



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **43 /2021**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **6/2021**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τον ορισμό Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 20 της υπ' αριθμ. 4484/2021 διακήρυξης που αφορά τα ακίνητα της οδού Φιλίππου 3, ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **26-4-2021**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 16:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων e:[Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) ΔΙΔΑΔ/Φ.69/140/οικ. 1031/20-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΒ3Τ46ΜΤΛ6-ΩΝ1), την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.8378/05-02-2021(ΦΕΚ 454/Β/ 5-2-2021), την ΔΙΔΑΔ/Φ.69/144/οικ.2605/11-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΦΕ46ΜΤΛ6-ΞΑ4) και την ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/155/οικ.6602/13-04-2021 (ΑΔΑ:9ΖΝΗ46ΜΤΛ6-ΕΟΟ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 8055/22-4-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 10. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 11. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| 6. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 13. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| | 15. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |

16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
18. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
21. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
26. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
28. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
2. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
4. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
5. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τερζής Χρήστος λόγω απουσίας της Προέδρου κας Ευαγγελίας Δρόσου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Τερζής Χρήστος**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικού και Διοικητικού κ. Καρασαββίδη Δημήτριο ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 147-2021 (ΑΔΑ: 6ΘΜΙΩΗΖ-ΤΣΑ) απόφασή της :

1. **Εγκρίνει** το από 06-04-2021 πρακτικό διεξαγωγής φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που αφορά στην « Εκμίσθωση δύο δημοτικών ακινήτων – διαμερισμάτων, ιδιοκτησίας

Δήμου Ωραιοκάστρου, τα οποία βρίσκονται στην οδό Φιλίππου 3 στο Δήμο Θεσσαλονίκης», όπως αυτό εμφανίζεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Κατακυρώνει :

- Το διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ1 ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (82,33 τ.μ.), **στον κ. Ευθυμιάδη Θεόδωρο του Στεφάνου** με ΑΦΜ 153XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης, με ποσό κατακύρωσης **200,00 ευρώ μηνιαίως** και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 4484/2021 σχετική διακήρυξη.
- Το διαμέρισμα πρώτου ορόφου Δ2 ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (93,71 τ.μ.), κατακυρώνεται στον κ. **Διαμαντίδη Ιωάννη του Σωκράτη** με ΑΦΜ 103XXXXXX, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης, με ποσό κατακύρωσης **250,00 ευρώ μηνιαίως** και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 4484/2021 σχετική διακήρυξη.

Σήμερα καλούμαστε να ορίσουμε την Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 20 της υπ' αριθμ. 4484/2021 σχετικής διακήρυξης.

Στη συνέχεια, ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
4. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006.
5. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018.
6. Την υπ' αριθμ. 1/2020 απόφαση της Κοινότητας Ν.Φιλαδέλφειας.
7. Την υπ' αριθμ.122/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Την υπ' αριθμ. 60/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
9. Την υπ' αριθμ.131/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
10. Την υπ' αριθμ. 147-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
11. Την υπ' αριθμ. 4984/11-03-2021 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.
12. Το άρθρο 20 της υπ' αριθμ. 4484/2021 σχετικής διακήρυξης σύμφωνα με το οποίο *«Με την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η Οικονομική Επιτροπή θα αιτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου να ορίσει Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής του Έργου (όπου έργο βλ. εργασίες ανακαίνισης), η οποία θα είναι επιφορτισμένη με την παράδοση του ακινήτου, την παρακολούθηση της υλοποίησης των εργασιών ανακαίνισης αναφορικά με το αντίστοιχο συμβατικό χρονοδιάγραμμα (βλ. παρ. 10 του παρόντος) και τις προβλεπόμενες κατασκευαστικές προδιαγραφές μέχρι την περάτωση του έργου. Η επιτροπή θα αποτελείται από δύο υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου και από τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας, από την περιουσία της οποίας προέρχονται τα διαμερίσματα».*

13. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 7440/14-04-2021 έγγραφο του Προέδρου της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκμίσθωσης Μίσθωσης και Εκποίησης Δημοτικών Πραγμάτων Δήμου Ωραιοκάστρου.
14. Το από 06-04-2021 σχετικό πρακτικό δημοπρασίας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει την Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 20 της υπ'αριθμ. 4484/2021 σχετικής διακήρυξης ως εξής :

1. **Γιαϊλατζόγλου Νικόλαος**, Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας
2. **Αναγνωστοπούλου Γεωργία**, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου
3. **Παιδαράκη Αμαλία**, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **43/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕΡΖΗΣ