



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **69 /2021**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**9/2021**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη μίσθωση ή μη τριών λυκειακών τάξεων στο 5ο Γυμνάσιο Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **2-6-2021**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ. 1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1), την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ.2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4), την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/155/οικ.6602/13-04-2021 (ΑΔΑ:9ΖΝΗ46ΜΤΛ6-ΕΟΟ), την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/160/οικ.8032/10-05-2021 (ΑΔΑ:Ω1Γ846ΜΤΛ6-50Ξ) και την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/162/οικ.9207/24-05-2021 (ΑΔΑ:6Ω2Ξ46ΜΤΛ6-ΓΡΠ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10632/28-5-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 14. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 15. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 16. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |

17. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
22. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
28. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος δεν παρέστη για λόγους υγείας.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την υπ' αριθμ. **158/2017 απόφασή** της αποδέχθηκε τη δωρεάν παραχώρηση προς το Δήμο μας, του πρώτου ορόφου του κτιρίου, ιδιοκτησίας της εταιρίας «Αθανάσιος Σκάρας ΑΨΕΕΕ», στο συγκρότημα που στεγάζεται ήδη το Δημοτικό Σχολείο, το Γυμνάσιο και η πρώτη τάξη του Λυκείου του Δήμου, μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Ο χώρος που παραχωρείται είναι ο πρώτος όροφος, πάνω από το ήδη λειτουργούν 5^ο Γυμνάσιο, εκτάσεως 1380τ.μ. από τα οποία τα 500τ.μ. έχουν διαμορφωθεί σε αίθουσες διδασκαλίας.

- Με το ΦΕΚ Β' ΤΕΥΧΟΣ 1757/16-6-2016 ιδρύεται η Α' Λυκειακή Τάξη στο 5ο Γυμνάσιο Ωραιοκάστρου.
- Με το ΦΕΚ 3158/11-9-2017 ιδρύεται η Β' Λυκειακή τάξη και με το ΦΕΚ 2428/26-6-2018 ιδρύεται και η Γ' Λυκειακή Τάξη.

- Στις 22-5-20 έγινε δωρεάν παραχώρηση των τριών Λυκειακών τάξεων από τον κ. Σκάρα Αθανάσιο έως την 31-8-2020, ενώ στις 22-9-2020 ανανεώθηκε η δωρεάν παραχώρηση από την Ο.Ε με την απόφαση 10/20 της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας έως τις 31-12-2020.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Πέραν των θεμάτων σχετικά με τη διαδικασία μίσθωσης, η **μισθωτική σχέση** διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη **στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών**, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του Ν.3130/2003.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3130/2003, ισχύει ότι:

«Η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι **δώδεκα έτη**, με εξαίρεση τις περιπτώσεις α', γ', ε', στ' και η' της παραγράφου 2 του προηγούμενου άρθρου...»

Ενώ σε περίπτωση εξωσυμβατικής παράτασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.3130/2003, ισχύει ότι:

«1. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

2. Η χρήση από το Δημόσιο Ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασής της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο.

Επιτρέπεται η από πλευράς Δημοσίου μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία έτη με απόφαση του υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Στέγασης. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού όμως προηγηθεί η διενέργεια δύο τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφορες.

4. Το δικαίωμα του Δημοσίου για μονομερή παράταση της μίσθωσης ισχύει ακόμη και στην περίπτωση που δεν έχει αναγραφεί ο σχετικός όρος στη σύμβαση μίσθωσης.»

Η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας με την υπ' αριθμ. 6-2021 απόφαση εισηγείται θετικά ως προς την αναγκαιότητα της μίσθωσης χώρου του ακινήτου επί τη βάσει της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 για τη στέγαση και τη λειτουργία των Λυκειακών Τάξεων στο 5ο Γυμνάσιο του Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δ.Ε. Μυγδονίας και συγκεκριμένα στο Μελισσοχώρι, λόγω έλλειψης καταλληλότητας στέγης σε άλλο δημοτικό χώρο. Στη συνέχεια θα πρέπει να οριστεί η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου, αρ. 7 του Π.Δ 270/81 σύμφωνα με την ΑΔΣ 266/2020 και να διαβιβαστεί η απόφαση στην Ο.Ε για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας.

Καλούμαστε να αποφασίσουμε σχετικά με τη μίσθωση των τριών Λυκειακών Τάξεων του 5ου Γυμνασίου Δήμου Ωραιοκάστρου στο συγκρότημα "ΣΚΑΡΑΣ" στο Μελισσοχώρι.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 6-2021 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
4. Την υπ' αριθμ. 11678/11-06-2021 εισήγηση

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη μίσθωση τριών Λυκειακών Τάξεων επί τη βάσει της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 για τη στέγαση και τη λειτουργία των Λυκειακών Τάξεων στο 5ο Γυμνάσιο του Δήμου Ωραιοκάστρου στη Δ.Ε. Μυγδονίας και συγκεκριμένα στο Μελισσοχώρι, λόγω έλλειψης καταλληλότητας στέγης σε άλλο δημοτικό χώρο.

Παραπέμπει την παρούσα στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας.

Καταψήφισαν οι Δ.Σ. κ.κ. Σκαρλάτος Π., Τζίκας Κ., Μασσουκατίδης Θ., Λαζαρίδης Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **69/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ευαγγελία Δρόσου**