



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 113/2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **26ης/26-8-2019** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του από 12-08-2019 πρακτικού διεξαγωγής φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δύο (02) μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης (σιλό) και του περιβάλλοντος αυτών χώρου, εκτάσεως 3.700τ.μ. (που αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου εκτάσεως 14.968,31τ.μ.).

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα την **Δευτέρα, 26 Αυγούστου 2019** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ 6 εδ. γ' του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την 18521/22-8-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, παραβρέθηκαν τα έξι (6), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Κοϊτσίδης Παναγιώτης
2. Αταμιάν Μπέδρος - Εσαή
3. Καραστερίου Ευάγγελος
4. Χατζηαντωνίου Ευάγγελος
5. Λοκοβίτης Νικόλαος
6. Καρασαββίδης Δημήτριος

**Απόντες**

1. Παπαδόπουλος Νικόλαος
2. Λαζαρίδης Γεώργιος
3. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Πραξιτέλη Ζαχαριάδη.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη δέχτηκαν ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **1ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Σας καλώ, σύμφωνα με την παρ. **1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010** και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81, να εγκρίνουμε σύμφωνα με την από **12-8-2019** εισήγηση, το από **12-8-2019** πρακτικό διεξαγωγής φανεράς,

προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης, Μίσθωσης και Εκποίησης δημοτικών πραγμάτων του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά στην εκμίσθωση δύο (2) μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης (σιλό) και του περιβάλλοντος αυτών χώρου, εκτάσεως 3.700τ.μ. (που αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου εκτάσεως 14.968,31τ.μ.) και ειδικότερα στις υπ' αριθ. 2 και 4 κυψέλες αποθήκευσης και στον περιβάλλοντα χώρο υπό στοιχεία Ε'ΚΙΘΗΖΕΕ', όπως περιγράφονται στην υπ' αριθ. Α.Π. 11104/24-05-2019 διακήρυξη δημοπρασίας (ΑΔΑ: 6Φ54ΩΗΖ-ΣΙΝ) του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο από **12-8-2018** πρακτικό διεξαγωγής φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας της αρμόδιας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Σήμερα, 12 Αυγούστου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ. στο Δημαρχείο Ωραιοκάστρου, ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου Ωραιοκάστρου, η οποία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 224/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελείται από τους:

- α) Ζιακούλη Ηλία, δήμαρχο, ως πρόεδρο
- β) Χατζηαντωνίου Ευάγγελο, δημοτικός σύμβουλος, ως μέλος
- γ) Καλογεράκο Νικόλαο, ως μέλος

Συνεδρίασε για να διενεργήσει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση των μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης (σιλό) και του περιβάλλοντος αυτών χώρου εκτάσεως 3.700τ.μ. (που αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου εκτάσεως 14.968,31τ.μ.) και ειδικότερα των υπ' αριθμ. 2 και 4 κυψελών αποθήκευσης και τον περιβάλλοντα χώρο υπό στοιχεία Ε'ΚΙΘΗΖΕΕ, όπως περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 17382/31-07-2019 (ΑΔΑ: ΨΦΖΣΩΗΖ-ΝΧΛ) ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ, την υπ' αριθμ. 11104/24/05/2019 ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΑΔΑ: 6Φ54ΩΗΖ-ΣΙΝ) του Δήμου Ωραιοκάστρου και στην υπ' αριθμ. 81/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ.224/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την 81/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου Α.Π. 11104/24-05-2019, που αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΑΔΑ: 6Φ54ΩΗΖ-ΣΙΝ και στην ιστοσελίδα του Δήμου και τοιχοκολλήθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημαρχείου Ωραιοκάστρου και των Τοπικών Καταστημάτων, ως παράρτημα και όλα τα στοιχεία για τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας, κάλεσε με τον κήρυκα τους ενδιαφερομένους για να πλειοδοτήσουν, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

1) Αστυνομική ταυτότητα του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

2) Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή για αποδοχή ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του, σύμφωνα με την οποία να δηλώνεται ότι ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε

ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

3) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας περί μη οφειλής του συμμετέχοντα, καθώς και του εγγυητή.

4)Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντα, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

6)Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του συνόλου των μισθωμάτων για δύο (2) έτη (24μήνες x 200€/x 10% ήτοι 480€). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την ημερομηνία Διεξαγωγής του διαγωνισμού.

7)Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι: i. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. ii. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ iii. Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του συμμετέχοντα διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία.

8) Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου του συμμετέχοντα, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έως έξι μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει επάγγελμα σχετικό με την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

9) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής του συμμετέχοντα, τελευταίου εξαμήνου, από τα οποία να προκύπτουν ότι: Προκειμένου περί φυσικών προσώπων: - Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση Προκειμένου περί νομικών προσώπων: -Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση -Δεν βρίσκεται σε λύση ή/ και εκκαθάριση - Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση -Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από τη σχετική διακήρυξη δηλαδή η 12:00 μ.μ. δεν και δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος, είχε αποτέλεσμα η δημοπρασία να κηρυχθεί **άγονος**.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Την από 12-8-2019 εισήγηση της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας
3. Το από 12-8-2019 πρακτικό της δημοπρασίας
4. Τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81 περί κατακύρωσης της δημοπρασίας

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** το από **12-8-2019** πρακτικό της φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο (2) μεταλλικών κυψελών αποθήκευσης (σιλό) και του περιβάλλοντος αυτών χώρου, εκτάσεως 3.700τ.μ. (που αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου εκτάσεως 14.968,31τ.μ.) και ειδικότερα των υπ' αριθ. 2 και 4 κυψελών αποθήκευσης και τον περιβάλλοντα χώρο υπό στοιχεία Ε'ΚΙΘΗΖΕΕ', όπως περιγράφονται στην υπ' αριθ. Α.Π. 11104/24-05-2019 διακήρυξη δημοπρασίας (ΑΔΑ: 6Φ54ΩΗΖ-ΣΙΝ) του Δήμου Ωραιοκάστρου και σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία κηρύχθηκε «**άγονος**».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **113/2019**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΪΤΣΙΔΗΣ**