



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **385 /2019**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**21/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παράταση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης χώρου στο ισόγειο κτίριο της Δ.Κ. Δρυμού, από πέντε έτη σε επτά, στον "Πολιτιστικό Σύλλογο Δρυμού".

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **5-12-2019**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 26648/29-11-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τρεις (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 19.ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ |
| 2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 20.ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ |
| 3. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 21.ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 22.ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 23.ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ |
| 6. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 24.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 7. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 25.ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 26.ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | 27.ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 10.ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 28.ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 11.ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 29.ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 12.ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 13.ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 14.ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | |
| 15.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 16.ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 17.ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 18.ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

3. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, Γ. Λαζαρίδης και Χ. Συμεωνίδης αποχώρησαν κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικού και Οικονομικού κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου με την Α.Π. 26569/29-11-2019 εισήγησε του παραθέτει τα εξής:

"Το Διοικητικό Συμβούλιο του Πολιτιστικού Συλλόγου Δρυμού, με την υπ' αριθ. 15/9-5-2018 ομόφωνη απόφασή του, αποφάσισε και υπέβαλλε Αίτηση Στήριξης στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 CLLD/LEADER για ορισμένες υποδράσεις αυτού, η διάρκεια των οποίων θα ήταν μέχρι 30-06-2023.

Ως προϋπόθεση για την ένταξη στο εν λόγω πρόγραμμα ήταν η παραχώρηση χώρου για πέντε (5) έτη, η οποία αποφασίστηκε με την ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού (με το Πρακτικό 2/2018 της 15-5-2018) και την ομόφωνη απόφαση 162/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η αίτηση του Συλλόγου υπεβλήθη τον Αύγουστο του 2018 και ενεκρίθη η ένταξή του ως Δικαιούχου του Τοπικού Προγράμματος CLLD/Leader του Νομού Θεσσαλονίκης από την ANEΘ ΑΕ τον Μάιο του 2019 και με την 4173/15-07-2019 Απόφαση Ένταξης της ΕΥΔ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, συνολικού Π/Υ 49.970,90€.

Στο διάστημα αυτό και μέχρι σήμερα δεν είχε υπογραφεί η σχετική σύμβαση του Συλλόγου με την ANEΘ ΑΕ για να ξεκινήσει και η υλοποίηση του προγράμματος χρηματοδότησής του, η οποία καθυστερούσε λόγω των ερμηνευτικών εγκυκλίων που αναμένονταν από το ΥΠ.Α.ΑΝ.

Την 11 Οκτωβρίου 2019 ο Σύλλογος ειδοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από την ANEΘ ΑΕ ότι επήλθε κάποια αλλαγή στο εν λόγω διάστημα για τους χρόνους παραχώρησης και ότι «σύμφωνα με την 1η τροποποίηση της ΥΑ 13215/30-112017 (Β' 4285) για παρεμβάσεις Δημοσίου χαρακτήρα, (άρθρο 6, παράγραφος 10) για πράξεις που αφορούν σε αγορά εξοπλισμού απαιτούνται αποδεικτικά ιδιοκτησίας στο όνομα του δικαιούχου ή μακροχρόνια μίσθωση/παραχώρηση ή προσύμφωνο κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης μεταξύ ΟΤΔ και δικαιούχου και ως το πέρας των μακροχρόνιων υποχρεώσεων του δικαιούχου. Επιπλέον, στο Άρθρο 23 της ίδιας Υπουργικής Απόφασης αναφέρεται η πενταετής υποχρέωση του Δικαιούχου μετά την τελευταία πληρωμή (μακροχρόνιες υποχρεώσεις). Επομένως για την περίπτωση του Πολιτιστικού Συλλόγου του Δρυμού, ο οποίος είναι Δικαιούχος του Τοπικού Προγράμματος CLLD/Leader του Νομού Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την 4173/15-07-2019 Απόφαση Ένταξης της ΕΥΔ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την υπογραφή της Σύμβασης, απαιτείται παραχώρηση από το Δήμο τουλάχιστον 7 ετών (5 έτη οι μακροχρόνιες υποχρεώσεις + 2 έτη το χρονοδιάγραμμα της πράξης).»

Μετά από τα παραπάνω, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ του Πολιτιστικού Συλλόγου Δρυμού και της ANEΘ ΑΕ, κρίνεται απαραίτητη «η παραχώρηση χρήσης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Δρυμού του χώρου στο ισόγειο κτίριο της Δ.Κ. Δρυμού τουλάχιστον για επτά (7) έτη» με έναρξη παραχώρησης τον Οκτώβριο του 2019 (ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης), την οποία αιτείται ο Σύλλογος με τη σχετική αίτησή του.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 26421/28-11-2019 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο ζητήθηκαν πρόσθετες πληροφορίες από την υπηρεσία μας από τον Πρόεδρο του τοπικού συμβουλίου της Δ.Κ. Δρυμού, διευκρινίζεται ότι ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Δρυμού» ζήτησε τη χρήση χώρου στο ισόγειο με εμβαδό περίπου 15τ.μ., ότι αιτείται σαφώς τη δωρεάν παραχώρηση του χώρου και, τέλος, ότι οι δραστηριότητες του συλλόγου που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που ο Νόμος ορίζει για τη δωρεάν παραχώρηση προκύπτουν από το καταστατικό του, το οποίο και επισυνάπτεται στο παρόν."

Βάσει της ανωτέρω εισήγησης, καλούμαστε να αποφασίσουμε για τη παραχώρηση χρήσης χώρου στο ισόγειο κτίριο της Δ.Κ. Δρυμού στον "Πολιτιστικό Σύλλογο Δρυμού", για επτά έτη, σύμφωνα με την Α.Π. 4173/15-07-2019 Απόφαση Ένταξης της ΕΥΔ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006.
4. Την Α.Π. 26569/29-11-2019 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου.
5. Την Α.Π. 4173/15-07-2019 Απόφαση Ένταξης της ΕΥΔ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου στο ισόγειο κτίριο της Δ.Κ. Δρυμού στον "Πολιτιστικό Σύλλογο Δρυμού", για επτά έτη, αρχόμενα από τη λήψη της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **385/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου