



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **371 /2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **19/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης σχετικά με την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της 1ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου «**2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**».

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **18-11-2019**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 25103/14-11-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
11. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
12. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ  
ΕΥΔΟΞΙΑ
17. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (προσήλθε στο  
1ο Η.Δ.)

18. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
20. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
21. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
23. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
24. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
25. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
26. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
2. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
6. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

### ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Παρών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη με την υπ' αριθμ. 361/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν ομόφωνα τη συζήτηση αυτού.

Επίσης, ύστερα από σχετική ψηφοφορία ανάμεσα στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η αλλαγή στην αρίθμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και ειδικότερα το 7ο θέμα συζητήθηκε 1ο και το 1ο συζητήθηκε 7ο για λόγους νομιμότητας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Παπακωνσταντίνου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 4ου θέματος Η.Δ.. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μεσαίου κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5ου θέματος Η.Δ.. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας κ. Νικόλαος Γιαϊλατζόγλου, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νεοχωρούδας κ. Χρήστος Σαραμούρτσης και ο Δ.Σ. κ. Ηλίας Λαζαρίδης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 7ου θέματος Η.Δ.. Οι Δ.Σ. κ.κ. Σοφία Δημητριάδου και Κωνσταντίνος Τζίκας αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 10ου θέματος Η.Δ.. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γρηγόριος Εδινέλης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12ου θέματος Η.Δ.. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Ματσουκατίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 13ου θέματος Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού ανέγνωσε το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον εντεταλμένο σύμβουλο Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χαράλαμπο Καζαντζίδα ο οποίος ανέφερε τα εξής :

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Τον **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]».

3. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
4. Την μελέτη με αριθμ. **4/2018** και τίτλο «**2<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
5. Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτ. **4128/24-06-2016** και την τροποποίηση αυτής με αριθμό πρωτ. **708/01-02-2019**, του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» συνολικού προϋπολογισμού 3.070.000,00 και χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ:2016ΕΠ00810028.
6. Το υπ' αριθμ. **1416/05-03-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνεται θετική γνώμη για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία θα προκηρυχθεί το Υποέργο ΑΑ2 της Πράξης «**2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» ΑΑ 2 με κωδικό ΟΠΣ «5001043», συνολικού προϋπολογισμού «3.070.000,00 €».
7. Την υπ' αριθμ. **43/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου και έγινε η έγκριση των συμβατικών τευχών.
8. Την υπ' αριθμ. **65/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **12-04-2019 1<sup>ο</sup> πρακτικό** ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία «**Κ. Ι. ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. VALCON Α.Τ.Ε.**» με μέση έκπτωση **54,75%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
9. Την υπ' αριθμ. **82/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **24-05-2019 2<sup>ο</sup> πρακτικό** ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει οριστικό ανάδοχο την εταιρεία «**Κ. Ι. ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. VALCON Α.Τ.Ε.**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης **54,75%**.
10. Την υπ' αριθμ. **33168/04-07-2019** επικύρωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης της υπ' αριθμ. **82/2019** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει την όλη διαδικασία.
11. Το υπ' αριθμ. **4700/06-08-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνεται η θετική γνώμη στο σχέδιο της Σύμβασης του Υποέργου «**2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**» της Πράξης 5001043 συνολικού προϋπολογισμού 3.070.000,00 €.
12. Την από **19525/10-09-2019 σύμβαση κατασκευής** του έργου.
13. Το ημερολόγιο του έργου.
14. Τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία του φακέλου της εργολαβίας του θέματος.

Ο ανάδοχος σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 23237/22-10-2019 εγγράφου του με θέμα «Αίτημα μεταβολής διαμέτρου οπής διαμετρήματος τοίχου Βερολίνου και τιμής άρθρου Β. 06», υπέβαλε την από **08-11-2019** (αρ. πρωτ. 24560/08-11-2019) επισυναπτόμενη αίτησή του, με την οποία – μεταξύ άλλων – ζήτησε τη χορήγηση παράτασης της 1ης τμηματικής προθεσμίας του έργου.

### Ειδικότερα

Σε συνέχεια του προαναφερόμενου (υπ' αριθμ. 23237/22-10-2019) εγγράφου του αναδόχου και για λόγους μεγαλύτερης κατασκευαστικής ευχέρειας, όπως αυτοί αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

- ⇒ καλύτερη προσαρμογή του κατακόρυφου μεταλλικού στοιχείου ΗΕΑ 300mm εντός της οπής,
- ⇒ ευκολότερη πλήρωση της οπής με σκυρόδεμα C20/25, για την πάκτωση των κατακόρυφων μεταλλικών στοιχείων και

- ⇒ εξασφάλιση της ευθυγραμμίας των στοιχείων ΗΕΑ, τα οποία θα ενσωματωθούν στο φέροντα οργανισμό των τοιχείων του υπογείου, από τη στάθμη θεμελίωσης μέχρι την οροφή του υπογείου.

έπειτα από την επικοινωνία της Υπηρεσίας μας με τον σύμβουλο μελετητή του έργου, ως βέλτιστη λύση, θεωρήθηκε η διάνοιξη οπής διαμέτρηματος Φ600mm και η προσωρινή σωλήνωση αυτής (με τη χρήση περιφραγματικού χαλυβδοσωλήνα) ταυτόχρονα με την εργασία διάνοιξης της, κατά το ύψος του επανεπιχωμένου σκάμματος, για την εξασφάλιση της ευστάθειας των τοιχωμάτων της.

Αναφέρεται ότι, η Υπηρεσία μας (ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου) θα προβεί άμεσα στην έκδοση της σχετικής εντολής, προκειμένου να μην υπάρξουν περεταίρω καθυστερήσεις - εξαιτίας του ζητήματος αυτού - στην υλοποίηση των εργασιών του έργου και στο μέλλον θα συνταχθεί νέα τιμή (Ν.Τ.) για τον περιφραγματικό χαλυβδοσωλήνα που θα χρησιμοποιηθεί, η οποία θα ενσωματωθεί σε Α.Π.Ε..

Επειδή οι εργασίες της 1ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας δεν ήταν δυνατό να ολοκληρωθούν προτού επιλυθεί το ζήτημα που προέκυψε, σχετικά με τη διάμετρο της οπής διαμέτρηματος του τοίχου Βερολίνου, όπου θα τοποθετηθούν τα κατακόρυφα μεταλλικά στοιχεία ΗΕΑ & θα ενσωματωθούν στο φέροντα οργανισμό των τοιχείων του υπογείου, βάσει της εγκεκριμένης μελέτης του έργου και η παραπάνω καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, συμφωνούμε και εισηγούμαστε τη χορήγηση παράτασης της 1ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά δύο (2) μήνες (συμβατική διάρκεια αυτής, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. του έργου) με αναθεώρηση, δηλαδή έως και τις 08-01-2020.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, καλούμαστε ως Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ωραιοκάστρου (ως Προϊσταμένη Αρχή), να λάβει γνώση και να πάρει την σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 "Προθεσμίες" του Ν. 4412/2016.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την υπ' αριθμ. 24560/13-11-2019 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της 1ης υποχρεωτικής - ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας του έργου «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», κατά δύο (2) μήνες (συμβατική διάρκεια αυτής, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. του έργου) με αναθεώρηση, δηλαδή έως και τις 08-01-2020.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **371/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**