



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αρ. Απόφ. 115 /2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **12/10-6-2020** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της Αναπτυξιακής Νομού Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΑΝ.Ε.Θ.) βάσει του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 για τα έργα α) Αποκατάσταση και επαναλειτουργία του (Παλαιού και καμένου κτιρίου) Πνευματικού Κέντρου Νεοχωρούδας, β) Βελτίωση αγροτικής οδού στο αγρόκτημα Λητής από “Στάνταρ Μπετόν” έως τις εγκαταστάσεις Βιολογικού καθαρισμού.

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Τετάρτη, 10 Ιουνίου 2020** και ώρα **13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ’αρ. 429/12-03-2020 (Β’850) κοινή υπουργική απόφαση όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αρ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37 Α.1/27/οικ.9413/2020 (Β’1704), η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ’ αρ. πρωτ. 8769/05-06-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:Presence.gov.gr του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

Παρόντες

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Σκαρλάτος Παντελής
7. Τσακαλίδης Ηρακλής

Απόντες

1. Τερζής Χρήστος
2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Ο κ. Καζαντζίδης Χαράλαμπος συμμετείχε από την έναρξη συζήτησης του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μαρμαρίδης Σταύρος συμμετείχε από την έναρξη συζήτησης του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 101/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν κατά πλειοψηφία τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος **το 11ο θέμα**, της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Καλούμαστε να εγκρίνουμε σχέδιο σύμβασης για σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει και της παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 με την ΑΝΕΘ για τα έργα α) Αποκατάσταση και επαναλειτουργία του (Παλαιού και καμένου κτιρίου) Πνευματικού Κέντρου Νεοχωρούδας, β) Βελτίωση αγροτικής οδού στο αγρόκτημα Λητής από “Στάνταρ Μπετόν” έως τις εγκαταστάσεις Βιολογικού καθαρισμού.

Σύμφωνα με Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου (ΦΕΚ 1202/Β/2013) η διάρθρωση και η στελέχωση της Δ/σης Τ.Υ.& Π. η οποία ορίζεται ως **Διευθύνουσα Υπηρεσία** του Δήμου είναι η παρακάτω:

- **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας**
(Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.)
 - **Τμήμα Πολεοδομίας** (Προϊστάμενος Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.)
υπηρετεί ένας (1) υπάλληλος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
 - **Τμήμα Τεχνικών Έργων** (Προϊστάμενος Δομικών Έργων Τ.Ε.)
υπηρετούν δύο υπάλληλοι:
μία (1) υπάλληλος Πολιτικών Μηχανικών Π.Ε.
μία (1) υπάλληλος Δομικών Έργων Τ.Ε.
 - **Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων & Συγκοινωνιών**
(Προϊστάμενος Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.)
υπηρετεί μία (1) υπάλληλος Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

συνολικά δηλαδή, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου υπηρετούν τέσσερις (4) μηχανικοί (δύο Π.Ε. και δύο Τ.Ε.

Καταφανέστατα συνεπώς συνάγεται ότι η υπηρεσία είναι **ιδιαίτερα υποστελεχωμένη** και δεν μπορεί να ανταπεξέλθει στα θέματα της καθημερινότητας του Δήμου (χορήγηση βεβαιώσεων στους πολίτες, αυτοψίες, απαντήσεις σε έγγραφα Υπηρεσιών κ.λ.π) αλλά και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου και που είναι ιδιαίτερα απαιτητικές και αφορούν **θέματα ασφάλειας και επικινδυνότητας** οδών, παιδικών χαρών, Σχολείων, Αθλητικών Εγκαταστάσεων και γενικά όλων των κατασκευών.

Ενδεικτικά και για να λάβετε γνώση ενός και μόνον αντικειμένου και του φόρτου που αυτό συνεπάγεται, σας αναφέρουμε, ότι στον Δήμο μας με πληθυσμό πάνω από 38.000 κατοίκους, έκταση 217,78 Τετραγωνικών Χιλιομέτρων και μήκος δρόμων περίπου 500 χιλιομέτρων, που αποτελείται από τρεις Δημοτικές Ενότητες, τρεις Δημοτικές Κοινότητες και πέντε Τοπικές Κοινότητες, σύμφωνα με τον **Ν. 3481/2006** οι αρμόδιες για τη συντήρηση των οδών υπηρεσίες (Τεχνικές Υπηρεσίες) υποχρεούνται να ελέγχουν, τουλάχιστον ανά

δεκαπενθήμερο, τις οδούς αρμοδιότητάς τους, για τη διαπίστωση βλαβών του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων ασφαλείας της οδού και να καταγράφουν τα ευρήματα σε ειδικό βιβλίο, που τηρείται με ευθύνη του προϊσταμένου τους. Η πληροφορία περί βλάβης της οδού καταχωρίζεται από τις ως άνω υπηρεσίες στο τηρούμενο ειδικό βιβλίο του φορέα συντήρησης της οδού. Έτσι σε περίπτωση αδράνειας είναι εύκολο να διαπιστωθούν ενδεχόμενες παραλείψεις. Ορίζεται επίσης ότι η αρμόδια προς συντήρηση της οδού υπηρεσία υποχρεούται να πραγματοποιήσει με όργανά της αυτοψία της βλάβης, μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες αφότου λάβει με οποιονδήποτε μέσο γνώση αυτής και να συντάξει συνοπτική έκθεση περί της έκτασης και του είδους της και της ύπαρξης ή μη ανάγκης άμεσης αντιμετώπισης. Εφόσον κατά την αυτοψία διαπιστωθεί επικινδυνότητα της βλάβης για την οδική ασφάλεια, λαμβάνονται άμεσα τα απαραίτητα μέτρα για την προσωρινή της αποκατάσταση, εφόσον αυτή είναι δυνατή, άλλως για την οριοθέτηση και την κατάλληλη σήμανσή της, προς αποφυγή ατυχημάτων.

Η αποκατάσταση των βλαβών που κρίνονται επικίνδυνες για την οδική ασφάλεια ολοκληρώνεται υποχρεωτικά εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργεια της αυτοψίας.

Οι ενέργειες αυτές καταγράφονται σε ειδικό Πρωτόκολλο Αντιμετώπισης Βλαβών, το οποίο συντάσσεται και υπογράφεται από τον υπάλληλο ή τους υπαλλήλους που ορίστηκαν υπεύθυνοι κατά τα ανωτέρω και θεωρείται από τον αρμόδιο προϊστάμενο της υπηρεσίας. Η μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων με υπαιτιότητα των αρμοδίων οργάνων συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα.

Επιπροσθέτως η Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου ασχολείται:

- Με την σύνταξη μελετών συντηρήσεων οδών, δημοτικών κτιρίων, Σχολείων, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικών χαρών κ.λ.π., σύνταξη μελετών οδοποιίας, ασφαλτοστρώσεων, οδοσήμανσης, διαγραμμίσεων, και μελέτες για όλες τις προμήθειες που πραγματοποιεί ο Δήμος.
- Με την επίβλεψη ταυτόχρονα πολλών έργων όπως:
 1. ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)
 2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
 3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018 -2019
 4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
 5. ΈΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)
 6. «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΕΩΣ ΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΙΛΚΙΣ» (ΕΣΠΑ)
 7. ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)
 8. ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ)
 9. ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΥΔΡΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΗΣ Δ.Κ. ΛΗΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ Δ.Κ. ΔΡΥΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)
 10. ΚΟΜΒΟΣ ΕΞΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ Δ.Κ. ΛΗΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΤΗΝ Ε.Ο ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΚΑΒΑΛΑΣ
 11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ & ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)

12. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΕΣΠΑ)
13. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ (ΕΣΠΑ)
14. ΥΔΡΕΥΣΗ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ (ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΩΓΩΝ) (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ)
15. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ 1^{ου} (ΠΑΛΑΙΟΥ-ΠΕΤΡΙΝΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
16. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΣΙΔΗΡΩΣΗΣ – ΑΠΟΜΑΓΓΑΝΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΕΥΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΘΟΥΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Δ.Κ. ΛΗΤΗΣ Δ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (INTERREG)
17. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017
18. ΚΟΜΒΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ
19. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΩΝ
20. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
21. ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΡΥΜΟΥ
22. ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 15 ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΑΛΗΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

μεταξύ αυτών είναι και έργα **ΕΣΠΑ** με ιδιαίτερες απαιτήσεις επίβλεψης και ελέγχους από Διαχειριστικές Αρχές, Ε.Σ.Π.Ε.Λ. (έλεγχος ποιότητας) Ε.Δ.Ε.Λ. (Υπουργείου Οικονομικών) κ.λ.π

Περιεχόμενο των επιβλέψεων έργων είναι:

Παρακολούθηση του φυσικού αντικείμενου του έργου, παραλαβή υλικών και ενσωμάτωσή τους στα έργα, έλεγχος μέτρων ασφαλείας, επιμετρήσεις, Π.Π.Α.Ε., λογαριασμοί – πιστοποιήσεις, παρατάσεις προθεσμιών, Α.Π.Ε. (ανακεφαλαιωτικοί πίνακες εργασιών), αναθεωρήσεις, εγκεκριμένες αποζημιώσεις, πρωτόκολλα φυσικών καταστροφών, απολογιστικές εργασίες, εκκαθαριστικές απαιτήσεις της υπηρεσίας, περικοπές τιμών, ποινικές ρήτρες, τόκοι υπερημερίας, απόσβεση προκαταβολών, διακοπή εργασιών διάλυση συμβάσεων κ.λ.π.

Ακόμα στα πλαίσια κατασκευής των έργων, οι ανωτέρω αναφερόμενοι (4) υπάλληλοι, συμμετέχουν στις επιτροπές:

1. Παραλαβής φυσικού εδάφους
2. Χαρακτηρισμού εδάφους
3. Παραλαβής Αφανών εργασιών
4. Προσωρινής παραλαβής έργου
5. Οριστικής παραλαβής έργου

- Με την επίβλεψη ταυτόχρονα πολλών μελετών που έχουν ανατεθεί σε ιδιώτες μελετητές όπως:

1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΛΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
2. ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
3. ΜΕΛΕΤΗ "ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΣΗΣ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ"
4. ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ 5ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
5. ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
6. ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

7. ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ)
8. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ - ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)
9. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΝΟΜΑΡΧΗ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ
10. ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΝΟΜΑΡΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ
11. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 5.262,00 στρ.
12. ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΙΣ Π.Ε. 1,2,3,4,15 ΚΑΙ ΕΜΟ ΤΗΣ Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.

- Με την γενική τους ιδιότητα του υπαλλήλου του Δήμου, οι ανωτέρω αναφερόμενοι (4) τεχνικοί, συμμετέχουν στις επιτροπές διαγωνισμών έργων, προμηθειών, υπηρεσιών, και όλων των σχετικών διαδικασιών που απορρέουν από αυτές, σύνταξη πρακτικών, γνώμες επί ενστάσεων κ.λ.π.
- Επιπλέον για όλα τα σχετικά θέματα της Δ/σης, συντάσσουν τις σχετικές εισηγήσεις για την εισαγωγή των θεμάτων στο Δημοτικό Συμβούλιο, την Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, το Τοπικό Συμβούλιο κτλ.
- Καλούνται στα δικαστήρια ως μάρτυρες για υποθέσεις που αφορούν την υπηρεσία μας, έχοντας προηγουμένως την υποχρέωση να συντάξουν και να παραδώσουν πλήρη διοικητικό φάκελο στον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου.

Τα παραπάνω αποτελούν μια ενδεικτική προσέγγιση των θεμάτων με τα οποία ασχολείται η υποστελεχωμένη (δύο μηχανικοί Π.Ε. και δύο Μηχανικοί Τ.Ε.) Διευθύνουσα υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου και καθίσταται προφανές ότι η επιγραμματική αναφορά τους, δεν μπορεί βεβαίως να αποδώσει και την πραγματική διάσταση του όγκου τους και των ευθυνών που συνεπάγονται.

Με βάση το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι έχουν ήδη υπογραφεί συμβάσεις μεταξύ του Δήμου και των Αναδόχων ,η ΑΝΕΘ αναλαμβάνει την τεχνική υποστήριξη της Τ. Υ. του Δήμου στην επίβλεψη των Έργων. Συνεπώς η ΑΝΕΘ θα παρέχει τεχνική υποστήριξη στο Δήμο και δεν τον υποκαθιστά ως μη διαθέτονα τεχνική επάρκεια.

Σας αναφέρω πως η απόφαση που καλείστε να λάβετε επί του θέματος κρίνεται επιβεβλημένη για την εξέλιξη, επίβλεψη και διοίκηση των Συμβάσεων των Αναδόχων για την υλοποίηση των παρακάτω Έργων:

Έργο 1: «Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία του (Παλαιού & Καμένου Κτιρίου) Πνευματικού Κέντρου Νεοχωρούδας»

Έργο 2: «Βελτίωση Αγροτικής Οδού στο Αγρόκτημα Λητής από “Στάνταρ Μπετόν” έως τις εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού»

Λαμβάνοντας υπόψη το νεοψηφισθέν άρθρο 21 παρ. 1 και παρ. 9 μέρος Β «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» που ορίζουν ότι :

1. Το τελευταίο εδ. της περ. α' της παραγράφου 1 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) αντικαθίσταται, ως εξής:

«Οι προγραμματικές συμβάσεις όπου ένας εκ των συμβαλλομένων είναι ΟΤΑ α' ή β' βαθμού, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 225.»

.....9.
Στην παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 προστίθεται περίπτωση κγ) ως εξής:
«κγ)αποφασίζει (Οικονομική Επιτροπή) για τη σύναψη των προγραμματικών συμβάσεων του δήμου».

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να εγκρίνουμε τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της Αναπτυξιακής Νομού Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΑΝ.Ε.Θ.) βάσει του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 για τα έργα α) Αποκατάσταση και επαναλειτουργία του (Παλαιού και καμένου κτιρίου) Πνευματικού Κέντρου Νεοχωρούδας, β) Βελτίωση αγροτικής οδού στο αγρόκτημα Λητής από “Στάνταρ Μπετόν” έως τις εγκαταστάσεις Βιολογικού καθαρισμού καθώς και να ορίσουμε δυο (2) εκπροσώπους του Δήμου με τους αναπληρωτές τους για τη συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της σύμβασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1.Την παραπάνω εισήγηση.
- 2.Το αρθ. 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 3.Τις διατάξεις του Ν.4412/2016.
- 3.Το υπ' αριθμ. 4858/18-03-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
- 4.Το σχέδιο σύμβασης.
- 5.Τις παρ.1 και 9 άρθρου 21 ν. 4690/2020

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

1) Εγκρίνει το σχέδιο σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει του άρθρου 100 του Ν.3852/2020 όπως ισχύει και της παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 με την ΑΝΕΘ για τα έργα α) Αποκατάσταση και επαναλειτουργία του (Παλαιού και καμένου κτιρίου) Πνευματικού Κέντρου Νεοχωρούδας, β) Βελτίωση αγροτικής οδού στο αγρόκτημα Λητής από “Στάνταρ Μπετόν” έως τις εγκαταστάσεις Βιολογικού καθαρισμού όπως εμφανίζεται στο παράρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

2) Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου για τη συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της σύμβασης τους κάτωθι:

Τακτικά Μέλη

1. Καζαντζίδης Χαράλαμπος, Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
2. Σαραμούρτσης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Ψηφιακής Πολιτικής και Νέας Γενιάς.

Αναπληρωματικά Μέλη

- 1.Λαζαρίδης Αριστείδης, Αντιδήμαρχος Αγροτικής Ανάπτυξης και Αντιδήμαρχος Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας.
- 2.Μαρμαρίδης Σταύρος, Πρόεδρος Δ.Ε.Υ.Α.Ω και Πρόεδρος Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ωραιοκάστρου.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Π. Σκαρλάτος δήλωσε παρών.
Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Η. Τσακαλίδης καταψήφισε.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **115/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
(ΑΡΘΡΟ 100, Ν.3852/2010 όπως ισχύει, Άρθρο 12, παρ.4 .Ν.4412/2016)

για την Επίβλεψη και Διοίκηση των Συμβάσεων των Αναδόχων για την υλοποίηση των παρακάτω Έργων:

Έργο 1: «Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία του (Παλαιού & Καμένου Κτιρίου) Πνευματικού Κέντρου Νεοχωρούδας»

Έργο 2: «Βελτίωση Αγροτικής Οδού στο Αγρόκτημα Λητής από “Στάνταρ Μπετόν” έως τις εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού»

Συμβαλλόμενοι:

1. Δήμος Ωραιοκάστρου
2. Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΑΕ ΟΤΑ (ΑΝΕΘ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ	10
ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ	10
ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	14
ΑΡΘΡΟ 3. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	14

ΑΡΘΡΟ 4.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ	14
ΑΡΘΡΟ 5.	ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	15
ΑΡΘΡΟ 6.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	16
ΑΡΘΡΟ 7.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	16
ΑΡΘΡΟ 8.	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ.....	16
ΑΡΘΡΟ 9.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	16
ΑΡΘΡΟ 10.	ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	17
ΑΡΘΡΟ 11.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	17
ΑΡΘΡΟ 12.	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ	18
ΑΡΘΡΟ 13.	ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	19
ΑΡΘΡΟ 14.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	19
ΑΡΘΡΟ 15.	ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	19

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Σήμερα ...-...-2020 ημέρα, στα γραφεία του Δήμου Ωραιοκάστρου, στο Ωραιοκάστρο, οι παρακάτω φορείς που θα καλούνται στο εξής συμβαλλόμενοι:

- 1) ο Δήμος Ωραιοκάστρου που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Τσακίρη Παντελεήμονα, και θα καλείται στο εξής για συντομία «Κύριος των Έργων», και
- 2) η Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΑΕ ΟΤΑ (ΑΝΕΘ), που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Βράνο Θωμά, βάσει της αριθμ. .../...-...-2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, και θα καλείται στο εξής για συντομία «Φορέας Τεχνικής Στήριξης».

Έχοντας υπόψη:

- α) την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει (ειδικότερα τροποποιήσεις με τον Ν. 4555/2018, ΦΕΚ 133Α και Ν 4690/2020, ΦΕΚ 104Α) και την παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016,
- β) το υπ' αριθμ. 7110/4-6-1992 καταστατικό της ΑΝΕΘ, όπως σήμερα ισχύει, όπου στο άρθρο 3 γίνεται ρητή αναφορά των αρμοδιοτήτων του νομικού προσώπου και των καταστατικών του σκοπών,
- γ) την με αρ. απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, για την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με την ΑΝΕΘ, την υπογραφή της και τον ορισμό εκπροσώπων και των αναπληρωτών τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 10) και εκπροσώπου στην Τεχνική Επιτροπή (άρθρο 11),
- δ) την με αρ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΕΘ για την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης μεταξύ Αναθετουσών Αρχών με το Δήμο Ωραιοκάστρου, για τον ορισμό εκπροσώπου και του αναπληρωτή του στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 10), και εκπροσώπων στην Τεχνική Επιτροπή (άρθρο 11),
- ε) το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι του Ν. 4412/2016, δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των συνεργαζόμενων αναθετουσών αρχών που τίθενται στην παράγραφο 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με την τεκμηρίωση που παρατίθεται στο Παράρτημα Α της παρούσας,
- στ) η ΑΝΕΘ δραστηριοποιείται στο χωρικό πεδίο δραστηριοποίησης του Δήμου Ωραιοκάστρου,
- ζ) τη με αριθμ. 0015/2019 Πράξη του Τμήματος VII του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Συνεδρ.: 1^η /7-1-2019),
- η) τη με αριθμ. 0019/2019 Πράξη του Τμήματος VII του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Συνεδρ.: 10^η /24-9-2019),
- θ) την υπ' αριθμ. ... έγκριση διάθεσης πίστωσης ευρώ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου για την εκτέλεση της Σύμβασης.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1.	<u>ΠΡΟΟΙΜΙΟ</u>
-----------------	------------------------

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου έχει προγραμματίσει την εκτέλεση των παρακάτω 2 έργων υποδομής:

- 1) «Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία του (Παλαιού & Καμένου Κτιρίου) Πνευματικού Κέντρου Νεοχωρούδας»

Σκοπός του έργου αυτού είναι ο σχεδιασμός και η οργάνωση των χώρων του υφισταμένου κτιρίου έτσι ώστε να επαναλειτουργήσει ως Πνευματικό Κέντρο, ένας χώρος συνάθροισης της κοινότητας που θα μπορεί να στεγάζει πολλαπλές χρήσεις.

Λόγω της παλαιότητας του κτιρίου και των αρχιτεκτονικών στοιχείων που διαθέτει, (παρόλο που δεν είναι διατηρητέο), θεωρείται σημαντικό να γίνει μια πρόταση αποκατάστασης με στόχο να διατηρήσει το μορφολογικό ύφος που προϋπήρχε της καταστροφής.

Αναλυτικότερα από την αρχιτεκτονική μελέτη προβλέπονται οι εξής εργασίες:

- Καθαίρεση όλων των εσωτερικών επιχρισμάτων και αποκάλυψη της φέρουσας τοιχοποιίας. Εσωτερικά των ανοιγμάτων το επίχρισμα θα αποξηλωθεί έως τον αρχιτεκτονικό διάκοσμο
- Αποξήλωση των μονώσεων εσωτερικά των ανοιγμάτων
- Καθαίρεση τμήματος του κυλινδρικού κατακόρυφου διακοσμητικού στοιχείου της εισόδου που βρίσκεται στην κλίμακα προκειμένου να διαμορφωθεί ακμή
- Αποξήλωση της δαπεδόστρωσης από μάρμαρο, η οποία έχει υποστεί εκτεταμένες φθορές
- Αποξήλωση των μαρμαροποδιών
- Καθαίρεση της τοιχοποιίας του παραθύρου που έχει κλείσει (αποκατάσταση ανοίγματος) της πλάγιας όψης στο ισόγειο
- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων λόγω υγρασίας στο υπόγειο
- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων στις όψεις του κτιρίου
- Αποξήλωση μεταλλικού κιγκλιδώματος
- Αποξήλωση επενδύσεων μαρμάρου κλίμακας (πάτημα / ρίχι)
- Αποκατάσταση και καθαρισμός όλων των επιφανειών
- Αποκατάσταση των σαθρών επιχρισμάτων των όψεων
- Αποκατάσταση των μορφολογικών στοιχείων των όψεων
- Νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί στα υφιστάμενα χρώματα στο σύνολο του κτιρίου
- Κάλυψη του κτιρίου με κεραμοσκεπή που έχει ως επικάλυψη βυζαντινό κεραμίδι και θερμομόνωση πάχους 8εκ.
- Τοποθέτηση θερμομόνωσης εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 3εκ. κατάλληλης για δάπεδο (αντοχή σε φορτία) στο δάπεδο του ισόγειου επάνω από το δάπεδο πέτρας. Προκειμένου να επιστρωθεί με πλάκες μαρμάρου στους κύριους χώρους και με κεραμικά πλακίδια στους βοηθητικούς, απαιτείται να τοποθετηθεί επάνω από τη θερμομόνωση ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 8εκ. με μονή στρώση πλέγματος T131
- Τοποθέτηση εσωτερική θερμομόνωσης (εξηλασμένης πολυστερίνη πάχους 6εκ.) για τη βέλτιστη θερμομόνωση του κτιρίου και την ενεργειακή του αναβάθμιση. Πιο συγκεκριμένα θα τοποθετηθεί περιμετρικά του ισόγειου με επένδυση απλής ή ανθυγρής (βοηθητικοί χώροι) γυψοσανίδας.
- Νέες τοιχοποιίες με γυψοσανίδα (διπλή αμφίπλευρη επένδυση με φύλλα 12,5χιλ. και εσωτερική θερμομόνωση με ορυκτοβάμβακα πάχους 5εκ. πυκνότητας 80kg)
- Τοποθέτηση νέων εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων σύγχρονων προδιαγραφών. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι συνθετικά σε απόχρωση ξύλου
- Κατασκευή υπερυψωμένης εξέδρας (μεταλλική κατασκευή) σε τμήμα της αίθουσας με δύο κλίμακες
- Δαπεδόστρωση με πλάκες μαρμάρου στην εξωτερική κλίμακα

- Δαπεδόστρωση με πλάκες μαρμάρου σε ολόκληρη την αίθουσα (και κάτω από την υπερυψωμένη εξέδρα) και το γραφείο
- Δαπεδόστρωση με ξύλο στην υπερυψωμένη εξέδρα
- Δαπεδόστρωση με κεραμικά πλακίδια στο υπόγειο, τον προθάλαμο, την κουζίνα και τους χώρους υγιεινής
- Επενδύσεις τοίχων χώρων υγιεινής με κεραμικά πλακίδια. Επένδυση τμήματος τοίχου κουζίνας με πλακίδια πορσελάνης
- Νέες ψευδοροφές με ανθυγρή γυψοσανίδα στα δύο WC κοινού και ψευδοροφές ορυκτών ινών στην κουζίνα, στο WC ΑΜΕΑ και στους χώρους του γραφείου και του προθαλάμου
- Εξωτερικό τοιχίο (για τοποθέτηση Δ/Μ). Διαμόρφωση κλίσης για την ελεύθερη απορροή των όμβριων υδάτων στο άνοιγμα και δαπεδόστρωση με κεραμικά πλακίδια. Κατασκευή και τοποθέτηση ανοιγόμενων κουφωμάτων αλουμινίου με πλέγμα για την προστασία και την επισκεψιμότητα της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας.
- Κατασκευή νέας ράμπας ΑΜΕΑ στην κεντρική είσοδο του κτιρίου με πρόβλεψη της κατάλληλης κλίσης 5%. Ημικυκλική διαμόρφωση με ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα με πλέγμα (διπλή στρώση). Η τελική επικάλυψη θα γίνει με τις επιστρώσεις που προβλέπει η μελέτη ανάπλασης. Ωστόσο θα πρέπει να γίνει πρόβλεψη έτσι ώστε η τελική στάθμη στο σημείο της εισόδου να μη δημιουργεί ανισοσταθμία εσωτερικά και εξωτερικά
- Τοποθέτηση νέου μεταλλικού κιγκλιδώματος όμοιου με το υφιστάμενο σε ολόκληρο το μήκος της εξωτερικής κλίμακας
- Τοποθέτηση νέου μεταλλικού κιγκλιδώματος (σιδεριά) όμοιου με αυτή της κλίμακας στο παράθυρο του υπογείου
- Εργασίες καθαρισμού υπογείου και τοποθέτηση νέων επιχρισμάτων
- Εξίσωση του δαπέδου του υπογείου με ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 και πλέγμα T131
- Διαμόρφωση ποδιάς στην είσοδο του υπογείου με οπλισμένο σκυρόδεμα
- Επίστρωση δαπέδου υπογείου με κεραμικά πλακίδια
- Νέοι εσωτερικοί χρωματισμοί στο σύνολο του κτιρίου

2) «Βελτίωση Αγροτικής Οδού στο Αγρόκτημα Λητής από “Στάνταρ Μπετόν” έως τις εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού»

Με το έργο επιδιώκεται η βελτίωση και ασφαλοστρωση της υφιστάμενης αγροτικής οδού στο Αγρόκτημα Λητής, από ΣΤΑΝΤΑΡ ΜΠΕΤΟΝ μέχρι τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού, στα πλαίσια του προγράμματος «Βελτίωσης πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις».

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 41/18-11-2005 του ΥΠΕΧΩΔΕ η οδός κατατάσσεται στην κατηγορία ΑV συνολικού πλάτους 6,50μ. (διατομή ε2) Το υφιστάμενο πλάτος της οδού είναι περίπου 5,2-6,0μ ενώ υπάρχουν και τμήματα οδού με πλάτος 7,5μ στις περιοχές που διασταυρώνεται με άλλες αγροτικές οδούς. Βλέπουμε δηλαδή ότι η βελτίωση της υφισταμένης οδού αφορά όλο το μήκος της λόγω της υποχρεωτικής διαπλάτυνσης που απαιτείται στο μεγαλύτερο μήκος της. Για την κατηγορία της οδού επιλέχτηκε σαν ταχύτητα μελέτης τα 40km/h.

Η υφιστάμενη οδός είναι ασφαλοστρωμένη σε μήκος 900μ. περίπου, στο τμήμα της από την Επαρχιακή οδό Δερβενίου - Λαγκαδά μέχρι της εγκαταστάσεις της Στάνταρ Μπετόν.

ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 41/18-11-2005 του ΥΠΕΧΩΔΕ και την κατηγορία AV της οδού προτείνεται η διατομή ε2 με συνολικό πλάτος 6,50μ. δηλ. μια λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση πλάτους 3,00μ., 0,25 πλάτους λωρίδας διαγράμμισης και ερείσματα 0,50μ στα επιχώματα και 1,00μ στα ορύγματα. Για την οδοστρωσία προτείνονται μία (τοπικά δύο στρώσεις) στρώση υπόβασης της ΠΤΠ 0-150 συμπιεσμένου πάχους 0,10μ., μία στρώση βάσης ΠΤΠ 0-155 συμπιεσμένου πάχους 0,10μ. και μία ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας της ΠΤΠ Α-265 συμπιεσμένου πάχους 0,05μ. Επειδή η υφιστάμενη οδός είναι χαλικοστρωμένη, διατηρείται η οδοστρωσία της και εφαρμόζεται στο πλάτος της στρώση υπόβασης μεταβλητού πλάτους μέχρι την στάθμη εφαρμογής της τοπικής στρώσης υπόβασης. Στο πλάτος εκτός της υφισταμένης οδοστρωσίας γίνεται αφαίρεση των φυτικών γαιών σε βάθος 30 εκ. και σε πλάτος 0,50μ πέραν του τελικού πλάτους κατάληξης της νέας οδού.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

<i>A/A</i>	<i>Χ.Θ.</i>	<i>ΕΙΔΟΣ</i>	<i>ΜΗΚΟΣ</i>
1	0+218,40	Σωληνωτός Οχετός 2Φ40	9,38
2	0+620,00	Σωληνωτός Οχετός 2Φ40	9,25
3	1+083,40 (επέκταση)	Σωληνωτός Οχετός 2Φ50	1,27

ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΣΗΜΑΝΣΗ

Η κατακόρυφη σήμανση της οδού περιλαμβάνει πινακίδες για την ενημέρωση των οδηγών σχετικά με:

Τους κανονισμούς, ρυθμίσεις και περιορισμούς που ισχύουν σε θέσεις του οδικού δικτύου (ρυθμιστικές πινακίδες).

Τις θέσεις του οδικού δικτύου στις οποίες υφίσταται κίνδυνος (πινακίδες αναγγελίας κινδύνου).

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΣΗΜΑΝΣΗ

Τις πινακίδες σήμανσης συμπληρώνει η οριζόντια σήμανση (διαγραμμίσεις) του οδοστρώματος παρέχοντας οπτική καθοδήγηση της κυκλοφορίας, κατανομή της κυκλοφορίας μέσω της χωροθέτησης του οδοστρώματος και παράλληλα διευθέτηση της κυκλοφορίας.

Ο Δήμος Ωραιοκάστρου αποφάσισε να συνεργαστεί για την υλοποίηση των Έργων ισότιμα μέσω Σύμβασης μεταξύ Αναθετουσών Αρχών με την Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ (ΑΝΕΘ), που αποτελεί Αναθέτουσα Αρχή βάσει του άρθρου 2, παράγραφος 1, περίπτωση 4 του Ν. 4412/2016 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός 2630).

Η συγκεκριμένη απόφαση εδράζεται στην πεποίθηση ότι ο συνολικός προγραμματισμός και η υλοποίηση των ανωτέρω αναφερόμενων Έργων μπορεί να υλοποιηθούν με βέλτιστο τρόπο μέσω Σύμβασης μεταξύ Αναθετουσών Αρχών βάσει του άρθρου 12, παρ. 4 του Ν. 4412/2016, μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της ΑΝΕΘ, δεδομένου του καταστατικού σκοπού και αντικειμένου της ΑΝΕΘ για επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ, την προώθηση της επιχειρηματικής οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς διαθέτει οργανωμένο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών με την αναγκαία στελέχωση και αποδεδειγμένη εμπειρία στην υλοποίηση αντίστοιχων τεχνικών αντικειμένων, στοιχεία που αποτελούν εγγύηση για την επιτυχή υλοποίηση των Έργων της Σύμβασης.

Στο πλαίσιο αυτό ο Δήμος Ωραιοκάστρου και η ANEΘ συνεργάζονται αρμονικά μεταξύ τους αναλαμβάνοντας συγκεκριμένους και διακριτούς ρόλους και αρμοδιότητες καθένας εξ αυτών για την αποτελεσματική εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Σύμβασης αποτελεί:

- 2.1. Η διοίκηση της Σύμβασης των Αναδόχων (διαχείριση και παρακολούθηση υλοποίησης των Έργων, επίβλεψη φυσικού αντικείμενου, τήρηση στοιχείων και δικαιολογητικών, σύνταξη δελτίων δήλωσης δαπανών και δελτίων παρακολούθησης, επαληθεύσεις, έλεγχοι δημοσιοποίησης, ενδεχόμενες τροποποιήσεις, κλπ).
- 2.2. Η παρακολούθηση των χρηματοροών των Έργων.
- 2.3. Η προσωρινή και οριστική παραλαβή των Έργων

Στο πλαίσιο της Σύμβασης ο Δήμος Ωραιοκάστρου θα συνεργάζεται με την ANEΘ για την επίβλεψη και διοίκηση των ανωτέρω αναφερόμενων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 3. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την υλοποίηση της Σύμβασης θα διατεθεί, μεταξύ άλλων από την ANEΘ, ένας (1) Πολιτικός Μηχανικός, κατάλληλης εμπειρίας (και για τα 2 Έργα), ο οποίος θα έχει τακτική φυσική παρουσία στην έδρα του Δήμου Ωραιοκάστρου.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

- 4.1 **Ο Δήμος Ωραιοκάστρου** αναλαμβάνει να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης με την ANEΘ στο πλαίσιο των προβλεπόμενων στο άρθρο 2 αντικειμένων και να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο και συνδρομή στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των αντικειμένων της Σύμβασης, διαθέτοντας και το αναγκαίο για το σκοπό αυτό προσωπικό.

Ειδικότερα αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στην ANEΘ τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για όποιο ζήτημα προκύψει.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του και τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του στην Τεχνική Επιτροπή του άρθρου 11 της παρούσας
- Να κοινοποιήσει την παρούσα στην Τεχνική του Υπηρεσία/ Δ/νσα Υπηρεσία των Έργων.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης των Έργων.
- Να συνεργάζεται με την ANEΘ για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή των Έργων.

- Να διασφαλίσει την οικονομική διαχείριση και τη διενέργεια των πληρωμών προς τους Αναδόχους, οι οποίοι εκδίδουν τα προβλεπόμενα από τον ΚΒΣ φορολογικά στοιχεία (τιμολόγια, δελτία αποστολής κλπ) στο όνομα του Κυρίου των Έργων.
- Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους και να προβαίνει εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας, στην καταβολή των λειτουργικών δαπανών που θα προκληθούν στην ΑΝΕΘ αποκλειστικά για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.
- Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετες εργασίες απαραίτητες για την λειτουργία των Έργων.

4.2 Η ΑΝΕΘ αναλαμβάνει:

- Να παρέχει στον Κύριο των Έργων την αναγκαία τεχνική υποστήριξη για την επίβλεψη και διοίκηση των Έργων σε όλα τα στάδια υλοποίησής του, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής και οριστικής παραλαβής.
- Να κοινοποιήσει την παρούσα στην Τεχνική της Υπηρεσία, ο Προϊστάμενος της οποίας εκτός των άλλων καθηκόντων του θα είναι αρμόδιος για την απασχόληση του απαιτούμενου προσωπικού κατά ειδικότητα και αριθμό, ώστε να εκπληρωθούν οι όροι της σύμβασης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης σύμφωνα με το άρθρου 10 της παρούσας.
- Να ορίσει εκπροσώπους της στην Τεχνική Επιτροπή του άρθρου 11 της παρούσας.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης των Έργων.
- Να συντάσσει και να αποστέλλει στον Κύριο των Έργων τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των Έργων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές των Έργων.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή των Έργων, σε συνεργασία με τον Κύριο των Έργων.

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι οι λειτουργικές δαπάνες που θα προκληθούν στην ΑΝΕΘ αποκλειστικά για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης θα βαρύνουν τον Δήμο Ωραιοκάστρου και θα καλύπτονται από πόρους του.

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίστηκε το κόστος των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝΕΘ και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, με τη χρήση κέντρων κόστους δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στα διάφορα στάδια των Έργων, ανάλογα με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των στελεχών της ΑΝΕΘ.

Οι δαπάνες αυτές προεκτιμώνται, ανά Έργο, ως εξής:

1) «Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία του (Παλαιού & Καμένου Κτιρίου) Πνευματικού Κέντρου Νεοχωρούδας», **16.382,44€**, πλέον ΦΠΑ (π/υ μελέτης: 459.677,42€, πλέον ΦΠΑ) & 2) «Βελτίωση Αγροτικής Οδού στο Αγρόκτημα Λητής από “Στάνταρ Μπετόν” έως τις εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού», **15.435,86€**, πλέον ΦΠΑ (π/υ μελέτης: 425.000,00€, πλέον ΦΠΑ), με βάση τα

προβλεπόμενα στον αντίστοιχο, για κάθε Έργο, Πίνακα: «Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝΕΘ για την εκτέλεση των αντικειμένων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της Σύμβασης», οι οποίοι παρατίθενται στο Παράρτημα Β.

Το πραγματικό τελικό κόστος των πρόσθετων δαπανών δεν θα υπερβαίνει το προϋπολογισθέν ποσό, βάσει του ανωτέρω αναφερόμενου Πίνακα, για κάθε Έργο.

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Οι πληρωμές των λειτουργικών δαπανών που αναφέρονται στο άρθρο 5 της Σύμβασης πραγματοποιούνται τμηματικά, ως εξής:

- Με την υπογραφή της Σύμβασης, πληρωμή του 20% του συνόλου των ανωτέρω αναφερόμενων προεκτιμώμενων δαπανών, για κάθε Έργο, ως προκαταβολή.
- *Στάδιο Α: Παρακολούθηση Κατασκευής των Έργων.* Με την υλοποίηση κάθε 50% του συμβατικού αντικειμένου, για κάθε Έργο, από μια πληρωμή σε ποσοστό 36% των ανωτέρω αναφερόμενων προεκτιμώμενων δαπανών.
- *Στάδιο Β: Τελική Επιμέτρηση – Προσωρινή Παραλαβή των Έργων.* Με την έγκριση της τελικής επιμέτρησης και την προσωρινή παραλαβή, για κάθε Έργο, πληρωμή σε ποσοστό 4% των ανωτέρω αναφερόμενων προεκτιμώμενων δαπανών.
- *Στάδιο Γ: Οριστική Παραλαβή – Παράδοση των Έργων:* Τελευταία πληρωμή σε ποσοστό 4% των ανωτέρω αναφερόμενων προεκτιμώμενων δαπανών, για κάθε Έργο.

Η έγκριση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης υπόκειται στην δικαιοδοσία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, μετά και από γνώμη της Τεχνικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία της υπογραφής και έχει συνολική διάρκεια είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

ΑΡΘΡΟ 8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Ο χρόνος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της παρούσας, σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων του συμβατικού αντικειμένου δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω-χρόνο υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν γίνεται αναφορικά με το αντικείμενό της (άρθρο 2) και τον τρόπο υλοποίησης αυτού (άρθρο 3).

Για τυχόν τροποποίηση σε άλλα σημεία της, εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη αμφοτέρων των συμβαλλομένων.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων, στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 10. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της Σύμβασης αυτής συστήνεται όργανο με την επωνυμία "Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης" (Επιτροπή).

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ως εξής:

Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Ωραιοκάστρου με τους αναπληρωτές τους.

Έναν (1) εκπρόσωπο της ANEΘ με τον αναπληρωτή του.

Μετά τη λήψη των αποφάσεων συνεργασίας, οι συμβαλλόμενοι φορείς θα κοινοποιήσουν τα οριζόμενα από αυτούς μέλη στην Επιτροπή.

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι η τήρηση των όρων της Σύμβασης, η πιστοποίηση υλοποίησης και η παραλαβή του αντικειμένου της, η εντολή καταβολής των χρηματοδοτήσεων, η αιτιολογημένη τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα εγγράφως.

Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση τα θέματα που θα ζητήσουν έγγραφα οι εκπρόσωποι έστω και ενός των συμβαλλόμενων μερών.

Η Επιτροπή πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή, η οποία εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά ανά τρεις (3) μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει ένας από τους συμβαλλόμενους φορείς.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στην έδρα του Δήμου Ωραιοκάστρου και χρέη γραμματέα εκτελεί ο εκπρόσωπος της ANEΘ.

Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της.

Οι αποφάσεις είναι αιτιολογημένες, παίρνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από ένα αναπληρωματικό.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που πιθανά θα απαιτηθούν για την λειτουργία της Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 11. ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τις ανάγκες της Σύμβασης και για τις άμεσες διοικητικές και διαχειριστικές ενέργειες – τον τεχνικό σχεδιασμό και συντονισμό του αντικειμένου της Σύμβασης, συγκροτείται Τεχνική Επιτροπή με αντικείμενο την προώθηση και υλοποίηση των αποφάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αποτελούμενη από στελέχη που θα ορίσουν οι δύο συμβαλλόμενοι και τα οποία θα διατίθενται από τους φορείς της παρούσας για τις ανάγκες του Έργου και συγκεκριμένα:

1. Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας ΑΝΕΘ, συντονιστής της Επιτροπής
2. Στέλεχος της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝΕΘ,
3. Στέλεχος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η Επιτροπή αυτή αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία εκφράζει άποψη σχετικά με ειδικά επιστημονικά θέματα εφόσον της ζητηθεί, πλαισιώνει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

Η ως άνω Επιτροπή έχει την ευθύνη για:

- την οργάνωση του τεχνικού αντικειμένου των Έργων,
- την ενημέρωση του Κυρίου του Έργου (Δήμος Ωραιοκάστρου) και των υπηρεσιών του για την πρόοδο της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης,
- τον συντονισμό της εταιρικής σχέσης και συνεργασίας των συμβαλλομένων,
- την υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης για την επίλυση διαχειριστικών, συμβατικών και άλλων θεμάτων της Σύμβασης.

Τα μέλη της Τεχνικής Επιτροπής θα ενημερώνουν τους Φορείς τους για τα παραπάνω θέματα.

Η λειτουργία της Τεχνικής Επιτροπής έχει διάρκεια από την υπογραφή της παρούσας έως την ολοκλήρωση των Έργων.

ΑΡΘΡΟ 12. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

Σε περίπτωση ανατιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που αναλαμβάνει η ΑΝΕΘ, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΑΝΕΘ να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες συνολικά, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.

Αντίστοιχα, ο Δήμος Ωραιοκάστρου οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις, όπως ορίστηκαν στα άρθρα 5 και 6 της παρούσας Σύμβασης.

Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Επιτροπή, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α'107). Στην περίπτωση αυτή χορηγείται, αυτοδίκαια, ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης,

Η Επιτροπή αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝΕΘ, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η ΑΝΕΘ είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει.

Ταυτόχρονα ο Δήμος Ωραιοκάστρου υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις λειτουργικές δαπάνες για τη συμμετοχή της ΑΝΕΘ στην υλοποίηση του αντικειμένου μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που ενδεχομένως έχει ήδη καταβάλλει.

Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 13. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Επιτροπή της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 14. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Πνευματικά δικαιώματα. Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, όλα τα υπόλοιπα έγγραφα (καθώς και σχέδια, στοιχεία κλπ) που θα συνταχθούν από την ΑΝΕΘ στο πλαίσιο της παρούσας θα παραδοθούν με τη λήξη ισχύος ή την λύση με οποιοδήποτε τρόπο της παρούσας σύμβασης στον Κύριο των Έργων. Για όλα τα παραδοτέα, ο Φορέας Τεχνικής Στήριξης παραιτείται οποιωνδήποτε πνευματικών δικαιωμάτων.

Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΑΝΕΘ αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου των Έργων, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την υλοποίηση των Έργων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

ΑΡΘΡΟ 15. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και αφού αναγνώστηκε το περιεχόμενο της Σύμβασης αυτής, υπογράφεται σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, όπως παρακάτω, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος παίρνει από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Για τον Δήμο Ωραιοκάστρου****Για την ΑΝΕΘ****Τσακίρης Παντελεήμων**
Δήμαρχος**Βράνος Θωμάς**
Πρόεδρος Δ.Σ.

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Α
Ν Ο Μ Ι Κ Η Β Α Σ Η

Στο παρόν Παράρτημα τεκμηριώνεται ότι η συγκεκριμένη συνεργασία μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της ANEΘ, που προβλέπεται στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης, δεν εμπίπτει στο ΒΙΒΛΙΟ Ι του Ν.4412/16.

Η τεκμηρίωση αυτή βασίζεται στο άρθρο 12 του Ν.4412/16 και παρατίθεται ακολούθως ανά τιθέμενη προϋπόθεση στην παρ. 4 του ως άνω άρθρου.

Με βάση το άρθρο 75 Ι α) περίπτωση 7 ο Δήμος Ωραιοκάστρου έχει την αρμοδιότητα του σχεδιασμού, κατασκευής και συντήρησης και διαχείρισης υποδομών για τη στήριξη της Τοπικής Οικονομίας, όπως έργων οδοποιίας, συστημάτων άρδευσης, αντιπλημμυρικών και εγχειοβελτιωτικών έργων. Τέλος με το άρθρο 75 Ι στ) περίπτωση 5 έχει την αρμοδιότητα δημιουργίας πολιτιστικών και πνευματικών κέντρων.

Ο βασικός σκοπός ύπαρξης των Αναπτυξιακών Ανώνυμων Εταιριών ΟΤΑ είναι η πραγμάτωση του από τη νομοθεσία και το καταστατικό τους προβλεπόμενου σκοπού και αντικειμένου τους, δηλαδή, μεταξύ άλλων, η επιστημονική και τεχνική στήριξη των ΟΤΑ που τις έχουν συστήσει, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ, η ανάπτυξη δράσεων προστασίας του περιβάλλοντος (άρθρο 252β, Ν3463/2006).

Η ANEΘ ως μία πολυμετοχική Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ, με μετόχους τον Α' και Β' βαθμό τοπικής αυτοδιοίκησης, συνιστά Αναθέτουσα Αρχή, ως Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου, βάσει του άρθρου 2, παρ. 1, σημείο 4 του Ν.4412/16 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (κωδικός 2630). Η ANEΘ σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει ως σκοπό την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του Νομού Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής της Κεντρικής Μακεδονίας, περιλαμβάνεται στα αντικείμενά της η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ, και η προώθηση της οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ και στο πλαίσιο αυτό στις δράσεις της περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η διοίκηση και επίβλεψη μελετών ή έργων.

Ως εκ τούτου με την παρούσα σύμβαση:

- α) υλοποιείται μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της ANEΘ συνεργασία η οποία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών τους στόχων (παρ. 4α, άρθρο 12, Ν.4412/16), και
- β) η προς υλοποίηση συνεργασία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς Δημοσίου συμφέροντος (παρ. 4β, άρθρο 12, Ν.4412/16) και

Επιπρόσθετα τόσο ο Δήμος Ωραιοκάστρου, όσο και η ANEΘ, δεν εκτελούν στην ελεύθερη αγορά δραστηριότητες που αφορά η συνεργασία της παρούσας σύμβασης και ως εκ τούτου ικανοποιείται η προϋπόθεση της παρ. 4γ, του άρθρου 12, του Ν. 4412/16, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο τρόπο στην παρ. 5 του ίδιου ως άνω άρθρου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΗΣ ΑΝΕΘ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίζεται το κόστος των δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝΕΘ και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, με τη χρήση των κέντρων κόστους δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στις επιμέρους υποχρεώσεις που αναλαμβάνει αναλόγως με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων επιστημονικών στελεχών της Ομάδας Έργου της ΑΝΕΘ.

Για την επιτυχή υλοποίηση του συνόλου των ανωτέρω αναφερόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνει, η ΑΝΕΘ, θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη της, κατάλληλης ειδικότητας και εμπειρίας, όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ/ ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός / Προϊστάμενος Τ.Υ. ΑΝΕΘ	25ετής επαγγελματική εμπειρία, σύνταξη τοπογραφικών, πολεοδομικών μελετών, και μελετών κτηματογράφησης, χαρτογράφησης & GIS, διοίκηση τεχνικών έργων υποδομής.
Πολιτικός Μηχανικός με ΣΜΕ	10ετής γενική επαγγελματική εμπειρία σε έργα Πολιτικού Μηχανικού.
Χημικός Μηχανικός, MSc Περιβαλλοντολόγος	25ετής επαγγελματική εμπειρία, έλεγχος περιβαλλοντικής συμβατότητας ιδιωτικών επενδύσεων και δημόσιων έργων, προγραμματισμός και διαχείριση έργων και προγραμμάτων.

Στον επόμενο πίνακα εμφανίζεται ο αναλυτικός υπολογισμός στις διαφορετικές κατηγορίες και στάδια υλοποίησης των έργων, στη βάση του προεκτιμώμενου χρόνου απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου της ΑΝΕΘ, για κάθε Έργο:

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(Άρθρο 100, Ν. 35852/2010 όπως ισχύει, Άρθρο 12, παρ. 4, Ν. 4412/2016)

ΠΙΝΑΚΑΣ: Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝΕΘ για την εκτέλεση των αντικειμένων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της Σύμβασης

Έργο 1: «Αποκατάσταση και Επαναλειτουργία του (Παλαιού & Καμένου Κτιρίου) Πνευματικού Κέντρου Νεοχωρούδας»

Προϋπολογισμός του κόστους των πρόσθετων δαπανών για τη Διοίκηση του Έργου

Α/Α	Κέντρο δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας) (% του μηνιαίου άμεσου κόστους)	Έμμεσες δαπάνες (Γενικά έξοδα λειτουργίας) ανά κέντρο κόστους	Συνολικό μηνιαίο κόστος κέντρου δαπάνης	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά στάδιο του έργου			Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο			Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κέντρο δαπάνης
						ΣΤΑΔΙΟ Α	ΣΤΑΔΙΟ Β	ΣΤΑΔΙΟ Γ	ΣΤΑΔΙΟ Α	ΣΤΑΔΙΟ Β	ΣΤΑΔΙΟ Γ	
						Παρακολούθηση Κατασκευής	Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Οριστική Παραλαβή - Παράδοση	Παρακολούθηση Κατασκευής - Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Οριστική Παραλαβή - Παράδοση	
1	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.629,39	20%	525,88	3.155,27	0,30	0,20	0,20	946,58	631,05	631,05	2.208,69
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.800,00	20%	360,00	2.160,00	5,00	0,50	0,50	10.800,00	1.080,00	1.080,00	12.960,00
3	ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.528,65	20%	505,73	3.034,38	0,20	0,10	0,10	606,88	303,44	303,44	1.213,75
Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών									12.353,46	2.014,49	2.014,49	16.382,44

ΦΠΑ **3.931,79**
ΣΥΝΟΛΟ **20.314,23**

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(Άρθρο 100, Ν. 35852/2010 όπως ισχύει, Άρθρο 12, παρ. 4, Ν. 4412/2016)

ΠΙΝΑΚΑΣ: Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝΕΘ για την εκτέλεση των αντικειμένων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της Σύμβασης

Έργο 2: «Βελτίωση Αγροτικής Οδού στο Αγρόκτημα Λητής από “Στάνταρ Μπετόν” έως τις εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού»

Προϋπολογισμός του κόστους των πρόσθετων δαπανών για τη Διοίκηση του Έργου

Α/Α	Κέντρο δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας) (% του μηνιαίου άμεσου κόστους)	Έμμεσες δαπάνες (Γενικά έξοδα λειτουργίας) ανά κέντρο κόστους	Συνολικό μηνιαίο κόστος κέντρου δαπάνης	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά στάδιο του έργου			Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο			Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κέντρο δαπάνης
						ΣΤΑΔΙΟ Α	ΣΤΑΔΙΟ Β	ΣΤΑΔΙΟ Γ	ΣΤΑΔΙΟ Α	ΣΤΑΔΙΟ Β	ΣΤΑΔΙΟ Γ	
						Παρακολούθηση Κατασκευής	Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Οριστική Παραλαβή - Παράδοση	Παρακολούθηση Κατασκευής - Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Τελική Επιμέτρηση - Προσωρινή Παραλαβή	Οριστική Παραλαβή - Παράδοση	
1	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.629,39	20%	525,88	3.155,27	0,20	0,10	0,10	631,05	315,53	315,53	1.262,11
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.800,00	20%	360,00	2.160,00	5,00	0,50	0,50	10.800,00	1.080,00	1.080,00	12.960,00
3	ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.528,65	20%	505,73	3.034,38	0,20	0,10	0,10	606,88	303,44	303,44	1.213,75
Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών									12.037,93	1.698,96	1.698,96	15.435,86

ΦΠΑ 3.704,61
ΣΥΝΟΛΟ 19.140,47

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
 (Άρθρο 100, Ν. 35852/2010 όπως ισχύει, Άρθρο 12, παρ. 4, Ν. 4412/2016)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Α/Α	Επίβλεψη – Διοίκηση Έργου	ΜΗΝΕΣ																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	ΕΡΓΟ 1																		
2.	ΕΡΓΟ 2																		

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(Άρθρο 100, Ν. 35852/2010 όπως ισχύει, Άρθρο 12, παρ. 4, Ν. 4412/2016)