



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 387 /2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:21/2019

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την ακύρωση της υπ' αριθμ. 67/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου για απευθείας μίσθωση, μετά από δύο άγονες δημοπρασίες, ενός εκ των δύο διαμερισμάτων επί της οδού Φιλίππου 3 στον Δήμο Θεσσαλονίκης λόγω αποχώρησης του μισθωτή και εν συνεχεία λήψη απόφασης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των άνω δύο (2) διαμερισμάτων, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του ν. 3463/2006.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **5-12-2019**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 26648/29-11-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τρεις (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| 2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 15. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 16. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 17. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 18. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 6. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 19. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 20. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 21. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 10. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 11. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 25. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |

26. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 27. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 28. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
 ΠΑΣΧΑΛΗΣ
 29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
 2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
 3. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 4. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, Γ. Λαζαρίδης και Χ. Συμεωνίδης αποχώρησαν κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού και Οικονομικού κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος **ανέφερε τα εξής:**

Το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου με την Α.Π. 26618/29-11-2019 εισήγησε του παραθέτει τα εξής:

"Υστερα από την υπ' αριθμ' 10.984/19-2-1974 Δημόσια Διαθήκη του Νικολάου Κελέσογλου και δυνάμει της υπ' αριθμ. 20.984/16-6-1983 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του Προέδρου της Ν. Φιλαδέλφειας, Βασιλείου Βαλασάκη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δέσποινας Τσινίκα περιήλθαν στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας δύο διαμερίσματα πρώτου ορόφου επί της οδού Φιλίππου 3 του Δήμου Θεσσαλονίκης ως κατωτέρω:

α) διαμέρισμα **Δ1** αποτελούμενο από δύο δωμάτια, χωλ, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με εμβαδό ίσο με

ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (**82,33 τ.μ.**) και

β) διαμέρισμα **Δ2** αποτελούμενο από δύο δωμάτια, χωλ, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με εμβαδό ίσο με ενενήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα ένα εκατοστά (**93,71 τ.μ.**).

Η μίσθωση για το πρώτο (Δ1) διαμέρισμα έληξε στις 4-4-2017 (λήξη μισθωτηρίου), ενώ για το δεύτερο (Δ2) έχει λήξει από 27-11-2013 (αποχώρηση μισθωτή).

Μετά από δύο άγονες δημοπρασίες για την εκμίσθωση των προαναφερόμενων ακινήτων, με αίτησή του με αρ.πρωτ. 3470/20-02-2018 προς το Δημοτικό Συμβούλιο ο κ. Λουκίδης Βασίλειος ζήτησε την απευθείας εκμίσθωση του ενός διαμερίσματος Δ1, αίτημα που έγινε δεκτό σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 67/2018 ΑΔΣ.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3470/30-04-2018 έγγραφο η υπηρεσία μας ενημέρωσε τον κ. Λουκίδη για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που απαιτείται, ύστερα και από το υπ' αριθμ. πρωτ. 18603+18483+22110 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης. Ωστόσο, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11859/10-07-2018 αίτησή του ο κ. Λουκίδης δήλωσε ότι θα αποχωρήσει από το μίσθιο στα τέλη Αυγούστου 2018, όπως και έπραξε.

Το γραφείο περιουσίας ζήτησε με το υπ' αριθμ.πρωτ. Τ.Ε.Π.&Τ. 2185/24-07-2018 έγγραφο τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Ωραιοκάστρου σχετικά με την υπαναχώρηση του κ. Λουκίδη από το μίσθιο και ειδικότερα σχετικά με το εάν δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του να ακυρώσει την προηγούμενη με αριθμ. 67/2018 απόφασή του ή εάν θα πρέπει ο μισθωτής να γίνει να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τη σχετική διαδικασία. Το έγγραφο εστάλη εκ νέου στις 19/09/2019 με αρ.πρωτ.Τ.Ε.Π.&Τ. 3477 και ζητήθηκε εκ νέου απάντηση με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 20/11/2019.

