



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **3 /2021**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **1/2021**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την εκ νέου εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας του δημοτικού αναψυκτηρίου Παλαιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Παρασκευής 9, εντός οικοπέδου με αρ. 469 και Εκτηματογράφησης=2.248τ.μ. (ΚΑΕΚ 191254210001), με Ε κτιρίου= 327,45τ.μ. σύμφωνα με την Οικοδομική Άδεια (Ο.Α) Α4092/2010, καθώς η ισχύουσα μίσθωση λήγει την 3.5.2021 (απόφαση 33-2020 Τοπικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου).

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **29-1-2021**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** **δια τηλεδιάσκεψης** με τη χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψεων [e:Presence.gov.gr](https://presence.gov.gr) του ΕΔΥΤΕ, σύμφωνα α) με το άρθρο 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 ν. 4682/2020 (Α' 76) και β) με τις Α.Π. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), Α.Π. 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), Α.Π. 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), Α.Π. 77233/ 13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), Α.Π. 136/22080/30-11-2020 Α.Π. ΔΙΔΑΔ/Φ.65/138/οικ. 22959/14-12-2020 (ΑΔΑ: 60ΝΣ46ΜΤΛ6-Α1Χ) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/139/οικ. 431/11-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΣΥΡ46ΜΤΛ6-4ΧΣ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1461/25-1-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 15. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 16. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ |

17. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
21. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
23. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
24. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Εδινέλης Γρηγόριος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων και Περιουσίας μας απέστειλε την υπ' αριθμ. 580/13-01-2021 εισήγηση στην οποία αναφέρει:

Στις 4/5/2009 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου Παλαιοκάστρου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Παρασκευής 9 του οικισμού Παλαιοκάστρου, εντός οικοπέδου με αρ. 469 και Εκτηματογράφησης=2.248τ.μ. (ΚΑΕΚ 191254210001), με Εκτιρίου=327,45τ.μ. σύμφωνα με την ΟΑ4092/2010, και τη χρήση του

περιβάλλοντος αυτού χώρου ανάμεσα στο Δήμο Ωραιοκάστρου και τον Στυλιανό Χρυσικό.

Στη συνέχεια με το από 3/6/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μισθωτή υπεισήλθε η εταιρία εστίασης με την επωνυμία «ΧΡΥΣΙΚΟΥ ΑΦΟΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.». Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για εννέα έτη, ήτοι από 4/5/2009 έως και 3/5/2018. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε για το πρώτο μισθωτικό έτος στο ποσό των 1.210,00 € πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου, προσαυξημένο για κάθε μισθωτικό έτος σύμφωνα με τον πληθωρισμό του παρελθόντος έτους.

Στις 4/5/2018 υπεγράφη τριετής παράταση σύμβασης εκμίσθωσης ακινήτου ως 03/05/2021 ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 661/10-01-2018 αίτηση της ανωτέρω εταιρίας και την υπ' αριθμ. 76/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου.

Δεδομένου ότι το εν λόγω ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ωραιοκάστρου βρίσκεται εντός του οικισμού Παλαιοκάστρου, δηλαδή εντός των ορίων της κοινότητας Ωραιοκάστρου, ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Ωραιοκάστρου, το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου μέσω δημοπρασίας με την υπ' αριθμ. 33/11.12.2020 απόφασή του.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας... διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο ... για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου ([παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10](#)).

Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας. ([παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81](#), [άρθρο 72 παρ.1 Ν.3852/10](#)).

Κατόπιν των παραπάνω καλούμαστε να αποφασίσουμε σχετικά με την εκ νέου εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας του δημοτικού αναψυκτηρίου Παλαιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Παρασκευής 9, εντός οικοπέδου με αρ. 469 και Εκτηματογράφησης= 2.248τ.μ. (ΚΑΕΚ 191254210001), με Εκτιρίου= 327,45τ.μ. σύμφωνα με την ΟΑ4092/2010, καθώς η ισχύουσα μίσθωση λήγει την 3.5.2021.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την Παρ. 1 και 2, περ. α', του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του ν. 3463/2006.
4. Την Περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010.
5. Την Περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
6. Την [Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10](#).
7. Το Άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
8. Το Π.Δ. 270/1981.
9. Την υπ' αριθμ. 580/13-01-2021 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας του δημοτικού αναψυκτηρίου Παλαιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Παρασκευής 9, εντός οικοπέδου με αρ. 469 και Εκτηματογράφησης= 2.248τ.μ. (ΚΑΕΚ 191254210001), με Εκτιρίου= 327,45τ.μ. σύμφωνα με την ΟΑ4092/2010.
2. Παραπέμπει την παρούσα στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **3/2021**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου