



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **372 /2019**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **19/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με τις υποβληθείσες γνωμοδοτήσεις και προτάσεις των φορέων-υπηρεσιών επί του Β1 Σταδίου της μελέτης «Τροποποίηση ΓΠΣ Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης».

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **18-11-2019**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 25103/14-11-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
11. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
12. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (προσήλθε στο
1ο Η.Δ.)

18. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
20. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
25. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
26. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
6. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 361/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτηση αυτού.

Επίσης, ύστερα από σχετική ψηφοφορία ανάμεσα στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η αλλαγή στην αρίθμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και ειδικότερα το 7ο θέμα συζητήθηκε 1ο και το 1ο συζητήθηκε 7ο για λόγους νομιμότητας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Παπακωνσταντίνου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 4ου θέματος Η.Δ.. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μεσαίου κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5ου θέματος Η.Δ.. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας κ. Νικόλαος Γιαϊλατζόγλου, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νεοχωρούδας κ. Χρήστος Σαραμούρτσης και ο Δ.Σ. κ. Ηλίας Λαζαρίδης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 7ου θέματος Η.Δ.. Οι Δ.Σ. κ.κ. Σοφία Δημητριάδου και Κωνσταντίνος Τζίκας αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 10ου θέματος Η.Δ.. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γρηγόριος Εδινέλης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12ου θέματος Η.Δ.. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Ματσουκατίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 13ου θέματος Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **10ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Η Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών και Πολεοδομίας αναφέρει στο υπ' αριθμ. 199/22-04-2019 έγγραφό της τα κάτωθι:

Η μελέτη «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης» εκπονείται σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 19295/10-11-2008 σχετική σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ των αναδόχων της μελέτης, «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ - DELCO ΕΠΕ – ΠΗΧΑ ΜΑΡΙΑ – ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ», και του πρώην Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στην παρούσα φάση μετά την εμπρόθεσμη παράδοση του Β1' Σταδίου της μελέτης (αρ.πρωτ.19421/04-05-2015 ΓΑΙΑ Α.Ε. μελετών), έπειτα από εντολή της διευθύνουσας υπηρεσίας (αρ.πρωτ.4659/05-03-2015 Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών) και μετά την παράδοση του αναθεωρημένου Β1' Σταδίου της μελέτης (αρ.πρωτ.24248/28-11-2017 ΓΑΙΑ Α.Ε. μελετών), έπειτα από τα με αρ.πρωτ.21088/25-09-2017 και με αρ.πρωτ.26248/14-11-2017 έγγραφα της διευθύνουσας υπηρεσίας, το Β1' Στάδιο στάλθηκε, σύμφωνα με το με αρ.πρωτ.5244/19-03-2018 στους φορείς για γνωμοδότηση.

Στη συνέχεια, με το με αρ. πρωτ. 8626/18-4-2019 της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ωραιοκάστρου ζητήθηκε η γνώμη του μελετητή επί των γνωμοδοτήσεων των φορέων και υπηρεσιών στο πλαίσιο της διαβούλευσης. Συνολικά, λήφθηκαν 25 γνωμοδοτήσεις επί του εν λόγω Β1' Σταδίου της μελέτης. Αναλυτικά, οι υπηρεσίες που γνωμοδότησαν είναι οι παρακάτω:

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ. με το με αρ.πρωτ. 165473/4899/12-04-2018 έγγραφό της.
2. Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Κ.Μ. με το με αριθ. πρωτ. 165998(685)/13-04-2018 έγγραφό της.
3. Η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, Τμήμα Φυσικών Πόρων Κεντρικής Μακεδονίας με το με αριθ. πρωτ. 20546/20-04-2018 έγγραφό της.
4. Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε./Διεύθυνση Περιφέρειας Μακεδονίας-Θράκης με το με αριθ. πρωτ. 4096/13-04-2018 έγγραφό της.
5. Η ΔΕΣΦΑ με το με αριθ. πρωτ. 114836/18-04-2018 έγγραφό της.
6. Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ωραιοκάστρου με το με αριθ. πρωτ. 440/04-04-2018 έγγραφό της.
7. Η Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και κτηνιατρικής, Διεύθυνση Πολιτικής Γης, Τμήμα Τοπογραφίας με το με αριθ. πρωτ. 171053(1826)/16-04-2018 έγγραφό της.
8. Η Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών, Γεν. Διεύθυνση υδραυλικών, λιμενικών, κτηριακών υποδομών, Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Μακεδονίας με το με αριθ. πρωτ. 871/17-04-2018 έγγραφό της.
9. Η Α.Δ.Μ.Η.Ε. με το με αριθ. πρωτ. 21145/30-05-2018 έγγραφό της.
10. Η Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΚΜ/ 147340/ 15629/ 1350/ 23-05-2018 έγγραφό της.
11. Το Τμήμα Κτηνιατρικής Δημόσιας Υγείας της Διεύθυνσης Κτηνιατρικής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσ/νίκης με το με αριθ. πρωτ. 168853/3658/26-04-2018 έγγραφό του.
- 12. Η Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΕΦΑΠΕΘ/ 150893/ 105642/ 1547/ 20-04-2018 έγγραφό της.**
13. Η Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης απευθύνθηκε στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων με το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΕΦΑΠΕΘ/ 383665/ 274668/ 4455/02-08-2018 έγγραφό της.

