



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **68 /2021**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**9/2021**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την διενέργεια ή μη δημοπρασίας μίσθωσης χώρου στέγασης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **2-6-2021**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ. 1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1), την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ.2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4), την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/155/οικ.6602/13-04-2021 (ΑΔΑ:9ΖΝΗ46ΜΤΛ6-ΕΟΟ), την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/160/οικ.8032/10-05-2021 (ΑΔΑ:Ω1Γ846ΜΤΛ6-50Ξ) και την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/162/οικ.9207/24-05-2021 (ΑΔΑ:6Ω2Ξ46ΜΤΛ6-ΓΡΠ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10632/28-5-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
14. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
15. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

17. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
18. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
19. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
22. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
23. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
28. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος δεν παρέστη για λόγους υγείας.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Κατατέθηκε ψήφισμα από τον Δ.Σ. κ. Εδιρνέλη Γρηγόριο σχετικά με το σχέδιο νόμου που κατατέθηκε στη Βουλή για την αλλαγή του εκλογικού νόμου και το σώμα κατά πλειοψηφία το απέρριψε.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού-Οικονομικού κ. Καρασαββίδη Δημήτριο ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. 10744/31-05-2021 έγγραφο της αντιδημαρχίας Ψηφιακής Πολιτικής και Νέας Γενιάς αναφέρονται τα κάτωθι:

Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου, στελεχώνεται από δύο δικηγόρους που τελούν σε σχέση πάγιας αντιμισθίας με τον Δήμο, τους Δημήτριο Λαζίδη και Γεώργιο Λιαδάκη, το γραφείο των οποίων στεγάζεται στον πρώτο όροφο του Δημαρχείου, στο τέλος της γέφυρας.

Ακόμα, στο πλαίσιο της δυνατότητας για πρακτική άσκηση δικηγόρων που παρέχεται από το νόμο στους Ο.Τ.Α., οι ασκούμενες δικηγόροι Αθηνά Βαρδάκα και Δάφνη Τράπτσιου πραγματοποιούν μέρος της 18μηνιαίας άσκησης τους στον Δήμο Ωραιοκάστρου.

Στο πλαίσιο του αυξημένου φόρτου εργασίας του δικαστηριακού κλάδου, έχουν πραγματοποιηθεί από τον Δήμο διαδικασίες για την πρόσληψη ενός τρίτου δικηγόρου, οι οποίες αναμένεται να τελεσφορήσουν στο κοντινό μέλλον.

Αναμένεται δηλαδή ότι η Νομική Υπηρεσία θα στελεχώνεται τους επόμενους μήνες από τρεις πληρεξούσιους δικηγόρους και δύο ασκούμενους, σύνολο δηλαδή, πέντε ατόμων.

Αξίζει να ληφθεί υπόψη και το σχετικό έγγραφο του Νομικού Συμβούλου, με το οποίο ενημερώνει για την έλλειψη χώρου και θέσεων εργασίας στο υπάρχον γραφείο, και αιτείται τη μεταφορά του γραφείου της Νομικής Υπηρεσίας σε έναν μεγαλύτερο χώρο.

Εκ των ανωτέρω, συνάγεται το συμπέρασμα, ότι για την καλύτερη οργάνωση και λειτουργία της Νομικής Υπηρεσίας κρίνεται δόκιμο να μεταφερθούν οι Νομικοί Σύμβουλοι και οι ασκούμενοι σε διαφορετικό χώρο, με προτίμηση εντός του Δημαρχείου, ελλείψει όμως αυτού σε ακίνητο κοντά στο Δημαρχείο.

Επειδή ο Δήμος δε διαθέτει δικό του κατάλληλο και απαραίτητο χώρο για τη στέγαση της Νομικής Υπηρεσίας εντός του Δημαρχείου, ούτε όμως μια τόσο κρίσιμη υπηρεσία μπορεί να μεταφερθεί σε διαφορετικό δημοτικό χώρο μακριά από το Δημαρχείο, και μέχρι να δημιουργήσει τις αναγκαίες εγκαταστάσεις, οφείλουμε να προχωρήσουμε σε διενέργεια δημοπράτησης για τη μίσθωση χώρου για την κάλυψη της προαναφερθείσας ανάγκης.

Οι όροι δημοπράτησης θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης ΟΤΑ».
5. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018, (ΦΕΚ 133 Α) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εκβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΣΔΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 10744/31-05-2021 εισήγηση

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπράτησης για τη μίσθωση χώρου για την κάλυψη της ανάγκης στέγασης της Νομικής Υπηρεσίας του δήμου Ωραιοκάστρου.

Οι όροι δημοπράτησης θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στην οποία και παραπέμπεται η παρούσα.

Καταψήφισαν οι Δ.Σ. κ.κ. Σκαρλάτος Π., Τζίκας Κ., Ματσουκατίδης Θ., Λαζαρίδης Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **68/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου