



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **35 /2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**3/2020**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση δωρεάν ή μη αγροτεμαχίου υπ αριθμ. 83, Ε=19.809 τ.μ., θέση ΚΑΝΟΝΙ, Δ.Κ. Καλλιθέας, στη Διαδημοτική Σύμβαση Συνεργασίας Δήμων Ωραιοκάστρου & Χαλκηδόνος, με σκοπό την ίδρυση καταφυγίου και αποθεφρωτηρίου αδέσποτων ζώων.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **13-2-2020**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2258/7-2-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
11. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
15. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
16. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

18. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
19. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
21. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
22. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
23. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
25. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
26. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
27. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
28. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ
29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΕΔΙΡΝΕΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Παρών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΡΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Παρούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπεύγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χατζηευαγγέλου Π. αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων, ενώ ο ΔΣ κ. Κανταρτζής Ε. μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ. Ο ΔΣ κ. Λαζαρίδης Ηλ. αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος ΗΔ ενώ οι Δ.Σ. κ.κ. Σκαρλάτος Π., Ματσουκατίδης Θ. και Τζίκας Κ. αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αρ. πρωτ. 1079/22-01-2020 αίτησή του ο σύνδεσμος ΟΤΑ Δυτικής Θεσσαλονίκης «Η ΑΛΚΥΟΝΙΔΑ» ζήτησε από τον Δήμο Ωραιοκάστρου να υποδείξει και να παραχωρήσει δημοτικό αγροτεμάχιο για την ίδρυση καταφυγίου και αποτεφρωτηρίου αδέσποτων ζώων.

Από το ΦΕΚ σύστασης του Συνδέσμου ΟΤΑ Δυτικής Θεσσαλονίκης «Η ΑΛΚΥΟΝΙΔΑ», μεταξύ άλλων, προκύπτουν τα εξής:

- Παρ 3: «Έχοντας υπόψη...την αριθμ. 360/21.12.2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δέλτα, την αρ. 238/30.11.2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκηδόνας και την αρ. 368/06.12.2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου σχετικά με την έγκριση δημιουργίας Συνδέσμου μεταξύ των Δήμων Ωραιοκάστρου, Χαλκηδόνας και Δέλτα με σκοπό την οργάνωση και εφαρμογή ενός διαδημοτικού σχεδίου εντοπισμού, περισυλλογής και μεταφοράς των αδέσποτων ζώων παράλληλα με τη δημιουργία και λειτουργία ενός καταφυγίου αδέσποτων ζώων».

- Παρ. 3: Σκοποί: «*Ίδρυση και λειτουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς. Ο σχεδιασμός, οργάνωση και συστηματική εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου προγράμματος εντοπισμού, περισυλλογής και μεταφοράς στο καταφύγιο των αδέσποτων ζώων συντροφιάς. Η περίθαλψη, φροντίδα και προστασία τους σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία. Υλοποίηση προγραμμάτων και δράσεων που προάγουν την προστασία των αδέσποτων ζώων και γενικότερα τη ζωοφιλία. Εφαρμογή και υλοποίηση πολιτικών προστασίας αδέσποτων ζώων συντροφιάς. Συνεργασία με φορείς και συλλόγους ζωοφιλικούς που δραστηριοποιούνται στα όρια των Δήμων Δέλτα, Χαλκηδόνος και Ωραιοκάστρου. Άσκηση οποιασδήποτε συναφούς δραστηριότητας με τους ανωτέρω σκοπούς, εφόσον περιλαμβάνεται μεταξύ των αρμοδιοτήτων των πρωτοβάθμιων Ο.Τ.Α.».*

Με το υπ' αρ. πρωτ. 1095/22-01-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας ζητήθηκε από την καθ' ύλην αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου να ερευνήσει εάν υπάρχει ακίνητο που να πληροί τις προδιαγραφές του ζητούμενου ακινήτου σύμφωνα με την υποβληθείσα αίτηση και το συνημμένο κατατεθέν ΦΕΚ Α' 96/14-06-1978, Κεφάλαιον Α', άρθρον 3, Π.Δ. 463 για τις προδιαγραφές ενδιαιτημάτων ζώων.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 1103/22-01-2020 έγγραφό της η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας απάντησε ότι ο αγρός με αριθμό 83, Ε=19.809τ.μ., θέση ΚΑΝΟΝΙ, Δ.Κ.Πενταλόφου, Δ.Ε.Καλλιθέας «*βρίσκεται σε περιοχή που από το Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Καλλιθέας Ν. Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 165/ΑΑΠ/27-06-2011) έχει χαρακτηρισμό Δ - περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.*

Στην Δ περιοχή επιτρέπονται:

-Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

-Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα που έχουν ως αντικείμενο τον πρωτογενή τομέα.....

-Ιδιαίτερες χρήσεις όπως νεκροταφεία κ.ά.»

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 435154/1969 απόφαση της Δ/νσης Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας (Υποθηκοφυλάκειο Θεσσαλονίκης, τόμος 572, α/α 407), το αγροτεμάχιο με αρ. 83 και Ε=19.809τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση ΚΑΝΟΝΙ της Τ.Κ. Πενταλόφου της Δ.Ε. Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου αποτελεί περιουσία του Δήμου Ωραιοκάστρου, αφού περιήλθε στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Πενταλόφου μέσω της Σχολικής Εφορίας του Δημοτικού Σχολείου της Κοινότητας.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 1117/22-01-2020 έγγραφό μας ζητήθηκε η γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πενταλόφου σχετικά με την παραχώρηση του προαναφερόμενου ακινήτου και με την υπ' αρ. 01/2020 απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο απεφάνθη θετικά για την παραχώρησή του.

Με την υπ' αρ. 25/2020 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Ωραιοκάστρου ανέβαλε το θέμα και η Διοίκηση του Δήμου Ωραιοκάστρου δήλωσε ότι ο φορέας διαχείρισης του καταφυγίου ζώων «*Η ΑΛΚΥΟΝΙΔΑ*» αντικαθίσταται από τη Διαδημοτική Συνεργασία των Δήμων Ωραιοκάστρου και Χαλκηδόνος, η σύσταση της οποίας θα εξεταστεί στην ίδια συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την υπ' αρ. 2/2020 απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πενταλόφου, η οποία κοινοποιήθηκε στο γραφείο Περιουσίας μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας την 11.02.2020 γνωμοδότησε θετικά σχετικά με την παραχώρηση του υπ' αρ.83, Ε=19.809τ.μ., θέση ΚΑΝΟΝΙ, Δ.Κ. Πενταλόφου, Δ.Ε.

Καλλιθέας, στη Διαδημοτική Συνεργασία των Δήμων Ωραιοκάστρου και Χαλκηδόνος με σκοπό την ίδρυση καταφυγίου και αποτεφρωτηρίου αδέσποτων ζώων.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- i. Παρ.2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).
- ii. Παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 & περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

- 1) Υπ' αρ. 435154/1969 απόφαση Δ/νσης Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας (μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλάκειο Θεσσαλονίκης, τόμος 572, α/α 407), η οποία αποτελεί τίτλο ιδιοκτησίας του υπό εξέταση ακινήτου.
- 2) Υπ'αρ. πρωτ. 1079/22-01-2020 αίτηση του Συνδέσμου ΟΤΑ Δυτικής Θεσσαλονίκης «Η ΑΛΚΥΟΝΙΔΑ».
- 3) ΦΕΚ Β' 2346/11-07-2017 για τη σύσταση συνδέσμου ΟΤΑ Δυτικής Θεσσαλονίκης «Η ΑΛΚΥΟΝΙΔΑ».
- 4) Κεφάλαιον Α', άρθρον 3, Π.Δ. 463 (ΦΕΚ Α' 96/14-06-1978) για τις προδιαγραφές ενδιαιτημάτων ζώων.
- 5) Το υπ' αρ. πρωτ. 1103/22-01-2020 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με το οποίο υποδεικνύεται ως κατάλληλος για τη ζητούμενη χρήση ο αγρός 83 στη θέση ΚΑΝΟΝΙ της Δ.Κ. Πενταλόφου.
- 6) Υπ' αρ. 01/2020 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Πενταλόφου.
- 7) Υπ' αρ. 25/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.
- 8) Υπ' αρ. 02/2020 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Πενταλόφου.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 *«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας... διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο ... για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...».*

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006: *«..με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».*

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για την δωρεάν παραχώρηση ή μη κατά χρήση του αγροτεμαχίου υπ' αρ. 83, Ε=19.809τ.μ., θέση ΚΑΝΟΝΙ, Δ.Κ. Πενταλόφου, Δ.Ε. Καλλιθέας, στη Διαδημοτική Συνεργασία των Δήμων Ωραιοκάστρου και Χαλκηδόνος με σκοπό την ίδρυση καταφυγίου και αποτεφρωτηρίου αδέσποτων ζώων.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. την υπ' αρ. 2/2020 απόφασή του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πενταλόφου
4. Την εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου με όσα αναφέρονται σε αυτήν

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του αγροτεμαχίου υπ' αρ. 83, Ε=19.809τ.μ., θέση ΚΑΝΟΝΙ, Δ.Κ. Πενταλόφου, Δ.Ε. Καλλιθέας, στη Διαδημοτική Συνεργασία των Δήμων Ωραιοκάστρου και Χαλκηδόνας για δέκα (10) έτη με σκοπό την ίδρυση καταφυγίου και αποτεφρωτηρίου αδέσποτων ζώων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **35/2020**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευαγγελία Δρόσου