



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 120 /2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **27/17-9-2019** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για την παράσταση και κατάθεση προτάσεων ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου, σχετικά με το Ο.Τ. 15 του συνοικισμού Γαλήνης.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τρίτη, 17 Σεπτεμβρίου 2019** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 19898/13-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα εννιά (9), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Πανιώρης Αναστάσιος
6. Τερζής Χρήστος
7. Ματσουκατίδης Θεόδωρος
8. Τσακαλίδης Ηρακλής
9. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Απόντες

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Νικόλαο Νάσση.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση **ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης**, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν **ομόφωνα** τη συζήτησή του.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **4ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης**, **είπε τα εξής:**

Σας καλώ, **να ορίσουμε δικηγόρο**, για την παράσταση και κατάθεση προτάσεων σχετικά με το Ο.Τ. 15 του συνοικισμού της Γαλήνης, ενώπιον του

Πολυμελούς Πρωτοδικείου, σύμφωνα με τη διάταξη της **παρ. 2 του άρθ. 72 του ν. 3852/2010** «"2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. ...» και την περίπτωση ιγ' της παρ. 1 του άρθ. 72 του ν. 3852/2010 ορίζει τα εξής: «... ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων ...».

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου **κος. Λαζίδης Δημήτριος** μας κατέθεσε την υπ' αριθ. πρωτ. 134/5-9-2019 εισήγησή του στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

«Οι ΟΤΑ και τα νομικά τους πρόσωπα έχουν καθήκον να προασπίζονται, τα συμφέροντά τους.

Ωστόσο, λαμβανομένου υπόψη ότι στο άρθρο 72 παρ.2 περ.ιε' ορίζεται ότι ακόμα και αν υπηρετεί στο Δήμο δικηγόρος με πάγια αντιμισθία, είναι δυνατή η ανάθεση σε δικηγόρο, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία και σπουδαιότητα για τα συμφέροντα του Δήμου ,όπως εν προκειμένω και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία καθώς οι μόνες ουσιαστικές προϋποθέσεις που απαιτούνται από το νόμο για την κατ' εξαίρεση ανάθεση μεμονωμένων υποθέσεων σε δικηγόρους που δεν υπηρετούν στο νομικό πρόσωπο του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής είναι: α) η «ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα για τα συμφέροντα του δήμου» την οποία εμφανίζουν οι συγκεκριμένες υποθέσεις και β) η «εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία», την οποία διαθέτουν οι οριζόμενοι δικηγόροι για τη διεκπεραίωση των συγκεκριμένων υποθέσεων, για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία».

Επειδή με την υπ' αρ.44/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η άσκηση αγωγής ενώπιον του κτηματολογικού δικαστή για το Ο.Τ. 15 του συνοικισμού της Γαλήνης και ορίστηκε δικηγόρος ο Φίλιππος Μπουρντένας.

Με την παραπάνω απόφαση αποφασίστηκε επίσης ομόφωνα:

1. Να ορισθεί δικηγόρος για την άσκηση της αγωγής ο Φίλιππος Μπουρντένας ενώπιον του αρμοδίου κτηματολογικού δικαστή **με τα εξής αιτήματα:**

A) **Να αναγνωρισθεί** ότι ο Δήμος Ωραιοκάστρου είναι αποκλειστικός κύριος του γεωτεμαχίου ΚΑΕΚ 191251805001.

B) **Να διορθωθεί** η ανακριβής πρώτη εγγραφή που καταχωρίστηκε στο οικείο κτηματολογικό γραφείο Νεαπόλεως, ώστε στο κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ 191251805001 να αναγραφεί ως κύριος ο Δήμος Ωραιοκάστρου κατά ποσοστό 100%.

Και

2. Εγκρίθηκε δαπάνη και διάθεση πίστωσης ποσού 102,00 ευρώ.

Η παραπάνω αμοιβή του ως άνω Δικηγόρου ορίστηκε μεν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων (Ν. 4194/2013) στο ποσό των 102 ευρώ, αλλά αυτό το ποσό ήταν λανθασμένο. Το ποσό που ορίστηκε, δηλαδή 102,00 ευρώ αντιστοιχούσε σε κατάθεση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Κτηματολογικού Δικαστή και όχι στο ορθό ποσό των 117,00 ευρώ που αντιστοιχεί σε κατάθεση αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (κτηματολόγιο).

Για αυτό τον λόγο πρέπει να διορθωθεί από το λανθασμένο ποσό των 102,00 ευρώ στο ορθό 117,00 ευρώ για κατάθεση αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Επίσης πρέπει να ορισθεί δικηγόρος για την παράσταση και κατάθεση προτάσεων ο Φίλιππος Μπουρντένας και να εγκριθεί δαπάνη και διάθεση πίστωσης ποσού 139,00 ευρώ για την παράσταση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου και ποσό 117,00 ευρώ για την κατάθεση προτάσεων ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου και συνολικά το ποσό των 256,00 ευρώ».

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου της Ο.Ε.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 134/5-9-2019 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου του Δήμου

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

1. Ορίζει τον **Φίλιππο Μπουρντένα**, Δικηγόρο Θεσσαλονίκης, για την παράσταση και κατάθεση προτάσεων ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης σχετικά με το Ο.Τ. 15 του συνοικισμού της Γαλήνης.

2. Παραπέμπει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης σχετικά με την αμοιβή του ως άνω Δικηγόρου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. 134/5-9-2019 εισήγηση του Πληρεξούσιου Δικηγόρου του Δήμου κ. Δημήτριου Λαζίδη.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **120/2019**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