



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 5 /2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:1/2021

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για τη δωρεάν παραχώρηση ή μη της χρήσης κτιριακών δομών των Κατασκηνώσεων Μελισσοχωρίου στο Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Ωραιοκάστρου» (Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω.) του Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της υπ' αριθμ. 56/2020 (ΑΔΑ: 9Β3ΧΟΚΓΒ-Ν0Φ) απόφασης-αίτησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού για διάστημα πέντε (5) ετών με σκοπό την ένταξη του Οργανισμού σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα για τη δημιουργία νέων τμημάτων βρεφικής, παιδικής και βρεφονηπιακής φροντίδας.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **29-1-2021**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** **δια τηλεδιάσκεψης** με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων [e:Presence.gov.gr](https://presence.gov) του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1461/25-1-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| | 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |

14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
15. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
16. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
17. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
21. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
23. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
24. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Εδινέλης Γρηγόριος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με την 56-2020 απόφασή του (ΑΔΑ: 9Β3ΧΟΚΓΒ-Ν0Φ) ο Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού, Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Ωραιοκάστρου (ΔΟΠΠΑΩ) και με δεδομένο ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς αποτελεί την απαρχή της αδειοδότησης των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017 «Καθορισμός των προϋποθέσεων

αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός Νομικών Προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας των δήμων» και την ανάγκη δημιουργίας νέων τμημάτων βρεφονηπιακής φροντίδας αιτείται για δωρεάν παραχώρηση των παρακάτω κτιρίων προς χρήση των μαθητικών κατασκηνώσεων Μελισσοχωρίου της Δ.Ε. Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, προς το Δημοτικό Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Ωραιοκάστρου» (Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω.), ως ακολούθως:

1° Κτίριο αριστερά του πρώτου διαζώματος επιφάνειας 153,66 τ.μ. όπου λειτουργεί Παιδικός Σταθμός.

2° Κτίριο σε συνέχεια του προηγούμενου επιφάνειας 80,58 τμ. παρεμβάλλεται επιπλέον χώρος επιφανείας 19,60 τ.μ. συνδέοντας τα δύο κτίρια.

3° Κτίριο συνεχόμενο με κενή απόσταση 8 μέτρων από το 2°, επιφάνειας 75,85 τ.μ.

Συνολική επιφάνεια Κτιρίων 329,69 τ.μ. από το Δήμο Ωραιοκάστρου στο Δημοτικό Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Ωραιοκάστρου»

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω. αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση των προαναφερόμενων κτιριακών δομών για πέντε (5) έτη, προκειμένου να δημιουργήσει εκεί δύο νέα τμήματα βρεφονηπιακής φροντίδας δυναμικότητας 24 βρεφών. Για το σκοπό αυτό έχει υποβάλει την υπ' αριθμ. πρωτ. 2091/15.12.2020 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής στο πρόγραμμα χρηματοδότησης ύψους 75.000€ του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με σκοπό την ίδρυση νέων τμημάτων βρεφικής, παιδικής και βρεφονηπιακής φροντίδας.

Οι Κατασκηνώσεις Μελισσοχωρίου ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, ωστόσο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 150286/Α2 (Β' 5037/13.11.2020) απόφασή της η Υπουργός Παιδείας και Θρησκευμάτων αποφάσισε τα εξής:

«Α. Την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης των χώρων και των εγκαταστάσεων των κατασκηνώσεων Μελισσοχωρίου, της Δ.Ε. Μυγδονίας, του Δήμου Ωραιοκάστρου στο Δήμο Ωραιοκάστρου για πέντε έτη, για τη φιλοξενία μαθητών.

Β. Ο Δήμος Ωραιοκάστρου αναλαμβάνει την ευθύνη της ακεραιότητας των εγκαταστάσεων και των χώρων της κατασκήνωσης, την ευθύνη και τη μέριμνα της καλής λειτουργίας, επισκευής, συντήρησης, φύλαξης και καθαριότητάς τους καθώς και της ασφάλειας των κατασκηνωτών και του προσωπικού. Αναλαμβάνει επίσης την χρηματοδότηση των απαιτούμενων δαπανών και την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού απαιτηθεί για τη λειτουργία της.»

Σύμφωνα με την απόφαση αυτή οι Κατασκηνώσεις Μελισσοχωρίου παραχωρούνται στον Δήμο Ωραιοκάστρου προφανώς από 13.11.2020, ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στο Φ.Ε.Κ., ως 12.11.2025, δεδομένου ότι δεν ορίζεται άλλως στο σώμα αυτής.

Επειδή, οι Κατασκηνώσεις βρίσκονται εντός των γεωγραφικών και διοικητικών ορίων της Κοινότητας Μελισσοχωρίου της Δ.Ε. Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, ζητήθηκε η γνώμη του συμβουλίου της Κοινότητας σχετικά με την αιτούμενη παραχώρηση. Με την υπ' αριθμ. 2/22.1.2021 απόφασή του το συμβούλιο της Κοινότητας Μελισσοχωρίου γνωμοδότησε θετικά σχετικά με την αίτηση παραχώρησης του Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω. σημειώνοντας τα εξής:
 «Να παραχωρηθούν οι εγκαταστάσεις στον Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω και εάν είναι δυνατό αντί του Γ' κτιρίου να χρησιμοποιηθεί το κτίριο που βρίσκεται δίπλα από το γυναικείο συνεταιρισμό «ΕΥΓΕ» καθόσον το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την επισκευή του κτιρίου είναι περίπου ίσο με το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την διαμόρφωση ενός ήδη χρηστικού και επισκευασμένου κτηρίου όπως είναι των μαγειρείων».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «...το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας... διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο ... για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006: «...με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται τώρα να αποφασίσει i) για τη δωρεάν παραχώρηση ή μη της χρήσης των κάτωθι κτιριακών δομών των Κατασκηνώσεων Μελισσοχωρίου στο Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Ωραιοκάστρου» (Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω.) του Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της υπ' αριθμ. 56/2020 (ΑΔΑ: 9Β3ΧΟΚΓΒ-Ν0Φ) απόφασης-αίτησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού για διάστημα πέντε (5) ετών με σκοπό την ένταξη του Οργανισμού σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα για τη δημιουργία νέων τμημάτων βρεφικής, παιδικής και βρεφονηπιακής φροντίδας:

- Του Α' κτιρίου αριστερά του πρώτου διαζώματος επιφάνειας 153,66 τ.μ., όπου λειτουργεί Παιδικός Σταθμός.
- Του Β' κτιρίου επιφάνειας 80,58 τμ., σε συνέχεια του προηγούμενου. Παρεμβάλλεται επιπλέον χώρος επιφάνειας 19,60 τ.μ., ο οποίος συνδέει τα δύο κτίρια.
- Του Γ' κτιρίου επιφάνειας 75,85 τ.μ., συνεχόμενου με το Β', με κενό διάστημα μεταξύ τους μήκους 8μ.,

ii) για τον επιμερισμό των ευθυνών/υποχρεώσεων της παρ. Β' της υπ' αριθμ. 150286/Α2 (Β' 5037/13.11.2020) απόφασης της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων μεταξύ των δύο συμβαλλομένων, δηλαδή για τον καθορισμό των ευθυνών/υποχρεώσεων που αναλογούν στον Δήμο Ωραιοκάστρου και εκείνων που αναλαμβάνει ο ΔΟΠΠΑΩ ως χρήστης των εγκαταστάσεων,

iii) για την πρόταση του συμβουλίου της Κοινότητας σχετικά με την παραχώρηση έτερου κτιρίου (κτίριο μαγειρείων) αντί του κτιρίου Γ'.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την υπ' αριθμ. 56-2020 (ΑΔΑ:9Β3ΧΟΚΓΒ-Ν0Φ) απόφαση ΔΟΠΠΑΩ.
4. Την υπ' αριθμ. 2-2021 απόφαση της Τ.Κ. Μελισσοχωρίου.
5. Την Παρ.2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).
6. Την Παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 & περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
7. Τη σχετική εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των κάτωθι κτιριακών δομών των Κατασκηνώσεων Μελισσοχωρίου στο Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Ωραιοκάστρου» (Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω.) του Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της υπ' αριθμ. 56/2020 (ΑΔΑ: 9Β3ΧΟΚΓΒ-Ν0Φ) απόφασης-αίτησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού για διάστημα πέντε (5) ετών με σκοπό την ένταξη του Οργανισμού σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα για τη δημιουργία νέων τμημάτων βρεφικής, παιδικής και βρεφονηπιακής φροντίδας:
 - Του Α' κτιρίου αριστερά του πρώτου διαζώματος επιφάνειας 153,66 τ.μ., όπου λειτουργεί Παιδικός Σταθμός.
 - Του Β' κτιρίου επιφάνειας 80,58 τμ., σε συνέχεια του προηγούμενου. Παρεμβάλλεται επιπλέον χώρος επιφάνειας 19,60 τ.μ., ο οποίος συνδέει τα δύο κτίρια.
 - Του Γ' κτιρίου επιφάνειας 75,85 τ.μ., συνεχόμενου με το Β', με κενό διάστημα μεταξύ τους μήκους 8μ.,
2. Ο Δήμος Ωραιοκάστρου σε ίση αναλογία με το Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Ωραιοκάστρου» (Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω.) του Δήμου Ωραιοκάστρου αναλαμβάνουν την ευθύνη της ακεραιότητας των εγκαταστάσεων και των χώρων της κατασκήνωσης, την ευθύνη και τη μέριμνα της καλής λειτουργίας, επισκευής, συντήρησης, φύλαξης και καθαριότητάς τους, καθώς και της ασφάλειας των κατασκηνωτών και του προσωπικού. Αναλαμβάνει επίσης τη χρηματοδότηση των απαιτούμενων δαπανών και την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού απαιτηθεί για τη λειτουργία της.»
3. Για την πρόταση του συμβουλίου της Κοινότητας σχετικά με την παραχώρηση έτερου κτιρίου (κτίριο μαγειρείων) αντί του κτιρίου Γ' δεν δύναται να υπάρξει αλλαγή κτιρίου λόγω των όρων του προγράμματος στο οποίο πρόκειται να ενταχθεί.

Ο κ. Θεμελής Α. επισήμανε ότι συμφωνεί με την απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου και κατά τα άλλα ψηφίζει θετικά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **5/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου