



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **399 /2019**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**23/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την εκ νέου Παράταση ή μη Χρονοδιαγράμματος για την μελέτη: "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης".

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **23-12-2019**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 28811/19-12-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ      | 18. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ       |
| 2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ        | 19. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ           |
| 3. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ            | 20. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ      |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           | 21. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ         |
| 5. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ          | 22. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ        |
| 6. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ         | 23. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ<br>ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ            |
| 8. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ             |                                |
| 9. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ          |                                |
| 10. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ         |                                |
| 11. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         |                                |
| 12. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ  |                                |
| 13. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      |                                |
| 14. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ        |                                |
| 15. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |                                |
| 16. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ         |                                |
| 17. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ            |                                |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ         | 6. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 7. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 3. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  | 8. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ               |
| 4. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ     | 9. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ         |                                 |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 393/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτηση αυτού.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με την Α.Π. 28424/17-12-2019 εισήγηση η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας συναινεί υπέρ της παράτασης Χρονοδιαγράμματος για τη μελέτη "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης", ύστερα από την Α.Π. 27093/18-06-2019 αίτηση της εταιρίας "ΓΑΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.", σχετικά με τη χορήγηση παράτασης του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης, κατά ακόμη δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως τις 10/7/2020, σύμφωνα με το εδάφ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005.

Στην ανωτέρω αίτηση, επισημαίνεται ότι η παράταση που ζητείται δεν αφορά σε καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης, αλλά σε αμιγώς επιπρόσθετο χρόνο, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 3316/2005, δηλαδή

χρόνο που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών, εγκρίσεις κ.τ.λ..

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθμ. 101/25-07-2019 πράξη του γνωμοδοτεί υπέρ της παράτασης Χρονοδιαγράμματος για τη μελέτη "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης".

Βάσει των ανωτέρω, καλούμαστε να αποφασίσουμε σχετικά με την παράταση ή μη Χρονοδιαγράμματος για τη μελέτη "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης" έως τις 10/7/2020.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το άρθρο 65 του ν. 3852/2010.
4. Την Α.Π. 27093/18-06-2019 αίτηση της εταιρίας "ΓΑΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.".
5. Την υπ' αριθμ. 101/25-07-2019 πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
6. Την Α.Π. 28424/17-12-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.
7. Την υπ' αριθμ. 299/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου.
8. Το άρθρο 27 του ν. 3316/2005.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την παράταση Χρονοδιαγράμματος για τη μελέτη "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης" έως τις 10/7/2020.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **399/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**