Εν τέλει, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου με τη γνωμοδότησή του με αρ.πρωτ. 160/04-11-2019, γνωμοδότησε υπέρ της διενέργειας νέας δημοπρασίας. Επομένως, και δεδομένου ότι αφενός έχει παρέλθει μεγάλο διάστημα περίπου δύο ετών από την τελευταία δημοπρασία αφετέρου έχει υποβληθεί αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από νέο υποψήφιο μισθωτή, η υπηρεσία μας με σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ενιαίου πλέον Δήμου Ωραιοκάστρου θα προβεί στη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω δύο (2) διαμερισμάτων, όπως αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω.

Δεδομένου ότι ο Δήμος Ωραιοκάστρου δε δύναται οικονομικά να αναλάβει έστω και μέρος της δαπάνης ανακαίνισης των διαμερισμάτων, προτείνουμε να ληφθεί απόφαση για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των εν λόγω διαμερισμάτων για εννέα (9) έτη με μειωμένο μίσθωμα υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης, όπως σχετικά ορίζεται στην Α.Π. ΔΤΥ&Π 76/22-6-2017 Τεχνική μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας. Ως εκ τούτου τα έξοδα ανακαίνισης θα βαρύνουν τον μισθωτή και θα εκπέσουν από τα μηνιαία μισθώματα.

Για την εκμίσθωση των ανωτέρω διαμερισμάτων έχουμε τη σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας με την υπ' αριθμ. 109/29-11-2019 απόφαση, με την οποία όμως προτείνεται «...η παραχώρηση ή η εκμίσθωση με συμβολικό τίμημα, των δύο ανωτέρω διαμερισμάτων, σε φοιτητές ή σπουδαστές που κατάγονται από την Τοπική Κοινότητα Νέας Φιλαδέλφειας, έως το πέρας των σπουδών τους. Η επιλογή θα γίνει βάσει εισοδηματικών κριτηρίων».

Αναφορικά με την αποχώρηση του κ. Λουκίδη από το μίσθιο ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου, Λαζίδης Δημήτριος, υπέβαλε συμπληρωματικά, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με ημερομηνία αποστολής 20/11/2019, το οποίο και επισυνάπτεται, γνώμη υπέρ της λήψης νέας απόφασης ΔΣ για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 67/2018 ΑΔΣ σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού διαμερίσματος επί της οδού Φιλίππου 3 στον Δήμο Θεσσαλονίκης, ύστερα από δύο άγονες δημοπρασίες, στον κ. Λουκίδη Βασίλειο."

Βάσει της ανωτέρω εισήγησης, καλούμαστε να αποφασίσουμε:

- α) για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 67/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου για απευθείας εκμίσθωση, μετά από δύο άγονες δημοπρασίες, ενός εκ των δύο διαμερισμάτων επί της οδού Φιλίππου 3 στον Δήμο Θεσσαλονίκης λόγω αποχώρησης του μισθωτή και
- β) για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των άνω δύο (2) διαμερισμάτων. Ωστόσο, πριν προβούμε στη διενέργεια δημοπρασίας θα πρέπει να γίνει νέα επικαιροποιημένη Τεχνική Έκθεση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Ωραιοκάστρου για την ανακαίνιση των διαμερισμάτων.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την Α.Π. 26618/29-11-2019 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου.
4. Την υπ' αριθμ. 6/2019 απόφαση της Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας.
5. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010.
6. Το άρθρο 196 του ν. 4555/2018.

Αποφασίζει Ομόφωνα

α) την **ακύρωση** της υπ' αριθμ. 67/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου για απευθείας εκμίσθωση λόγω αποχώρησης του μισθωτή.

β) την **αναβολή λήψης απόφασης** για την **εκμίσθωση δύο διαμερισμάτων** πρώτου ορόφου επί της οδού Φιλίππου 3 του Δήμου Θεσσαλονίκης, εωσότου γίνει νέα επικαιροποιημένη Τεχνική Έκθεση από τη Διεύθυνση Τεχνικών

Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Ωραιοκάστρου για την ανακαίνιση των διαμερισμάτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **387/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου