισε ως διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου την ανοικτή διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).
11. Την υπ' αριθμ. **261/2018** (ΑΔΑ: Ω6ΛΤΩΗΖ-Γ2Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **14/09/2018** 1^ο πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος ο ΕΔΕ «**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**» με μέση έκπτωση **56,28%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
12. Την από **23-10-2018** (αριθ. πρωτ. 18054/23-10-2018) αίτηση του αναδόχου, με την οποία προσκομίζει και σε Την υπ' αριθμ. **278/2018** (ΑΔΑ: ΨΗ11ΩΗΖ-ΡΘ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **23/10/2018** 2^ο πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και κατακυρώνει την σύμβαση (ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο) στον ΕΔΕ «**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης **56,28%**.
13. Το υπ' αριθμ. **66330/06-11-2018** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά τον έλεγχο νομιμότητας & την επικύρωση της υπ' αριθμ. **278/2018** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
14. Το υπ' αριθμ. **71392/27-11-2018** έγγραφο της Υπηρεσίας Επιτρόπου στο Υπουργείο Εσωτερικών (πρώην Υπ. Μακεδονίας – Θράκης), που αφορά την κοινοποίηση της υπ' αριθμ. **11/2018** Πράξης της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
15. Την υπ' αριθμ. **55/2019** (ημ. λήψης: 5-2-2019 & ΑΔΑ: 753ΩΩΗΖ-ΞΦΗ) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΑΝΕΘ), Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, για την Διοίκηση – Επίβλεψη του έργου του θέματος.
16. Την υπ' αριθμ. **4327/25-02-2019** (ΑΔΑ: 65Ι6ΩΗΖ-Ω4Ψ) **σύμβαση κατασκευής** του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και του Ε.Δ.Ε. «Εμμανουηλίδη Δημητρίου» του Γεωργίου, **ποσού 163.937,62 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου έξι (6) μήνες αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
17. Το από **22-5-2019** (αρ. πρωτ. 10908/22-5-2019) **έγγραφο του αναδόχου**, με θέμα "Ορισμός υπευθύνων παρακολούθησης, έλεγχος, διοίκησης έργου".
18. την υπ' αριθμ. **24843/30-05-2019** (ΑΔΑ: 68ΠΣΟΡ1Υ-Λ84) **απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης**, με θέμα "Έλεγχος νομιμότητας της υπ' αριθμ. 55/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου", με την οποία ακυρώθηκε η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

19. Την από **03-07-2019** (ημερομηνία επίδοσης με Δικαστικό Επιμελητή & αρ. πρωτ. Δήμου 14550/03-07-2019) **αίτηση του αναδόχου**, που αφορά τη Διάλυση της παρούσας εργολαβίας, επειδή καθυστέρησε η έναρξη των εργασιών (χωρίς δική του υπαιτιότητα) του έργου πέραν των τριών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016.
20. Την από **16-07-2019** (αρ. πρωτ. ΓΡ. ΔΗΜ. 139/16-07-2019) **αίτηση του αναδόχου**, με την οποία ζήτησε την ακύρωση του αιτήματός του - περί διάλυσης της εργολαβίας και την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά πέντε (5) μήνες.
21. **Το γεγονός ότι**, λόγω των αυτοδιοικητικών εκλογών του περασμένου Μαΐου, οι Δήμοι της Χώρας βρίσκονταν ενώπιον της εκκίνησης των περιορισμών (εκτός κάποιων εξαιρέσεων) στη λήψη αποφάσεων από τα Δημοτικά τους Συμβούλια. Έτσι, κατά τα αναγραφόμενα στην αριθμ. 12/2019 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η απαγόρευση ίσχυε «από τις 25 Απριλίου 2019 και μέχρι την 31η Αυγούστου 2019», ενώ η εγκατάσταση των νέων Δημοτικών Αρχών έγινε την 1η Σεπτεμβρίου 2019 (περ.γ' της παρ. 4 του αρ. 9 του Καλλικράτη, όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 6 του Κλεισθένη).
22. Την υπ' αριθμ. **340/2019** (ΑΔΑ: 6370ΩΗΖ-Ξ4Ε) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου**, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-02-2020**.
23. Το υπ' αριθμ. **25404/19-11-2019** **έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την ανάθεση επίβλεψης του έργου.
24. Την υπ' αριθμ. **50/2020** (ΑΔΑ: ΩΜ5ΣΩΗΖ-84Ε) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου**, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-08-2020**.
25. Την από **15-05-2020** (αρ. πρωτ. 7176/15-05-2020) **Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών** του Αναδόχου, που οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής & του κυρίου του έργου και με την επιφύλαξη του δικαιώματός του αναδόχου για αποζημίωση της θετικής ζημιάς που υφίσταται κατά την διάρκεια της διακοπής των εργασιών.
26. Την υπ' αριθμ. **7176/29-05-2020 Απόφαση της Υπηρεσίας μας που αφορά την διακοπή εργασιών του έργου** και ειδικότερα την αποδοχή του περιεχομένου της από 15-05-2020 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών), του αναδόχου Εμμανουηλίδη Δημήτριο Ε.Δ.Ε., ως προς την καθυστέρηση πληρωμής του 1ου & 2ου Λογαριασμού/Πιστοποίησης του έργου χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
27. Την υπ' αριθμ. **15232/04-09-2020 Απόφαση της Υπηρεσίας μας που αφορά την άρση της διακοπής των εργασιών του έργου**, επειδή εκλείπουν οι λόγοι λήψης της προαναφερόμενης απόφασης της Υπηρεσίας μας.
28. Την υπ' αριθμ. **246/2020** (ΑΔΑ: ΩΛΡΟΩΗΖ-21Τ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-02-2021**.
29. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας του θέματος.

Ο ανάδοχος με την από 22-01-2021 (αρ. πρωτ. 1327/22-01-2021) επισυναπτόμενη αίτησή του, ζήτησε την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, λόγω:

- εθνικού lockdown από Σάββατο 7 Νοεμβρίου 2020 έως σήμερα και των γενικότερων περιορισμών για την εξάπλωση του covid-19, γεγονός που δημιουργεί σημαντικά προβλήματα τόσο στην οργάνωση των συνεργείων (απαγόρευση κυκλοφορίας, εμφάνιση συμπτωμάτων, κλπ) όσο και στην προμήθεια των υλικών.
- εξήντα (60) ημέρες με βροχόπτωση - κακές καιρικές συνθήκες και
- ανάγκης σύνταξης & έγκρισης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ

Στα πλαίσια υλοποίησης του έργου του θέματος και κατά την διάρκεια του χρονοδιαγράμματος εργασιών του έργου - **από τις 26.08.2020 μέχρι & τις 25.02.2021** - προέκυψαν οι κάτωθι καθυστερήσεις:

- Διακοπή εργασιών του έργου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7176/29-05-2020 Απόφαση της Υπηρεσίας μας, λόγω της καθυστέρησης της πληρωμής του 1ου & 2ου Λογαριασμού/Πιστοποίησης του έργου χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (από τις 26-08-2020 μέχρι και την άρση της

προαναφερόμενης διακοπής των εργασιών του έργου, βάσει της υπ' αριθμ. 15232/04-09-2020 απόφασης της Δ.Υ.) - **10 ημέρες**.

- Κακές καιρικές συνθήκες - ημέρες με βροχόπτωση (49 ημέρες) & ημέρες παγετού, με ημερήσιες θερμοκρασίες από -5°C έως 10°C περίπου - **60 ημέρες στο σύνολο**.
- Κίνδυνος εμφάνισης & διασποράς κορωνοϊού COVID-19 (από το τρίτο δεκάημερο του Οκτώβρη) και εφαρμογή «τοπικού lockdown» στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης από τις 03.11.2020 έως & σήμερα (με μερική διακοπή για το Λιανεμπόριο & την Εκπαίδευση), βάσει των ανακοινώσεων των αντίστοιχων Υπουργείων.
- Αναγκαιότητα σύνταξης & έγκρισης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, επειδή κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου κρίθηκε απαραίτητη η αύξηση ορισμένων συμβατικών ποσοτήτων αυτών και προέκυψαν νέες εργασίες / οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες (ενδεικτική αναφορά: κατασκευή λεκανών ασφαλείας – τοίχου απομόνωσης δεξαμενών πετρελαίου εντός των υφιστάμενων λεβητοστασίων, επισκευή καπνοδόχων, θερμομόνωση σωληνώσεων, αλλαγή φοράς θυρών για λόγους πυρασφάλειας, κλπ) για την ολοκλήρωση, την αρτιότητα και την ασφάλεια των κατασκευών.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω, επειδή οι παραπάνω καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, έχοντας υπ' όψη τα συμβατικά τεύχη του έργου και προκειμένου να αποφευχθούν επιπρόσθετα προβλήματα για τους χρήστες (διδάσκοντες & παιδιά) των σχολικών μονάδων, συμφωνούμε και εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου του θέματος, κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, δηλαδή μέχρι και τις 25-08-2021, οπότε σας διαβιβάζουμε την επισυναπτόμενη αίτησή του αναδόχου, προκειμένου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου (ως Προϊσταμένη Αρχή), να λάβει γνώση και να προβεί στην λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 "Προθεσμίες" του Ν. 4412/2016.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε : Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]»
4. Τον **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
5. Τα άρθρα **80~110** του **Ν. 3669/2008** «κωδικοποίηση της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» τα οποία παραμένουν σε ισχύ μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 83 του Ν.4412/2016.
6. Τις διατάξεις της από **11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου** (ΠΝΠ – ΦΕΚ Α'55/11.03.2020) με θέμα «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» και που αφορά ειδικότερα την άδεια Ειδικού Σκοπού δημοσίων υπαλλήλων & λοιπές διευκολύνσεις, την προστασία Ευπαθών ομάδων – υπαλλήλων του Δημοσίου, την τήρηση μέτρων πρόληψης σύμφωνα με τις οδηγίες του Ε.Ο.Δ.Υ. και Γενικές οδηγίες.
7. Το υπ' αριθμ. **ΔΙΔΑΠ/Φ.69/108/ οικ. 7874/12-03-2020** (ΑΔΑ: ΩΦΠΩ46ΜΤΛ6-87Χ) έγγραφο του Τμήματος Πειθαρχικής Ευθύνης & Δεοντολογίας, της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα.
8. Τις διατάξεις της από **14-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου** (ΠΝΠ – ΦΕΚ Α'64/14.03.2020) με θέμα «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19».
9. Τις διατάξεις του **άρθρου 60 "Ζητήματα δημοσίων συμβάσεων"** - ΜΕΡΟΣ Ε': ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - της από **20-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου** (ΠΝΠ – ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α') " Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης."

10. Την υπ' αριθμ. **21126/18-05-2018** (ΑΔΑ: 6Ω47465ΧΘ7-ΔΗΧ) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία έγινε η ένταξη της πράξης του έργου «Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου» στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II».
11. Την υπ' αριθμ. **217/2018** (ΑΔΑ: ΨΨΟΘΩΗΖ-6ΔΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου με την οποία ενέκρινε την υπ' αριθμ. **14/2018** μελέτη του έργου «**Επισκευή – συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου**» προϋπολογισμού **375.000,00 €** με το Φ.Π.Α. και όρισε ως διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου την ανοικτή διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).
12. Την υπ' αριθμ. **261/2018** (ΑΔΑ: Ω6ΛΤΩΗΖ-Γ2Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **14/09/2018** 1^ο πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος ο ΕΔΕ «**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**» με μέση έκπτωση **56,28%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
13. Την από **23-10-2018** (αριθ. πρωτ. 18054/23-10-2018) αίτηση του αναδόχου και την υπ' αριθμ. **278/2018** (ΑΔΑ: ΨΗ11ΩΗΖ-ΡΘ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **23/10/2018** 2^ο πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και κατακυρώνει την σύμβαση (ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο) στον ΕΔΕ «**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης **56,28%**.
14. Το υπ' αριθμ. **66330/06-11-2018** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά τον έλεγχο νομιμότητας & την επικύρωση της υπ' αριθμ. **278/2018** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
15. Το υπ' αριθμ. **71392/27-11-2018** έγγραφο της Υπηρεσίας Επιτρόπου στο Υπουργείο Εσωτερικών (πρώην Υπ. Μακεδονίας – Θράκης), που αφορά την κοινοποίηση της υπ' αριθμ. **11/2018** Πράξης της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
16. Την υπ' αριθμ. **55/2019** (ημ. λήψης: 5-2-2019 & ΑΔΑ: 753ΩΩΗΖ-ΞΦΗ) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΑΝΕΘ), Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, για την Διοίκηση – Επίβλεψη του έργου του θέματος.
17. Την υπ' αριθμ. **4327/25-02-2019** (ΑΔΑ: 65Ι6ΩΗΖ-Ω4Ψ) **σύμβαση κατασκευής** του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και του Ε.Δ.Ε. «Εμμανουηλίδη Δημητρίου» του Γεωργίου, **ποσού 163.937,62 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου έξι (6) μήνες αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
18. Το από **22-5-2019** (αρ. πρωτ. 10908/22-5-2019) **έγγραφο του αναδόχου**, με θέμα "Ορισμός υπευθύνων παρακολούθησης, έλεγχος, διοίκησης έργου".
19. Την υπ' αριθμ. **24843/30-05-2019** (ΑΔΑ: 68ΠΣΟΡ1Υ-Λ84) **απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης**, με θέμα "Έλεγχος νομιμότητας της υπ' αριθμ. 55/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου", με την οποία ακυρώθηκε η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.
20. Την από **03-07-2019** (ημερομηνία επίδοσης με Δικαστικό Επιμελητή & αρ. πρωτ. Δήμου 14550/03-07-2019) **αίτηση του αναδόχου**, που αφορά τη Διάλυση της παρούσας εργολαβίας, επειδή καθυστέρησε η έναρξη των εργασιών (χωρίς δική του υπαιτιότητα) του έργου πέραν των τριών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016.
21. Την από **16-07-2019** (αρ. πρωτ. ΓΡ. ΔΗΜ. 139/16-07-2019) **αίτηση του αναδόχου**, με την οποία ζήτησε την ακύρωση του αιτήματός του - περί διάλυσης της εργολαβίας και την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά πέντε (5) μήνες.
22. **Το γεγονός ότι**, λόγω των αυτοδιοικητικών εκλογών του περασμένου Μαΐου, οι Δήμοι της Χώρας βρίσκονταν ενώπιον της εκκίνησης των περιορισμών (εκτός κάποιων εξαιρέσεων) στη λήψη αποφάσεων από τα Δημοτικά τους Συμβούλια. Έτσι, κατά τα αναγραφόμενα στην αριθμ. 12/2019 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η απαγόρευση ίσχυε «από τις 25 Απριλίου 2019 και μέχρι την 31η Αυγούστου 2019», ενώ η εγκατάσταση των νέων Δημοτικών Αρχών έγινε την 1η Σεπτεμβρίου 2019 (περ.γ' της παρ. 4 του αρ. 9 του Καλλικράτη, όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 6 του Κλεισθένη).
23. Την υπ' αριθμ. **340/2019** (ΑΔΑ: 6370ΩΗΖ-Ξ4Ε) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου**, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, δηλαδή έως και τις 25-02-2020.
24. Το υπ' αριθμ. **25404/19-11-2019** **έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την ανάθεση επίβλεψης του έργου.

25. Την υπ' αριθμ. **50/2020** (ΑΔΑ: ΩΜ5ΣΩΗΖ-84Ε) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου**, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-08-2020**.
26. Την από **15-05-2020** (αρ. πρωτ. 7176/15-05-2020) **Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών** του Αναδόχου, που οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής & του κυρίου του έργου και με την επιφύλαξη του δικαιώματός του αναδόχου για αποζημίωση της θετικής ζημιάς που υφίσταται κατά την διάρκεια της διακοπής των εργασιών.
27. Την υπ' αριθμ. **7176/29-05-2020 Απόφαση της Υπηρεσίας μας που αφορά την διακοπή εργασιών του έργου** και ειδικότερα την αποδοχή του περιεχομένου της από 15-05-2020 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών), του αναδόχου Εμμανουηλίδη Δημήτριο Ε.Δ.Ε., ως προς την καθυστέρηση πληρωμής του 1ου & 2ου Λογαριασμού/Πιστοποίησης του έργου χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
28. Την υπ' αριθμ. **15232/04-09-2020 Απόφαση της Υπηρεσίας μας που αφορά την άρση της διακοπής των εργασιών του έργου**, επειδή εκλείπουν οι λόγοι λήψης της προαναφερόμενης απόφασης της Υπηρεσίας μας.
29. Την υπ' αριθμ. **246/2020** (ΑΔΑ: ΩΛΡΟΩΗΖ-21Τ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου**, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά έξι (6) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 25-02-2021**.
30. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας του θέματος.
31. Την από 22-01-2021 (αρ.πρωτ.1327/22-01-2021) αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες.
32. Την υπ'αρ. πρωτ. 1327/22-03-2021 εισήγηση του τμήματος τεχνικών έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Επισκευή – συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων του Δήμου Ωραιοκάστρου» έως τις **25/08/2021**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **139/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