



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **41 /2020**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός:**3/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση της 1ης & 2ης υποχρεωτικής- ενδεικτικής προθεσμίας του έργου «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ».**

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **13-2-2020**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17:15, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2258/7-2-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ  
ΕΥΔΟΞΙΑ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
22. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
23. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
27. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
28. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

### ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χατζηευαγγέλου Π. αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων, ενώ ο ΔΣ κ. Κανταρτζής Ε. μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. Ο ΔΣ κ. Λαζαρίδης Ηλ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος ΗΔ ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Σκαρλάτος Π., Μασσουκατίδης Θ. και Τζίκας Κ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον εντεταλμένο σύμβουλο Τεχνικών Έργων κ. Καζαντζίδη Χ. ο οποίος  ανέφερε τα εξής:

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Τον **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]».
3. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
4. Την μελέτη με αριθμ. **4/2018** και τίτλο **«2<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»** που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
5. Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτ. **4128/24-06-2016** και την τροποποίηση αυτής με αριθμό πρωτ. **708/01-02-2019**, του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» συνολικού προϋπολογισμού 3.070.000,00 και χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ:2016ΕΠ00810028.
6. Το υπ' αριθμ. **1416/05-03-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνεται θετική γνώμη για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία θα προκηρυχθεί το Υποέργο ΑΑ2 της Πράξης

- «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» ΑΑ 2 με κωδικό ΟΠΣ «5001043», συνολικού προϋπολογισμού «3.070.000,00 €».
7. Την υπ' αριθμ. **43/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου και έγινε η έγκριση των συμβατικών τευχών.
  8. Την υπ' αριθμ. **65/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **12-04-2019** **1<sup>ο</sup> πρακτικό** ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «**Κ. Ι. ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. VALCON A.T.E.**» με μέση έκπτωση **54,75%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
  9. Την υπ' αριθμ. **82/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **24-05-2019** **2<sup>ο</sup> πρακτικό** ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την εταιρεία «**Κ. Ι. ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. VALCON A.T.E.**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης **54,75%**.
  10. Την υπ' αριθμ. **33168/04-07-2019** επικύρωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης της υπ' αριθμ. **82/2019** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει την όλη διαδικασία.
  11. Το υπ' αριθμ. **4700/06-08-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνεται η θετική γνώμη στο σχέδιο της Σύμβασης του Υποέργου «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» της Πράξης 5001043 συνολικού προϋπολογισμού 3.070.000,00 €.
  12. Την από **19525/10-09-2019** **σύμβαση κατασκευής** του έργου.
  13. Την υπ' αριθμ. **371/2019** (ΑΔΑ: Ω63ΒΩΗΖ-Μ7Γ, ημ. λήψης: 18-11-2019) **απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, που αφορά την έγκρισή της χορήγησης παράτασης της 1<sup>ης</sup> υποχρεωτικής – ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου του θέματος κατά δύο (2) μήνες με αναθεώρηση, **δηλαδή έως και τις 08-01-2020**.
  14. Το ημερολόγιο του έργου.
  15. Τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία του φακέλου της εργολαβίας του θέματος.

Ο ανάδοχος με τις από 08-01-2020 (08-01-2020 ημερ. αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο-email στον Δήμο Ωραιοκάστρου & αρ. πρωτ. 350/09-01-2020) & 13-01-2020 (αρ. πρωτ. 510/13-01-2020) επισυναπτόμενες αιτήσεις του, ζήτησε την χορήγηση παράτασης της 1<sup>ης</sup> (εκ νέου – 2<sup>η</sup> παράταση) και της 2ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου για πενήντα οκτώ (58) ημέρες, λόγω:

- των δυσμενών καιρικών συνθηκών (43 ημέρες βροχής & παγετού, στο σύνολο) και
- αναμονή της απάντησης του μελετητή (στις 11-11-2019), σχετικά με το υπ' αριθμ. 23237/22-10-2019 έγγραφό του με θέμα «Αίτημα μεταβολής διαμέτρου οπής διαμετρήματος τοίχου Βερολίνου και τιμής άρθρου Β. 06» (20 ημέρες).

### Ειδικότερα

Σε συνέχεια του προαναφερόμενου (υπ' αριθμ. 23237/22-10-2019) εγγράφου του αναδόχου και για λόγους μεγαλύτερης κατασκευαστικής ευχέρειας, όπως αυτοί αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

- ⇒ καλύτερη προσαρμογή του κατακόρυφου μεταλλικού στοιχείου ΗΕΑ 300mm εντός της οπής,
- ⇒ ευκολότερη πλήρωση της οπής με σκυρόδεμα C20/25, για την πάκτωση των κατακόρυφων μεταλλικών στοιχείων και
- ⇒ εξασφάλιση της ευθυγραμμίας των στοιχείων ΗΕΑ, τα οποία θα ενσωματωθούν στο φέροντα οργανισμό των τοιχίων του υπογείου, από τη στάθμη θεμελίωσης μέχρι την οροφή του υπογείου.

έπειτα από την επικοινωνία της Υπηρεσίας μας με τον σύμβουλο μελετητή του έργου, ως βέλτιστη λύση, θεωρήθηκε η διάνοιξη οπής διαμετρήματος Φ600mm και η προσωρινή σωλήνωση αυτής (με την χρήση περιφραγματικού χαλυβδοσωλήνα) ταυτόχρονα με την εργασία διάνοιξης της, κατά το ύψος του επανεπιχωμένου σκάμματος, για την εξασφάλιση της ευστάθειας των τοιχωμάτων της.

Τα από **09-11-2019** (ημέρα Σάββατο) & **14-11-2019** (ημέρα Πέμπτη) σχετικά **ηλεκτρονικά μηνύματα** (email) του μελετητή, τα οποία αποτελούν απάντηση στο παραπάνω αίτημα του αναδόχου, απεστάλησαν άμεσα στην ανάδοχο εταιρία προκειμένου να προβεί στις αντίστοιχες ενέργειές της.

Επομένως στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου του θέματος, μετά από την υπ' αριθμ. 371/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου και κατά τη διάρκεια του χρονοδιαγράμματος εργασιών του έργου - συγκεκριμένα κατά τη διάρκεια της 1<sup>ης</sup> & 2<sup>ης</sup> υποχρεωτικής / ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας - προέκυψαν οι κάτωθι καθυστερήσεις:

- αναμονή της από 14-11-2019 απάντησης του μελετητή, σχετικά με το αίτημα του αναδόχου για τη μεταβολή της διαμέτρου οπής του διαμετρήματος τοίχου Βερολίνου (6 ημέρες) και
- ημέρες με βροχόπτωση - κακές καιρικές συνθήκες (από τις 08-11-2019 έως τις 08-01-2020, 24 ημέρες βροχής και 6 ημέρες παγετού με ημερήσιες θερμοκρασίες από -5°C έως 10°C περίπου).

Αναφέρεται ότι, η ανάδοχος εταιρεία μέχρι & σήμερα έχει προβεί κυρίως στην εκτέλεση μέρους των εργασιών αντιστήριξης (με εφαρμογή της μεθόδου Βερολίνου) και η εκ νέου (2<sup>η</sup> παράταση) παράταση της 1ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας (μέσα στην οποία πρέπει να πραγματοποιηθούν η εγκατάσταση του αναδόχου, η οργάνωση του εργοταξίου, οι αναγκαίες τοπογραφικές εργασίες, η αντιστήριξη των κατακόρυφων πρηνών με εφαρμογή της μεθόδου Βερολίνου, οι χωματοουργικές εργασίες και η έναρξη κατασκευής του Φέροντα Οργανισμού, με την προετοιμασία των υποδομών των δικτύων) του έργου - **λόγω της αλληλουχίας / είδος των εργασιών** - συμπαρασύρει αντίστοιχα και τις υπόλοιπες ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου του θέματος και ειδικότερα την 2η υποχρεωτική - ενδεικτική τμηματική προθεσμία για το ίδιο χρονικό διάστημα.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω, επειδή η προαναφερόμενη καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και λόγω της αλληλουχίας / είδος των εργασιών, η υπηρεσία συμφωνεί με τη χορήγηση παράτασης (εκ νέου – 2<sup>η</sup> παράταση) της 1ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, καθώς και τη χορήγηση παράτασης της 2ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά δύο (2) μήνες αντίστοιχα (συμβατική διάρκεια αυτών, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. του έργου) με αναθεώρηση, δηλαδή έως και τις 08-03-2020 και μας διαβιβάζει τις επισυναπτόμενες αιτήσεις του αναδόχου, προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου (ως Προϊσταμένη Αρχή), να λάβει γνώση και να πάρει την σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 "Προθεσμίες" του Ν. 4412/2016.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την υπ' αριθμ. 510/31-01-2020 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων.

**Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Εγκρίνει** τη χορήγηση παράτασης (εκ νέου – 2<sup>η</sup> παράταση) της 1ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου , καθώς και τη χορήγηση παράτασης της 2ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου, κατά δύο (2) μήνες αντίστοιχα (συμβατική διάρκεια αυτών, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. του έργου) με αναθεώρηση, δηλαδή έως και τις 08-03-2020 για το έργο **«2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»**.

Καταψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπακωνσταντίνου Γ., Συμεωνίδης Χ. και Παραπανήσιος Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **41/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**