



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **360 /2019**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **18/2019**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη παράτασης συμφωνητικού μίσθωσης περιπτέρου.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **29-10-2019**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23577/25-10-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα ένα (31):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ  
ΕΥΔΟΞΙΑ

19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
23. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
24. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
27. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
29. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
30. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
31. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων (άρθρο 4 & 40 του Ν. 4555/2018) του Δήμου:

### ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

|                  |                         |         |
|------------------|-------------------------|---------|
| ΔΡΥΜΟΥ           | ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ   | Παρών   |
| ΛΗΤΗΣ            | ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ | Παρών   |
| ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ    | ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ   | Παρών   |
| ΜΕΣΑΙΟΥ          | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ   | Παρών   |
| ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ | ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  | Παρών   |
| ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ      | ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ    | Παρών   |
| ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ       | ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ   | Παρών   |
| ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ     | ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ      | Παρούσα |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραστερίου Ε., Παρισόπουλος Γ., Λαζαρίδης Ηλ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δ.Σ. κ. Τερζής Χ. μετά την ψήφιση του 2ου θέματος Η.Δ. Οι Δ.Σ. κ.κ. Ματσουκατίδης Θ., Τζίκας Κ. Παπακωνσταντίνου Γ. και Παραπανήσιος Γ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6ου θέματος Η.Δ. όπως και η Δ.Σ. κα Κυριακίδου-Βέσκου Ε..

Κατατέθηκε ψήφισμα για έγκριση από το σώμα από τον επικεφαλής του συνδυασμού «ΑΝ.Α.Σ.Α.» σχετικά με την πρόθεση για την καύση απορριμμάτων στο εργοστάσιο ΤΙΤΑΝ και εγκρίθηκε ομόφωνα.

Από τον συνδυασμό «Λαϊκή Συσπείρωση» κατατέθηκαν τρία ψηφίσματα: το πρώτο για την αλληλεγγύη στον συριακό λαό και εναντίον του πολέμου στη Συρία, το δεύτερο που αφορά την πρόθεση της ιδιωτικοποίησης υπηρεσιών ΟΤΑ από την κυβέρνηση και το τρίτο σχετικά με την καύση απορριμμάτων στο ΤΙΤΑΝ. Εγκρίθηκαν όλα ομόφωνα.

Τέλος, ο συνδυασμός «Συνεργασία Τώρα» κατέθεσε ψήφισμα κατά της μεταφοράς του δρομολογίου 56 του ΟΑΣΘ στα ΚΤΕΛ Α.Ε.. Εγκρίθηκε ομόφωνα από το σώμα.

Για τα ανωτέρω ψηφίσματα θα ακολουθήσουν σχετικές ανακοινώσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν έγκρισης από το σώμα, το 1ο θέμα ΗΔ έγινε 27ο και το 27ο έγινε 1ο για λόγους λειτουργικούς και διευκόλυνσης των Δημοτικών Συμβούλων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **40ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το γραφείο ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων και αδειοδοτήσεων με το υπ' αριθμ. 23548/25-10-2019 έγγραφό του αναφέρει τα εξής:

Στην οδό Λ Βύρωνα, δίπλα στην είσοδο (από αριστερά) στο Δημοτικό Γυμναστήριο Κονταξοπούλειο λειτουργεί περιπτερο το οποίο μισθώνει η κυρία Θεοχαροπούλου Ελένη, όπως αναφέρεται στην Απόφαση Δημάρχου με αρ. πρωτ. 34900 από 29-10-2012 και την Απόφαση ΕΠΖ 109/2012 από 26/10/2012 για χρονικό διάστημα των επτά (7) ετών.

Με την απόφαση ΕΠΖ 88/2016 από 21/11/2016 (ορθή επανάληψη 2) ανακαλείται η άδεια εκμετάλλευσης λόγω θανάτου της δικαιούχου της κ Εξαδακτύλου Γαλήνης στις 27/10/2016. Ακολούθησε η συνέχιση της μίσθωσης περιπτερού μέχρι τη λήξη της μίσθωσης στις 31/10/2019, όπως ορίζεται στην παρ.7 του άρθρου 76 του Ν4257/2014 ... (« η μίσθωση συνεχίζεται έως τη λήξη της και τα μισθώματα καταβάλλονται στο δήμο) και ότι η μισθώτρια θα υποβάλλει τα μισθώματα στο δήμο.

Ο χρόνος μίσθωσης του περιπτερού το οποίο μισθώνει η κυρία Θεοχαροπούλου λήγει στις 31/10/2019.

Σύμφωνα με το άρ. 56, παρ 1 του Ν 4483/2019 ισχύει ότι .....« 1. Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν 4325/2015 (Α'47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης....»

Η κυρία Θεοχαροπούλου υπέβαλε την με αρ. πρωτ.: 23472/24-10-2019 αίτηση παράτασης της μισθωτικής σχέσης πέραν τις 31/10/2019 και για ακόμα τρία έτη, έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας ήτοι έως 31/10/2022.

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 94 του Ν3852/2010 – Καλλικράτης περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου,
2. Το άρθρο 94 του Ν3463/2006 Δημοτικός και Κοιν. Κώδικας, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου, Τον παράγραφο ΣΤ υποπαρ. ΣΤ 2 του Ν4093/2012 , όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 76 του Ν 4257/2014 και ισχύει.,
3. Το άρθρο 56, παράγραφος 1 του Ν 4483/2017,
4. Την με αρ. πρωτ 23472/24-10-2019 αίτηση της κυρίας Θεοχαροπούλου Ελένης περί έγκρισης παράτασης χρόνου μίσθωσης περιπτερού ,
5. Την με αρ. 2/2012 άδειας με αρ. πρωτ. 34900 από 29-10-2012 Απόφαση Δημάρχου περί εκμίσθωσης περιπτερού της Εξαδακτύλου Γαλήνης συζ. Παύλου στην οδό Λ Βύρωνα στη Δημ. Κοινότητα Ωραιοκάστρου (δίπλα στην είσοδο στο Δημοτικό Γυμναστήριο «Κονταξοπούλειο») στην Θεοχαροπούλου Ελένη και για επτά (7) χρόνια, ήτοι από 22/10/2012 έως και 31/10/2019,
6. Την με αρ. 88/2016 Απόφαση ΕΠΖ περί ανάκλησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτερού κατόπιν θανάτου της δικαιούχου εκμετάλλευσης (ληξιαρχική πράξη θανάτου από 31/10/2016),

και τα προαναφερόμενα και δεδομένου ότι η μισθώτρια είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την παράταση μίσθωσης περιπτερού της Θεοχαροπούλου Ελένης στην οδό Λ.

Βύρωνα από 31/10/2019 έως 31/10/2022, σύμφωνα και με τη θετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την παρ.7 του άρθρου 76 του Ν4257/2014.
4. Τον Ν 4325/2015 (Α'47).
5. το αρ. 56, παρ 1 του Ν 4483/2019.
6. Την 88/2016 απόφαση ΕΠΖ.
7. Την υπ' αριθμ. 23548/25-10-2019 εισήγηση του γραφείου ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων και αδειοδοτήσεων με όλα τα επισυναπτόμενα έγγραφα

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την παράταση συμφωνητικού μίσθωσης περιπτέρου της Θεοχαροπούλου Ελένης στην οδό Λ. Βύρωνα από 31/10/2019 έως 31/10/2022.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **360/2019**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**