14. Η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ. 31914/17-04-2018 έγγραφό της.
- 15. Η Ε.Υ.Α.Θ. με το με αριθ. πρωτ. 15032/ΔΣΕ1546/18-05-2018 έγγραφό της.**
16. Η Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών, Διεύθυνση Τεχνικών έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το με αριθ. πρωτ. 165487/2423/21-05-2018 έγγραφό της.
17. Το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ.21053/22-05-2018 έγγραφό του .
18. Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ.6616/30-05-2018 έγγραφό του .
19. Η Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ.7565 Φ.702.1/10-05-2018 έγγραφό της.
20. Η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Αλιείας Μ.Ε. Θεσσαλονίκης με το με αριθ. πρωτ. 168984 (7529)/20-04-18 έγγραφό της.
21. Η Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ΜΕΘ Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας με το με αριθ. πρωτ.165617/3949/07-05-2018 έγγραφό της.
- 22. Η Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών με το με αριθ. πρωτ. Δ.Α.Π./Γ/Φ.6.2/173297/882/25-06-2018 έγγραφό της.**
23. Η Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΚΜ με το με αριθ. πρωτ. 168914/697/15-06-2018 έγγραφό της.
24. Η Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών με το με αριθ. πρωτ. 4996/30-07-2018 έγγραφό της.
25. Η Γενική Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας με το με αριθ. πρωτ. 20992/30-08-2018 έγγραφό της.

Για τις παραπάνω γνωμοδοτήσεις των φορέων – υπηρεσιών, ο μελετητής εξέφρασε τις απόψεις του με το με αρ. πρωτ. 26815/17-04-2019 έγγραφό του με θέμα «Γνωμοδοτήσεις φορέων και υπηρεσιών και απόψεις των αναδόχων στο πλαίσιο της διαβούλευσης για τη μελέτη ‘Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ωραιοκάστρου, Νομού Θεσσαλονίκης’».

Η Τεχνική Υπηρεσία αφού αξιολόγησε και επεξεργάστηκε τις εν λόγω γνωμοδοτήσεις και την άποψη των αναδόχων επί αυτών, **είναι σύμφωνη με την άποψη του μελετητή, την οποία και υιοθετεί.**

Μετά τα παραπάνω, καλούμαστε να εγκρίνουμε ή όχι την παρούσα εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με τις υποβληθείσες γνωμοδοτήσεις των παραπάνω φορέων, σύμφωνα με τις απόψεις των αναδόχων, οι οποίες και θα δοθούν ως τελικές κατευθύνσεις για την εκπόνηση του επόμενου Β₂ Σταδίου της μελέτης, μαζί και με τις κατευθύνσεις του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης και τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ωραιοκάστρου επί του Β1’ Σταδίου της μελέτης.

Κατά τη διαλογική συζήτηση, ο Δ.Σ. κ. Κανταρτζής Ε. επισήμανε την ανάγκη να αποτυπώνεται ότι η χρήση γης δε θα αλλάζει και θα παραμένει ως έχει στις υφιστάμενες επιχειρήσεις, ενώ ο κ. Πολυχρονίδης τόνισε ότι 1) πρέπει ο Δήμος να αναμένει την εισήγηση της αρχαιολογικής υπηρεσίας όπως αναφέρεται στο με αριθ.

πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΕΦΑΠΕΘ/ 150893/ 105642/ 1547/ 20-04-2018 έγγραφό της, 2) αντίθετος ως προς το έγγραφο της ΕΥΑΘ με αριθ. πρωτ. 15032/ΔΣΕ1546/18-05-2018 έγγραφο που αναφέρεται στις δεξαμενές Ν1, Ν2, Ν3 και Ν4 και 3) διαφωνεί με το με αριθ. πρωτ. Δ.Α.Π./Γ/Φ.6.2/173297/882/25-06-2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών. Ο Δήμαρχος πρότεινε την καταψήφιση και την αρνητική γνωμοδότηση συνολικά επί του θέματος

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. το υπ' αριθμ. 199/22-04-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί αρνητικά σχετικά με τις υποβληθείσες γνωμοδοτήσεις και προτάσεις των φορέων-υπηρεσιών επί του Β1 Σταδίου της μελέτης «Τροποποίηση ΓΠΣ Δήμου Ωραιοκάστρου, Ν. Θεσσαλονίκης»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **372/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου