



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αρ. Απόφ. 107/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **8/17-03-2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ & ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ».**

Στο Ωραιοκάστρο, σήμερα **Τετάρτη, 17 Μαρτίου 2021** και ώρα **12:00 (ώρα έναρξης)**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/209/30/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) , Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π.136/22080/30-11-2020 και Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ), ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ.431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ.1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ. 2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/147/οικ. 4166/08-03-2021 (ΑΔΑ: 93ΓΗ46ΜΤΛ6-4Α0)Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5154/12-03-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με τηλεδιάσκεψη** και με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

**Παρόντες**

1. Καρασαββίδης Δημήτριος
2. Ζιακούλης Ηλίας
3. Λαζαρίδης Αριστείδης
4. Καζαντζίδης Χαράλαμπος
5. Μαρμαρίδης Σταύρος
6. Σκαρλάτος Παντελής
7. Τσακαλίδης Ηρακλής

**Απόντες**

1. Τερζής Χρήστος  
(δικαιολογημένα απών)
2. Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ωραιοκάστρου Σταυρίδου Στέλλα.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ότι ο κ. Τερζής Χρήστος επικοινωνήσε τηλεφωνικά με τη γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής και ενημέρωσε ότι λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων δεν θα συμμετέχει στη σημερινή συνεδρίαση.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και ζήτησε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 102/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτησή τους.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας** διάταξης ανέφερε:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με την Α.Π. 3781/01-03-2021 εισήγηση της μας παραθέτει τα εξής:

**"ΘΕΜΑ:** Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου:

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ & ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ»**

**Αριθμός Μελέτης:** 220/10

**Αριθμός Έργου:** 6/11

**Ανάδοχος:** «ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΡ.& ΣΙΑ Ε.Ε»

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Με την υπ' αριθμ. **166/2010** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Καλλιθέας, εγκρίθηκε η παραπάνω μελέτη και τρόπος εκτέλεσης του έργου.

Με την υπ' αριθμ. **185/2010** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Καλλιθέας κατακυρώθηκε το παραπάνω έργο στην εταιρεία « Γεωργιάδης Χρ. & Σια Ε.Ε» με ποσοστό έκπτωσης **7,52%**

Στις **20/7/2011** υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του έργου με προθεσμία ολοκλήρωσης τις εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες

Με την υπ' αριθμ. **37757/16-11-2011** απόφαση της Προϊσταμένης της Τεχνικής Υπηρεσίας μετά από την από **10-11-2011** Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών έγινε

διακοπή εργασιών μέχρι την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες (**391/2011 Α.Δ.Σ**)

Με την υπ' αριθμ. **141/6-7-2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΩΑΘΒΩΗΖ-2ΝΖ) εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών μετά από γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (ΑΔΑ : 6ΘΥΧ7ΛΛ-6ΩΧ)

Με την υπ' αριθμ. **305/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΑΛΧΩΗΖ-ΖΟΖ) εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως **31/12/2020**

Με την υπ' αριθμ. **20285/17-11-2020** αίτηση του ο ανάδοχος ζήτησε την παράταση προθεσμίας του έργου έως την **01-03-2021** μέχρι ολοκλήρωσης της κατεδάφισης του κτιρίου της πρώην Κοινότητας Μεσαίου (**Α.Δ.Σ 174/2020** έγκρισης κατεδάφισης του παλαιού Κοινοτικού καταστήματος Μεσαίου ), όπως είναι αυτονόητο, είναι πρακτικά αδύνατο να συνεχιστούν οι εργασίες των διαμορφώσεων στο εσωτερικό της πλατείας, γιατί θα καταστραφούν από τα μηχανήματα που θα πραγματοποιήσουν την κατεδάφιση του κτιρίου και την αποκομιδή των προϊόντων της καθαίρεσης (ΑΕΚΚ).

Με την υπ' αριθμ. **3781/24-2-2021** αίτηση του ο ανάδοχος ζήτησε την παράταση προθεσμίας περαίωσης του παραπάνω έργου έως την **04-05-2021** καθώς ο λόγος της προηγούμενης παράτασης (μη ολοκλήρωση της κατεδάφισης του κτιρίου της πρώην κοινότητας Μεσαίου , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **174/2020 Α.Δ.Σ**) εξακολουθεί να υφίσταται.

**Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συμφωνεί με την παράταση στην προθεσμία περάτωσης του έργου με αναθεώρηση, χωρίς ευθύνη του αναδόχου έως 04-05-2021 για την ολοκλήρωση του έργου. "**

Βάσει των ανωτέρω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το λόγο ζήτησε και πήρε ο κ. Τσακαλίδης Ηρακλής, οποίος ανέφερε: «Καταψηφίζω την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας ,όπως αποτυπώνεται στο με αρ.πρωτ. 3781/1-03-2021 έγγραφό της. Είναι πάγια η άποψή μου ότι το συγκεκριμένο κτίριο της πρώην κοινότητας Μεσαίου όχι μόνο δεν πρέπει να κατεδαφιστεί αλλά αντιθέτως να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για την συντήρηση και την απόδοσή του στην τοπική κοινωνία ως η ζώσα ιστορία του Μεσαίου. Αυτή την οδό ακολουθούνε σε όλες τις χώρες της Ευρώπης, στις οποίες καταβάλλεται ιδιαίτερη προσπάθεια για την ανάδειξη κτιρίων που αποτελούν την ταυτότητα μιας περιοχής»

Στην ανωτέρω τοποθέτηση ο Πρόεδρος απάντησε ότι αν και το συγκεκριμένο θέμα έχει ξανα συζητηθεί, θα ήθελε να υπενθυμίσει στα μέλη ότι το συμβούλιο της κοινότητας Μεσαίου συμφώνησε με την καθαίρεση του συγκεκριμένου κτιρίου και όσον αφορά την ιστορικότητα του ανέφερε ότι λόγω του ότι έχουν γίνει προσθήκες στο συγκεκριμένο κτίριο το μεγαλύτερο μέρος του είναι καινούργιας κατασκευής.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 166/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Καλλιθέας.
5. Την 185/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Καλλιθέας.
6. Την από 20/7/2011 σύμβαση κατασκευής έργου.
7. Την υπ' αριθμ. 391/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Την υπ' αριθμ. 141/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
9. Την υπ' αριθμ. 305/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
10. Την υπ' αριθμ. 174/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
11. Την Α.Π. 3781/24-02-2021 αίτηση της αναδόχου εταιρίας «Γεωργιάδης Χρ. & Σια Ε.Ε».
12. Την Α.Π. 3781/01-03-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών,

**Αποφασίζει με πλειοψηφία**

**Εγκρίνει** την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΑΙΟΥ & ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ» έως την 04-05-2021.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ηρακλής Τσακαλίδης καταψήφισε.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **107/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ**