



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 55 /2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:7/2021

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την με υπ αριθμ. πρωτ. 4307/3.3.2021 αίτηση της Ανθίτσας Μπαράκου του Νικολάου και λήψη απόφασης i) για την πλήρη απαλλαγή της αιτούσης ή μη από μισθώματα όσο διαρκεί η απαγόρευση παρουσίας θεατών και φιλάθλων σε αθλητικούς χώρους και ii) την αναδρομική πλήρη απαλλαγή της ή μη από μισθώματα για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο κατά τους οποίους ίσχυε η απαγόρευση παρουσίας θεατών και φιλάθλων σε αθλητικούς χώρους.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα 18-5-2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων e:Presence.gov.gr του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ. 1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1), την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ.2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4), την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/155/οικ.6602/13-04-2021 (ΑΔΑ:9ΖΝΗ46ΜΤΛ6-ΕΟΟ) και την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/160/οικ.8032/10-05-2021 (ΑΔΑ:Ω1Γ846ΜΤΛ6-50Ξ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 9473/14-5-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα ένα (31):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ |
| | 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| | 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |

7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
15. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
16. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
17. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
21. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
23. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
24. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
25. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
26. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
28. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
29. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
30. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
31. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Κατατέθηκαν προς ψήφιση από το σώμα τέσσερα, (4) ψηφίσματα. Το ένα από τη διοικούσα παράταξη σχετικά με τη Γενοκτονία των Ποντίων το 1919, καθώς επίσης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσακαλίδης Ηρακλής σχετικά με το ίδιο θέμα. Και τα δύο εγκρίθηκαν ομόφωνα επί των καταμετρηθεισών ψήφων. Το ψήφισμα που κατέθεσε η παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση» σχετικά με την καταδίκη του Ισραήλ απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία, όπως επίσης και το ψήφισμα κατά του νομοσχεδίου για τη λειτουργία των λαϊκών αγορών από την ίδια παράταξη.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τη συζήτηση των θεμάτων με την υπ' αριθμ. 45-2021 ΑΔΣ.

Στη συνέχεια, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικού-Διοικητικού κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ-Α' 68/20.3.2020), η πρώτη μιας σειράς Πράξεων που εκδόθηκαν για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών του COVID-19, προέβλεπε μεταξύ άλλων την υποχρεωτική μείωση κατά 40% του μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων με μισθωτή επιχείρηση με ΚΑΔ που είτε τέθηκε σε αναστολή λειτουργίας είτε επλήγη οικονομικά λόγω των έκτακτων μέτρων κατά της επιδημίας του κορωνοϊού.

Η μισθώτρια του κυλικείου του κλειστού δημοτικού γυμναστηρίου Ωραιοκάστρου «Κονταξοπούλειο», Ανθήσα Μπαράκου του Νικολάου, κοινοποίησε στον Δήμο Ωραιοκάστρου προσωποποιημένη πληροφόρηση από το TAXISNET από την οποία προέκυπτε ότι η αιτούσα έχει δευτερεύοντα ΚΑΔ δραστηριότητας «**5610:** δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης», ο οποίος δικαιούται μείωση μισθώματος κατά 40%. Επειδή, όμως, επρόκειτο για δευτερεύοντα όχι κύριο ΚΑΔ, επιπροσθέτως, κατέθεσε και τα Ε3 ετών 2018 και 2019, από το συνδυασμό των οποίων στοιχείων προέκυψε και ότι ο ΚΑΔ ήταν ενεργός κατά τις 20.03.2020 και ότι σε αυτόν σημειώνονται μεγαλύτερα έσοδα από ότι στον κύριο ΚΑΔ. Άρα, πληρούνταν οι προϋποθέσεις που ο νόμος όριζε, ώστε η αιτούσα να υπαχθεί στους δικαιούχους της μείωσης ενοικίου.

Διαδοχικές ΠΝΠ παρέτειναν το δικαίωμα μείωσης ενοικίου για τον ΚΑΔ 5610 έως και τον Σεπτέμβριο 2020, οπότε η σχετική μείωση μισθώματος εφαρμόστηκε στην περίπτωση της Μπαράκου Ανθίτσας και έγινε η προβλεπόμενη εκ του νόμου δήλωση Covid στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) για τη μείωση μισθώματος για όλους τους μήνες **από Μάρτιο έως και Σεπτέμβριο**. Για τον μήνα **Νοέμβριο** επανήλθε η υποχρεωτική μείωση μισθώματος με την παρ. 8α, άρθρ. 33 μέρους Ζ' Ν.4753/2020 (Α' 227/18.11.2020). Η αναλυτική παράθεση όλων των ΦΕΚ των πολυάριθμων επιμέρους ΠΝΠ και σχετικών Αποφάσεων Υπουργών που λαμβάνονταν ανά μήνα κρίνεται περιττή, αφού δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες της παρούσης.

Για τον μήνα **Οκτώβριο**, ωστόσο, διάστημα κατά το οποίο επιτράπη η λειτουργία της επιχείρησης υπό προϋποθέσεις, δεν προβλέφθηκε υποχρεωτική μείωση του ενοικίου. Αντιθέτως, προβλέφθηκε η προαιρετική -κατόπιν συμφωνίας εκμισθωτή και μισθωτή- μείωση του ενοικίου σε ποσοστό όχι μικρότερο του 30% για

συγκεκριμένους ΚΑΔ στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και ο υπό εξέταση ΚΑΔ της αιτούσης. Η κα. Μπαράκου επικαλούμενη με αίτησή της με αρ.πρωτ. 21462/4.12.2020 τη σχετική Υπουργική Απόφαση 1225/2020 (Α' 4469/9.10.2020) αιτήθηκε μείωση ενοικίου σε ποσοστό όχι μικρότερο του 30% ως νόμος ορίζει.

Με την υπ' αριθμ. 248/2020 ΑΔΣ χορηγήθηκε μείωση ενοικίου ίση με 30% για το μίσθωμα Οκτωβρίου σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις νόμου.

Για τον **Δεκέμβριο** 2020 χορηγήθηκε βάσει Νόμου μείωση ενοικίου 40%, ενώ για τον **Ιανουάριο και Φεβρουάριο** 2021 χορηγήθηκε απαλλαγή 100% σύμφωνα με τον ν.4772/2021 και την Απόφαση Υπ.Οικ. Α.102509.02.2021 (Β' 538/11.02.2021).

Σύμφωνα με το άρθρ. 31 του Ν4778.2021, Α' 26/19.02.2021 και την απόφαση Υπουργού Οικονομικών με αρ. Απόφαση Υπ.Οικ. Α.1063/24.3.2021 (Β' 1156.2021) χορηγήθηκε απαλλαγή 100% του ενοικίου μηνός **Μαρτίου 2021**, ενώ σύμφωνα με το άρθρ.44, Ν.4797/23.4.2021 (Α' 66.2021) και την Απόφαση Υπ. Οικ. Α.110127.04.2021, Β' 1761_28.04.2021 ομοίως χορηγήθηκε απαλλαγή 100% του μισθώματος και του **μηνός Απριλίου 2021**.

Για τον μήνα **Μάιο 2021** δεν έχει ανακοινωθεί επίσημα ακόμη τι θα ισχύσει. Σύμφωνα με δημοσιεύματα στον Τύπο μπορεί να ισχύσει η μείωση/απαλλαγή μόνο για εστίαση, λιανεμπόριο και γυμναστήρια ή μπορεί να κληθούν οι μισθωτές να καταβάλουν κανονικά τα μισθώματα, αφού είναι υπό συζήτηση και το άνοιγμα των γυμναστηρίων.

Εξέταση του αιτήματος i) για την πλήρη απαλλαγή της αιτούσης ή μη από μισθώματα όσο διαρκεί η απαγόρευση παρουσίας θεατών και φιλάθλων σε αθλητικούς χώρους και ii) για την αναδρομική πλήρη απαλλαγή της ή μη από μισθώματα για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο κατά τους οποίους ίσχυε η απαγόρευση παρουσίας θεατών και φιλάθλων σε αθλητικούς χώρους.

(τα λοιπά ζητήματα που θίγει η κα. Μπαράκου στην αίτησή της και αφορούν σε ενέργειες των υπηρεσιών, έχουν απαντηθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4307/11.3.2021 έγγραφο του γραφείου Περιουσίας και υπόμνημα του Τμήματος Ταμείου):

i) Πλήρης απαλλαγή της αιτούσης από μισθώματα όσο διαρκεί η απαγόρευση παρουσίας θεατών και φιλάθλων σε αθλητικούς χώρους:

Το ερώτημα αυτό δύναται να ικανοποιηθεί, εφόσον το Δ.Σ. λάβει σχετική θετική απόφαση. Και εξηγώ: Στη νομοθεσία περί Covid-19 και συγκεκριμένα στην παρ.7 άρθρο 74 Ν.4745/20 υπάρχει μια πρόβλεψη σύμφωνα με την οποία:

«Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ή του διοικητικού συμβουλίου, είναι **δυνατή η απαλλαγή** από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικείων ή αναψυκτήριων που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων αυτών, εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας».

Βάσει τούτου και με αφορμή την αίτηση της κας Μπαράκου, το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν επιθυμεί να χορηγήσει πλήρη απαλλαγή (100%) από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικείων ή αναψυκτήριων που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων αυτών, εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους. Η απόφαση αυτή, θετική ή αρνητική, **θα αφορά όχι μόνο την αιτούσα Ανθ.Μπαράκου, αλλά και τα τρία συνολικά κυλικεία** που βρίσκονται εντός κλειστών γυμναστηρίων του Δήμου Ωραιοκάστρου, του κλειστού γυμναστηρίου στη

Νεοχωρούδα, του γυμναστηρίου στον Δρυμό («Παναγιώτης Νέτσικας») και το κυλικείο στο «Κονταξοπούλειο», το οποίο μισθώνει η αιτούσα.

Σημειωτέον είναι αφενός ότι για την περίοδο **Ιανουαρίου-Απριλίου 2021** έχει ήδη χορηγηθεί εκ του Νόμου, με Αποφάσεις Υπουργού Οικονομικών, απαλλαγή 100% για τον ΚΑΔ της κας Μπαράκου (και των κυλικείων γενικότερα), όπως αναφέρθηκε στο ιστορικό της υπόθεσης αφετέρου ότι στην περίπτωση του **Οκτωβρίου 2020**, όταν προβλεπόταν και πάλι **δυναμικά** με ΑΔΣ η μείωση τουλάχιστον 30% του μισθώματος, η κα. Μπαράκου υπέβαλε σχετική αίτηση και της χορηγήθηκε η μείωση.

Για τον μήνα **Μάιο 2021** δεν έχει ανακοινωθεί επίσημα ακόμη τι θα ισχύσει. Σύμφωνα με δημοσιεύματα στον Τύπο μπορεί να ισχύσει η μείωση/απαλλαγή μόνο για εστίαση, λιανεμπόριο και γυμναστήρια ή μπορεί να κληθούν οι μισθωτές να καταβάλουν κανονικά τα μισθώματα, αφού είναι υπό συζήτηση και το άνοιγμα των γυμναστηρίων.

ii) Αναδρομική πλήρης απαλλαγή της αιτούσης από μισθώματα για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο κατά τους οποίους ίσχυε η απαγόρευση παρουσίας θεατών και φιλάθλων σε αθλητικούς χώρους:

Το δεύτερο αίτημα της Ανθ.Μπαράκου αφορά ουσιαστικά στην **αναδρομική** πλήρη απαλλαγή της αιτούσης από μισθώματα για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο κατά τους οποίους ίσχυε η απαγόρευση παρουσίας θεατών και φιλάθλων σε αθλητικούς χώρους.

Όπως προαναφέρθηκε, «...η πλήρης απαλλαγής (100%) από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικείων ή αναψυκτήριων που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων αυτών, εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους» ήταν μια δυνατότητα που δόθηκε από τον νομοθέτη, αλλά για να ενεργοποιηθεί απαιτούνταν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ελλείψει τέτοιας απόφασης, οι υπόχρεοι, ανάμεσά τους και η αιτούσα, έτυχαν της μείωσης 40% βάσει Νόμου και κατέβαλαν στο ταμείο του Δήμου το λοιπό 60% του μηνιαίου μισθώματος.

Με την αίτησή της, λοιπόν, η κα. Μπαράκου ζητά από το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει σήμερα μια απόφαση με **αναδρομική** ισχύ για τον Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2020, ενέργεια που σύμφωνα με το διοικητικό δίκαιο δεν είναι σύννομη, αφού οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων διοίκησης ισχύουν από την έκδοσή τους, όχι αναδρομικά.

Στο ίδιο συμπέρασμα καταλήγει και η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας που ζητήθηκε επί του θέματος και επισυνάπτεται στο παρόν και η οποία υπογραμμίζει ότι οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων Διοίκησης δεν έχουν αναδρομική ισχύ.

Με αυτό το δεδομένο, δεν κρίνεται σύννομη η αναδρομική πλήρης απαλλαγή της αιτούσης από μισθώματα για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο κατά τους οποίους ίσχυε η απαγόρευση παρουσίας θεατών και φιλάθλων σε αθλητικούς χώρους, κατά συνέπεια δεν είναι δυνατόν να της επιστραφεί ως αχρεωστήτως καταβληθέν το 60% του ενοικίου των μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2020, το οποίο ορθώς κατέβαλε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις νόμου που της παραχωρούσαν μείωση 40% του μισθώματος και όχι απαλλαγή 100%.

Σύμφωνα με την παρ.1 άρθρ.65 Ν.3852/2010 (Α' 87/7.06.2010) «...Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.».

Σύμφωνα με την ΠΝΠ 20.3.2020 (ΦΕΚ Α' 68), προβλεπόταν η απαλλαγή 40% από τα μισθώματα για τους μήνες **Μάρτιο και Απρίλιο** για ΚΑΔ των οποίων η λειτουργία είχε ανασταλεί με κρατική εντολή λόγω COVID-19. Με διαδοχικές ΠΝΠ και

Αποφάσεις Υπ. Οικονομικών το δικαίωμα αυτό παρατάθηκε **έως και τον Σεπτέμβριο 2020**, ενώ τέθηκε εκ νέου σε ισχύ με νέα απόφαση για τον **Νοέμβριο 2020**.

Σύμφωνα με την παρ. 1 της Απόφασης Υπ. Οικονομικών Α.1225/7.10.2020 (Β' 4469/9.10.2020) ορίζεται ότι:

«Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ήτοι επιχείρησης, η οποία έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ), στις 20.03.2020, έναν από τους αναφερόμενους στο Παράρτημα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ή της οποίας τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού, κατά τις 20.03.2020, ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα, όπως αυτά προκύπτουν από την αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2018, είναι μεγαλύτερα από τα ακαθάριστα έσοδα που αντιστοιχούν στον κύριο ΚΑΔ, στις 20.03.2020, δύναται να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα **Οκτώβριο 2020**, μετά από σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου δεύτερου της από 20-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), όπως ισχύει.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (ΚΑΔ) των πληττόμενων επιχειρήσεων για την προαιρετική απαλλαγή καταβολής μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020. Σε περίπτωση τετραψήφιου ΚΑΔ, συμπεριλαμβάνονται όλες οι υποκατηγορίες πενταψήφιων, εξαψήφιων και οκταψήφιων. Σε περίπτωση πενταψήφιου ΚΑΔ, συμπεριλαμβάνονται όλες οι υποκατηγορίες εξαψήφιων και οκταψήφιων. Σε περίπτωση εξαψήφιου, συμπεριλαμβάνονται όλες οι κατηγορίες οκταψήφιων.

ΚΑΔ	Περιγραφή
01.49.19.02	Εκτροφή γουνοφόρων ζώων (αλεπούς, μινκ, μυοκάστορα, τσιντσιλά και άλλων)
56.10	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης, με εξαίρεση τις δραστηριότητες που αφορούν διανομή προϊόντων (delivery) και παροχή προϊόντων σε πακέτο από το κατάστημα (take away) στις οποίες δεν επιτρέπεται η χρήση τραπέζοκαθισμάτων και το σερβίρισμα σε αυτά
56.21	Δραστηριότητες υπηρεσιών τροφοδοσίας για εκδηλώσεις

Σύμφωνα με την παρ. 8α, άρθρ. 33 μέρους Ζ' Ν.4753/2020 (Α' 227/18.11.2020) «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου, ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας κατ' εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος αρχής γενομένης από τον μήνα **Νοέμβριο 2020**, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα

οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις των προηγούμενων εδαφίων ανά Περιφερειακή Ενότητα, ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος».

Σύμφωνα με την Απόφαση Υπ.Οικ. Α.1274/14.12.2020 (Β' 5577/17.12.2020) «1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα στην Ελληνική Επικράτεια και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ήτοι επιχείρησης η οποία έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) στις 20 Μαρτίου 2020 έναν από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ή της οποίας τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού κατά τις 20 Μαρτίου 2020 ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα, όπως αυτά προκύπτουν από την αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2018, είναι μεγαλύτερα από τα ακαθάριστα έσοδα που αντιστοιχούν στο κύριο ΚΑΔ στις 20 Μαρτίου 2020, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα **Δεκέμβριο** 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του δεύτερου άρθρου της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), όπως ισχύει.».

Σύμφωνα με τον Ν.4772/2021 και Απόφαση Υπ.Οικ. Α.102509.02.2021 (Β' 538/11.02.2021) «Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα στην Ελληνική Επικράτεια και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ήτοι επιχείρησης η οποία έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) στις 04 Ιανουαρίου 2021 έναν από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ή της οποίας τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού κατά τις 04 Ιανουαρίου 2021 ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα, όπως αυτά προκύπτουν από την αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2019, είναι μεγαλύτερα από τα ακαθάριστα έσοδα που αντιστοιχούν στον κύριο ΚΑΔ στις 04 Ιανουαρίου 2021, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος -ΠΙΝΑΚΑΣ Α'-ή του 40% του συνολικού μισθώματος -ΠΙΝΑΚΑΣ Β'-για τους μήνες **Ιανουάριο και Φεβρουάριο** 2021, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του δεύτερου άρθρου της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), όπως ισχύει.»

Σύμφωνα με το άρθρ. 31 του Ν4778.2021, Α' 26/19.02.2021 «...Επέκταση της απαλλαγής μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων. Τροποποίηση της παρ. 10 του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020» ορίζεται ότι:

«Η παρ. 10 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α'68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α'83) αντικαθίσταται από τότε που ίσχυσε ως εξής:

10. Ειδικά για τους μήνες **Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο 2021**, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης

λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, και ανήκει σε συγκεκριμένους κλάδους επιχειρήσεων πέραν των αναφερόμενων στις αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8α, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Η απόφαση του προηγούμενου εδαφίου αφορά σε επιχειρήσεις οι οποίες δεν εντάσσονται στις αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8α.».

Ενώ σύμφωνα με την Απόφαση Υπ.Οικ. Α.1063/24.3.2021 (Β' 1156.2021), «...Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα στην Ελληνική Επικράτεια και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ήτοι επιχείρησης η οποία:

α) έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) την 4η Ιανουαρίου 2021 ή έχει ενεργό ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας την 4η Ιανουαρίου 2021 στον οποίο αντιστοιχούν τα μεγαλύτερα ακαθάριστα έσοδα με βάση την αρχική δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2019 τουλάχιστον έναν από τους ΚΑΔ που περιλαμβάνεται στους ΠΙΝΑΚΕΣ Α' και Β' του Παραρτήματος, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος -ΠΙΝΑΚΑΣ Α'- ή του 40% του συνολικού μισθώματος -ΠΙΝΑΚΑΣ Β'- για τον μήνα Μάρτιο 2021, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), όπως ισχύει. Σε περίπτωση που οι ΚΑΔ μιας επιχείρησης, όπως ορίζονται στο προηγούμενο εδάφιο, περιλαμβάνονται στους δυο ΠΙΝΑΚΕΣ Α' και Β' του Παραρτήματος, εφαρμόζεται, το ευνοϊκότερο για τον μισθωτή, καθεστώς του ΠΙΝΑΚΑ Α' ήτοι αυτό της απαλλαγής από την καταβολή του μισθώματος, β) έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) την 4η Ιανουαρίου 2021 ή έχει ενεργό ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας την 4η Ιανουαρίου 2021 στον οποίο αντιστοιχούν τα μεγαλύτερα ακαθάριστα έσοδα με βάση την αρχική δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2019, έναν από τους ΚΑΔ που περιλαμβάνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Β' του Παραρτήματος και παράλληλα έχει ενεργό κύριο ΚΑΔ υποκαταστήματος/ υποκαταστημάτων την 4η Ιανουαρίου 2021, ο οποίος περιλαμβάνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α' του Παραρτήματος, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), όπως ισχύει...»

Τέλος, σύμφωνα με το Άρθρ.44, Ν.4797/23.4.2021 (Α' 66.2021) η παρ. 10 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), τροποποιείται ως προς την προσθήκη του μηνός Απριλίου 2021 και η παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής:

«10. Ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο 2021, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον

κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 και ανήκει σε συγκεκριμένους κλάδους επιχειρήσεων, πέραν των αναφερόμενων στις αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8α, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος,.....».

Ενώ σύμφωνα με την Απόφαση Υπ. Οικ. Α.110127.04.2021, Β' 1761_28.04.2021, «...1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα στην Ελληνική Επικράτεια και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ήτοι επιχείρησης η οποία:

α) έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας(ΚΑΔ) την 4η Ιανουαρίου 2021 ή έχει ενεργό ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας την 4η Ιανουαρίου 2021 στον οποίο αντιστοιχούν τα μεγαλύτερα ακαθάριστα έσοδα με βάση την αρχική δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2019 τουλάχιστον έναν από τους ΚΑΔ που περιλαμβάνεται στους ΠΙΝΑΚΕΣ Α' και Β' του Παραρτήματος, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος –ΠΙΝΑΚΑΣ Α'– ή του 40% του συνολικού μισθώματος–ΠΙΝΑΚΑΣ Β'– για τον μήνα Απρίλιο 2021, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του δεύτερου άρθρου της από 20-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), όπως ισχύει.

Σε περίπτωση που οι ΚΑΔ μιας επιχείρησης, όπως ορίζονται στο προηγούμενο εδάφιο, περιλαμβάνονται στους δυο ΠΙΝΑΚΕΣ Α' και Β' του Παραρτήματος, εφαρμόζεται, το ευνοϊκότερο για τον μισθωτή, καθεστώς του ΠΙΝΑΚΑ Α' ήτοι αυτό της απαλλαγής από την καταβολή του μισθώματος,

β) έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας(ΚΑΔ) την 4η Ιανουαρίου 2021 ή έχει ενεργό ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας την 4η Ιανουαρίου 2021 στον οποίο αντιστοιχούν τα μεγαλύτερα ακαθάριστα έσοδα με βάση την αρχική δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2019, έναν από τους ΚΑΔ που περιλαμβάνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Β' του Παραρτήματος και παράλληλα έχει ενεργό κύριο ΚΑΔ υποκαταστήματος/ υποκαταστημάτων την 4η Ιανουαρίου 2021, ο οποίος περιλαμβάνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α' του Παραρτήματος, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του δεύτερου άρθρου της από 20-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), όπως ισχύει.

Για την εφαρμογή της παρούσας, ως υποκατάστημα ορίζεται οποιαδήποτε εκτός της έδρας της επιχείρησης επαγγελματική εγκατάσταση, στην οποία πραγματοποιείται παραγωγική ή συναλλακτική δραστηριότητα [κωδικός εγκατάστασης υποσυστήματος Μητρώου TAXIS (10)- υποκατάστημα].»

Σύμφωνα με την παρ.7 άρθρο 74 Ν.4745/20 προβλέπεται ότι: «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ή του διοικητικού συμβουλίου, είναι **δυνατή η απαλλαγή** από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικίων ή αναψυκτήριων που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων αυτών, εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ.1 άρθρ.65 Ν.3852/2010 (Καλλικράτης, Α' 87/7.06.2010).
4. Την ΠΝΠ 20.3.2020 (ΦΕΚ Α' 68).
5. Την Υπουργική Απόφαση 1225/2020 (Α' 4469/9.10.2020).
6. Την Άρθρ. 2 της Τροποποίησης της ΠΟΛ. 1162/2018 (Β' 3579) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Β' 5180/23.11.2020).
7. Την Παρ. 8α, άρθρ. 33 μέρους Ζ' Ν.4753/2020 (Α' 227/18.11.2020).
8. Το Ν.4772/2021 και Απόφαση Υπ.Οικ. Α.102509.02.2021 (Β' 538/11.02.2021).
9. Το Ν.4778/2021, Α' 26/19.02.2021.
10. Την από 23.4.2021 (αρ.εσωτ.πρωτ. 77) γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας για το αίτημα της αναδρομικής απαλλαγής.
11. Την υπ' αριθμ. 8993/10-05-2021 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

1. Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρηθεισών ψήφων

Εγκρίνει την πλήρη απαλλαγή της αιτούσης από μισθώματα όσο διαρκεί η απαγόρευση παρουσίας θεατών και φιλάθλων σε αθλητικούς χώρους **από την έκδοση της παρούσης και έπειτα.**

Παρών δήλωσαν οι Δ.Σ κ. Σκαρλάτος Π., Μασσουκατίδης Θ., Τζίκας Κων/νος, Λαζαρίδης Γ. και ο κ. Σαραμούρτσης Ν.

2. Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρηθεισών ψήφων

Απορρίπτει την αναδρομική πλήρη απαλλαγή της από μισθώματα για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο κατά τους οποίους ίσχυε η απαγόρευση παρουσίας θεατών και φιλάθλων σε αθλητικούς χώρους.

Παρών δήλωσαν οι Δ.Σ κ. Σκαρλάτος Π., Μασσουκατίδης Θ., Τζίκας Κων/νος, Λαζαρίδης Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **55/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου